



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **MOGOIU ARON ALEXANDRU pentru S.C. TEXTIL PRODUCTION 2008 SRL**, cu sediul în comuna Corbi, sat Corbi, nr. 69, jud. Argeș privind planul „**PUZ – Construire hala de productie, birouri, depozit si imprejmuire teren**), în comuna Cepari, sat Ceparii Pamanteni, judetul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 21281/07.11.2016 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art.1 1, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – Construire hala productie (confectii textile), birouri, depozit (materiale textile si produse de imbracaminte) si imprejmuire teren, propus a se implementa în comuna Cepari, sat Ceparii Pamanteni, jud.Argeș **titular S.C. TEXTIL PRODUCTION 2008**

SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- propunerea de plan urmărește schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren intravilan arabil în teren cu destinația industrie-ID-industrie, producție și depozitare în scopul construirii unor corpuri de clădire precum și amenajarea intersecției DJ 703F cu DJ678A

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- funcțiunea principală a terenului ce compune dezvoltarea urbanistică va fi Zona cu destinația INDUSTRIE_ID – industrie, producție și depozitare, conform Avizului de oportunitate nr. 4/27.10.2016, aprobat de Consiliul Județean Argeș.
- terenul liber de construcții cu suprafața de 2250 mp, este amplasat în intravilanul comunei Cepari, sat Ceparii Pamanteni, la aproximativ 11 m de limita intravilanului cf. P.U.G.comuna Cepari, la intersecția DJ 703F cu DJ678A, având ca vecinătăți:
 - la Nord: proprietate Nitulescu Eugen și Nitulescu Roxana
 - la Sud: DJ703f
 - la Est: DJ678A
 - la Vest: mostenitor Popa Cezar

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul contribuie la modernizarea și dezvoltarea urbanistică și estetică-arhitecturală a zonei studiate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este schimbarea destinației terenului situat în intravilan, U.T.R. 2 – sat Ceparii Pamanteni, Lm(a+b) – subzona de locuințe existente cu caracter rural, cu posibilități de îndesire, cu regim mic de înălțime în vederea constituirii unei zone cu destinația INDUSTRIE –ID-industrie, producție și depozitare precum și amenajarea intersecției DJ 703F cu DJ678A
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, neobservându-se fenomene fizico-mecanice active (alunecare de teren, eroziuni, etc). Zona studiată este localizată în afara limitei de inundabilitate a râului Topolog

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil intravilan. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din zona de locuire.*

- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul comunei Cepar, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului **S.C. TEXTIL PRODUCTION 2008 SRL**, conform Actului de comasare, autentificat sub nr. 1638/14.06.2016 de B.I.N. Granciu Aurel.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Scopul planului constă în:

- schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren intravilan arabil în teren cu destinația industrie-ID-industrie, producție și depozitare în vederea construirii unor corpuri de clădire, respectiv birouri cu regim de înălțime parter, hală producție confecții textile cu regim de înălțime Parter înalt și hală depozitare cu regim de înălțime Parter înalt. Pe latura vestică a halei propuse, se propune un corp unde se va amplasa o centrală termică pe lemne cu depozit lemne, cu regim de înălțime parter; Totodată pe terenul studiat se vor mai amplasa următoarele: un bloc de masură și protecție trifazat, un bazin vidanjabilă și o platformă gospodărească pentru colectare deseuri menajere.
- amenajarea intersecției DJ 703F cu DJ678A

Pentru a asigura o organizare eficientă a circulației carosabile în incintă, se propun două accesuri carosabile din D.J.703F;

- un acces carosabil va avea lățimea de 5,00, iar aleea carosabilă va avea 5,00 m și va deserveți accesul la zona centrală termică pe lemne.
- al doilea acces va avea 5,50 m lățime și va deserveți atât zona celor 8 locuri de parcare propuse, dar și platforma betonată necesară fluxului logistic aprovizionare

Bilant teritorial propus

Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	SUPRAFATA TOTALA TEREN	2.250,00		100	
	EXTRAVILAN	0		0	
	INTRAVILAN	2.250,00		100	
2	ZONA SERVICII (birouri)	0	52,00	0	2,31
3	ZONA INDUSTRIALA	0	825,00	0	36,67
4	ZONA SPATII VERZI	0	558,00	0	24,80
5	CAI DE COMUNICATIE:	0	795,00	0	35,33
	Carosabil+parcari (8 locuri)	0	715,00	0	31,78
	Pietonal	0	80,00	0	3,55
6	SUPRAFATA afectata de retele edilitare si gospodarie comunală	0	20,00	0	0,89

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T.max = 50,00 %; C.U.T. = 1,00; h.maxim = 5,60 m

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un racord la rețeaua de distribuție stradala existentă. Investiția propusă nu necesită consum de ape tehnologice. La limita proprietății, se va monta un camin cu vane de închidere și aparat de contorizare a consumului.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi preluate prin conducte exterioare și conduse la bazinul vidanjabil propus. Investiția propusă nu generează ape tehnologice. Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și conduse la spațiile verzi propuse.

Alimentarea cu căldură.

Încalzirea spațiilor rezultate, dar și a apei calde menajere, se vor realiza cu ajutorul unei centrale termice pe lemne, care va fi amplasată în corpul propus a fi amplasat pe latura vestică a proprietății.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de S.C. TEXTIL PRODUCTION 2008 SRL .
- Prima versiune a planului, întocmită de arhitect Amalia Gugui.
- Certificat de urbanism nr. 34/08.07.2016, eliberat de primăria comunei Cepari.
- Act de comasare, autentificat sub nr. 1638/14.06.2016 de B.I.N. Granciu Aurel.
- Aviz de oportunitate nr. 4/27.10.2016, eliberat de Consiliul Județean Argeș
- Regulament local de urbanism
- Dovada achitării tarifului;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Curierul”, în data de 03.11.2016 și 08.11.2016, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____ ;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de _____

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Claudia DINISOR**