



PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 24.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VLAICU BRIQUETTES S.R.L.** cu sediul în comuna Boteni, sat Boteni, nr. 490A, județul Arges, pentru, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției – Construire și dotare fabrica peleti VLAICU BRIQUETTES S.R.L.**” propus a se implementa în comuna Boteni, sat Boteni, punct „Acasa – Peste drum”, nr. cadastral 81026, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 3483/07.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției – Construire și dotare fabrica peleti VLAICU BRIQUETTES S.R.L.**” propus a se implementa în comuna Boteni, sat Boteni, punct „Acasa – Peste drum”, nr. cadastral 81026, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- terenul care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din terenul care a generat P.U.Z., situat în intravilanul comunei Boteni, UTR 1 - sat Boteni, zona **L – zona de locuințe, subzona Lm – locuințe P, P+1**, nr. cadastral **81026**, în suprafața de **1352,00 mp**, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat. **Suprafața propusă pentru schimbarea destinației urbanistice este întreaga suprafața a terenului care a generat P.U.Z.:**
- teritoriul studiat prin P.U.Z. s-a propus a fi delimitat astfel: **la Nord** de limita nordică a drumului de exploatare, necadastrat, **la Vest** de limita vestică a Râului Argeșului (limită albă majoră cf. ridicare topografică), **la Est** de limita estică a drumului național DN73D, la care se adaugă suprafața terenurilor incluse, parțial, în zona de protecție sanitară cf. prevederilor Ord. 119/2014: parte din terenul proprietate privată, necadastrat, situat în partea de sud-est și parte din terenul, proprietate privată cu nr. cad. 81025, proprietatea aceluiași beneficiar.
- funcțiunile cuprinse în zona de studiu conform PUG comuna Boteni și extraselor C.F. sunt terenuri agricole situate în intravilan, căi de comunicare rutieră (drumuri de exploatare, drum național), zona pentru locuire conform PUG, dar fără a afecta locuințe existente în zonă;
- prin P.U.Z. și R.L.U. aferent se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 81026 în contextul zonei funcționale existente, în vederea realizării investiției: „*Construire și dotare fabrică peleti VLAICU BRIQUETTES S.R.L.*”. Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **IDmp – zona pentru industrie – mică producție și depozitare, constituită astfel:**
 - *zona destinată exclusiv activității de producție* – amplasată în zona sud-estică a parcelei, în care se va organiza unitar tot necesarul de construcții pentru producție (fabricarea peletilor / depozitare temporară / ambalare), conform fluxului tehnologic; aceasta se va configura cu o minimă afectare a zonei destinate locuirii prin zona de protecție generată conform art. 5, alin. (1), (2), (3) din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare: „*Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate; Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor; Distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității*”;
 - *zona destinată amenajărilor administrative și conexe în care este interzisă desfasurarea activităților de producție - fabricarea peletilor.*

Solutia urbanistică se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone, obiectivele propuse pentru *zona destinata exclusiv activitatii de productie* vor asigura zona de protectie sanitara de 15 m obligatorie fata de *teritoriile protejate*, astfel încât eventualele riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, praf, fum, gaze toxice sau iritante sa fie minime si sa se încadreze în parametrii stabiliti prin OMS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire. Conform art. 1, lit.d) *teritoriile protejate fata de care trebuie asigurata respectarea distantei minime de protectie includ: „zone de locuit, parcuri, rezervatii naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihna si recreere, institutii social-culturale, de învatamânt si medicale”.*

- accesul pe terenul propus pentru reglementare se va realiza pe latura de est, prin acces direct din drumul național DN 73D prin racord simplu, dimensionat conform legislației în vigoare, cu lățimea de 7,00 m;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu, in suprafata de 1352 mp, din care: faneata – 1157 mp si neproductiv – 195 mp, se afla situat in intravilanul comunei Boteni, judetul Arges, (conform Certificatului de urbanism nr. 5/06.02.2023, eliberat de primaria comunei Boteni);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarei construcții (fabrica peleti) se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin schimbarea zonei functionale existente (*UTR 1 - sat Boteni, zona L – zona de locuinte, subzona Lm – locuinte P, P+1*) si reglementarea urbanistica cu privire la posibilitatile de acces, pe

parcela atat carosabil cat si pietonal, accesul la retele edilitare, amplasarea constructiei pe parcela si stabilirea utilizarilor admise/interzise pentru functiunea de **IDmp – zona pentru industrie – mica productie si depozitare, stabilită prin Planuri urbanistice zonale**, in vederea construirii unei hale de producție peleți din resturi vegetale, cu o suprafață de 96,00 mp cu regim de înălțime Parter înalt;

- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);
- pentru diminuarea disconfortului zonelor funcționale existente și viitoare (teritoriile protejate), se propun două subzone/perimetre pentru desfășurarea activității propuse, astfel:
 - zona/perimetrul destinat exclusiv activității de producție - halei unde va fi montată instalația pentru producerea peleților;
 - zona/perimetrul destinat exclusiv amenajărilor pentru depozitare și serviciilor conexe/secundare, unde este interzisă producția peleților și se pot amplasa doar platforme betonate, anexă pentru depozitate produs finit, închise sau deschise, după caz.

b) natura cumulativă a efectelor:

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e)mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
 - terenul care va fi studiat si reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este format din terenul care a generat P.U.Z., situat in intravilanul comunei Boteni, UTR 1 - sat Boteni, zona **L – zona de locuinte, subzona Lm – locuinte P, P+1**, nr. cadastral **81026**, in suprafata de **1352,00 mp**, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente / invecinate terenului reglementat. **Suprafata propusa pentru schimbarea destinatiei urbanistice este intreaga suprafata a terenului care a generat P.U.Z.;**
 - terenul încadrat în zona de studiu, identificat cu numărul cadastral 81026, in suprafata de 1352 mp, din care: faneata – 1157 mp si neproductiv – 195 mp, se afla situat in intravilanul comunei Boteni, judetul Arges, (conform Certificatului de urbanism nr. 5/06.02.2023, eliberat de primaria comunei Boteni). Suprafata terenului reglementat

este propus pentru schimbarea zonei funcționale din zona de locuințe – L, subzona Lm - locuințe P, P+1 în lmd – subzonă pentru mică industrie, producție și depozitare;

- accesul pe terenul propus pentru reglementare se va realiza pe latura de est, prin acces direct din drumul național DN 73D prin racord simplu, dimensionat conform legislației în vigoare, cu lățimea de 7,00 m;
- necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr.525/1996 și ale normelor în vigoare. Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar:

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Propunerea de plan urmărește schimbarea zonei funcționale existente (**L – zona de locuințe, subzona Lm – locuințe P, P+1**) și reglementarea urbanistică cu privire la posibilitățile de acces, pe parcela atât carosabil cât și pietonal, accesul la rețele edilitare, amplasarea construcției pe parcela și stabilirea utilizărilor admise/interzise pentru funcțiunea de **IDmp – zona pentru industrie – mică producție și depozitare, stabilită prin Planuri urbanistice zonale**, în vederea construirii unei hale de producție peleți din resturi vegetale, cu o suprafață de 96,00 mp cu regim de înălțime Parter înalt.

Terenul care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din terenul care a generat P.U.Z., situat în intravilanul comunei Boteni, UTR 1 - sat Boteni, zona **L – zona de locuințe, subzona Lm – locuințe P, P+1**, nr. cadastral **81026**, în suprafața de **1352,00 mp**, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat. **Suprafața propusă pentru schimbarea destinației urbanistice este întreaga suprafața a terenului care a generat P.U.Z..**

Vecinătățile terenului studiat cu nr. cad.8026:

- Nord: proprietate privată , nr. cad. 80174, proprietatea aceluiași beneficiar;
- Vest: Râul Argeșelul,;
- Est: drumul național – DN 73D;
- Sud: proprietate privată, necadastrat.

Indici urbanistici maxim propuși

- POT maxim = 24,00%
- CUT maxim = 0,48
- S total lot = 1352 mp.
- Suprafață construită propusă cu funcțiune de hală de producție peleți = 96,00 mp
- Suprafață construită propusă cu funcțiune de amenajări conexe = 104,00 mp
- H max = P înalt hala producție / P amenajări conexe
- RHmax = 6,00 m la cornisa hala producție / 3,00 m amenajări conexe.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Accesul pe terenul propus pentru reglementare (atat auto, cat si pietonal) se va realiza pe latura de est, prin acces direct din drumul național DN 73D prin racord simplu, dimensionat conform legislației în vigoare, cu lățimea de 7,00 m. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 si ale normativelor în vigoare. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel încât sa permita accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu.

Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfe încât sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati. Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara, dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute.

Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie - minim 20% din suprafata totala a terenului.

Bilanț teritorial existent/ propus zonificare funcțională

EXISTENT				PROPUS			
Zonificare funcțională		Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 81026	Zone/ spații/ construcții propuse		
Zona studiată:						Suprafața (m ²)	Procent (%)
Nr. cad. 81026	Intravilan, cf. extras CF nr. 81026 S=1352,00 mp	1157,00 m ²	Faneata	Imd – zona pentru mică industrie si depozitare, stabilită prin documentații de urbanism P.U.Z.	Zona destinată construcției halei (edificabilul maxim propus)	200,00 (96,00 + 104,00)	14,79
					Suprafața circulațiilor (carosabile, pietonale, parcaje)	888,12	65,68
		195,00 m ²	Neproductiv		Suprafața spațiilor verzi propuse + zone cu interdicții restricții, neconstruibile	263,88	19,53
TOTAL		1352,00 m²			1352,00 m²		100

Sistemul constructiv al obiectivelor propuse prin planul analizat

Hala de productie peleti din resturi vegetale, cu suprafata construita/desfasurata de 96 mp va avea urmatoarele caracteristici constructive:

Structura de rezistenta:

- Fundatii izolate din beton armat

- Placa / pardoseala din beton armat cu plase sudate
- Cadre din profile laminate, rigidizate cu un portal cu contravantuiri

Pereti

- Panouri sandwich
- Tamplarie exterioara – usi duble metalice

Acoperis

- Sistem de contravantuiri orizontale cu panouri sandwich

Structura metalica a fost analizata/dimensionata ca o structura in cadre necotravantuite articulate la baza pe directie transversala si stalpi cu portal contravantuit cu zone disipative in diagonalele intinse pe directie longitudinal, alcatuit din contravantuiri cu sectiune patrata 80x80x5.

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a comunei Babana, existentă pe drumul national.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza intr-un bazin vidanjabil, ce va fi amplasat pe proprietate.

Apele pluviale provenite de pe teren vor fi dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe drumul national.

Alimentare cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termica

Nu este cazul.

Amenajările exterioare ale construcțiilor

Se va realiza un trotuar perimetral in jurul construcțiilor cu pantă descendentă către exterior (minim 5%), iar limita de proprietate va fi îngrădită cu gard. În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale și arbuști. Se vor construi trasee ocazional carosabile și pietonale pentru stabilirea unui flux eficient de circulație și vor fi amenajate parcaje pentru funcțiunea propusă.

• **Gestiunea deseurilor**

Deseurile si resturile menajere, precum si cele rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat se vor colecta selectiv in recipiente si vor fi stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. VLAICU BRIQUETTES S.R.L.
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. ATELIERUL DE CONSULTANTA S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. ATELIERUL DE CONSULTANTA S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 5/06.02.2023 eliberat de primaria comunei Boteni.
- Aviz de oportunitate nr. 06/20.02.2023 eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Contract de constituire a dreptului de suprafata autentificat cu nr. 249/22.07.2021, de catre S.P.N. Zipisi Cornelia si Zipisi Andreea.
- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, C.U.I.44970670/27.09.2021.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 81026 Boteni, eliberat de OCPI Arges.
- Plan urbanistic zonal.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Pentru autorizatiile de construire emise de primarie, in cazul executarii lucrarilor la distante mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiesti, conform legislatiei in vigoare.
- Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta / protectie / interdictie de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari.
- Se vor respecta normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- **Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie – minim 20% din suprafata totala a terenului.**
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 07.02.2023 si 09.02.2023, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 24.02.2023;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare **afisat la sediul primariei comunei Boteni – nr. inregistrare2023** si publicat in ziarul „Argesul”, publicatia on-line ziarulargesul.ro, in data de 24.02.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Decizie conține 9 (noua) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**