



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 25.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **CUCU GRATIELA – ANDREEA**, cu domiciliul în "mun. Curtea de Argeș, str. Elena Cuza, bl. B2, sc. B, et. 4, ap. 39, județul Argeș privind planul „**PUZ – regelementari urbanistice in vederea realizarii investitiei “ construire locuinta individuala, anexe gospodaresti, sistematizare teren si utilitati”**, in mun. Curtea de Arges, str. Rm. valcea, nr. 4T, pct. ' Marina”, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 7113/14.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 03.04.2023 ;
- in conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – regelementari urbanistice in vederea realizarii investitiei “ construire locuinta individuala, anexe gospodaresti, sistematizare teren si utilitati”, in mun. Curtea de Arges, str. Rm. valcea, nr. 4T, pct. ' Marina”, jud. Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic General al Localitatii Arges – aprobat de catre Consiliul Local Curtea de Arges prin Hotararea nr. 165/26.11.2018 reglementeaza suprafata de teren 692 mp, situată, în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

intravilan — fanete (1 F). Destinația terenului stabilită prin P.U.G. — U.T.R.:6 - ZONA DE LOCUINTE MARINA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Curtea de Argeș - aprobat de către Consiliul Local Curtea de Argeș prin Hotărârea Consiliului Local nr. 165/26.11.2018, suprafața de teren 692 mp, situată, în intravilan — fanete (1 F). Destinația terenului stabilită prin P.U.G. — U.T.R.:6 - ZONA DE LOCUINTE MARINA

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Terenul este amplasat pe Strada Ramnicu – Valcea.

Folosința actuală a terenului este faneată. Conform Certificatului de Urbanism nr. 12 din 01.02.2023 destinația actuală a terenului este teren intravilan faneată.

Zona este compusă din locuințe de tip urban de-a lungul str. Ramnicu Valcea (DN 73C), iar în rest sunt locuințe cu regim mic de înălțime.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;

Decizia etapei de încadrare nr. _____ din _____

Titular – Cucu Grațîela - Andreea

Amplasament – mun. Curtea de Argeș, , jud. Argeș

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pământ, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- **Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.**

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului situat în intravilan în suprafața de 692 mp. Din suprafața terenului studiat (692 mp), o suprafața de 127 mp va fi afectată de extinderea profilului stradal, rezultând astfel o parcelă de 565 mp.

Suprafața terenului — 565 mp este repartizată în zone funcționale și cea a dotărilor aferente acestora: precum și zone ocupate de circulație, spații verzi amenajate, potrivit tabelului de mai jos:

subzone funcționale	suprafața (mp)	procent (%)
subzona circulației pie-tonale / carosabile / parcaje	130	23
subzona constructivă	197	35
subzona spații plantate amenajate	238	42
total suprafața parcela reglementată	565	100

Utilități

Alimentarea cu apă potabilă – prin racord de la rețeaua mun. Curtea de Argeș.

Canalizarea apelor uzate menajere - prin racord la rețeaua mun. Curtea de Argeș.

Încalzirea construcției se va face prin intermediul unei centrale termice proprii, cu funcționare gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică - prin racord de la rețeaua mun. Curtea de Argeș.

Decizia etapei de încadrare nr. _____ din _____

Titular – Cucu Grațîela - Andreea

Amplasament – mun. Curtea de Argeș, , jud. Argeș

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmita de SC RAUM PROIECT SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC RAUM PROIECT SRL.
- Aviz de oportunitate nr.02/22.02.2023, emis de Primăria mun.Curtea de Argeș..
- Certificat de urbanism nr.12/01.02.2023, emis de Primăria mun.Curtea de Argeș.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 03.04.2023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Anunț public ” in data de 14.03.2023 și 17.03.2023, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de _____ în ziarul „ _____ ”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU**