



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 28.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC FOMPAK AUTOMOTIVE PLASTICS AND INTERIORS SRL**, cu sediul în comuna Căteasca, sat Cătanele, nr.250, Clădirea C2, jud.Argeș privind planul **“PUZ – reglementare si introducere teren in intravilan in vederea construirii – hala de productie si depozitare, alei carosabile si pietonale, parcaje si imprejmuire teren**, in comuna Căteasca, sat Cătanele, str.Dacia, N.C 84733 și comuna Oarja, sat Oarja, T9, P74, N.C 83407, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu 6384/08.03.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2023 și a completărilor înaintate cu nr.18343/11.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

- **Planul “PUZ – reglementare si introducere teren in intravilan in vederea construirii – hala de productie si depozitare, alei carosabile si pietonale, parcaje si imprejmuire teren**, in comuna Căteasca, sat Cătanele, str.Dacia, N.C 84733 și comuna Oarja, sat Oarja, T9, P74, N.C 83407, jud.Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafata de 42 905.00 mp este situata in intravilanul si extravilanul comunei Oarja si Cateasca .





Suprafata terenului cu numarul cad. 84733 situat in Com Cateasca are categoria de folosita curti constructii, iar terenul cu numarul cadastral 83407 situate in comuna Oarja are categoria de folosinta arabil in extravilan.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Suprafata terenului cu numarul cad. 84733 situat in Com Cateasca are categoria de folosita curti constructii, iar terenul cu numarul cadastral 83407 situate in comuna oarja are categoria de folosinta arabil in extravilan..

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan:*

Parcela nu este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu easte cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor clasate:

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul studiat are avantajul ca se afla in vecinatatea unor zone libere de constructii, dar in acelasi timp si intr-o zona cu acelasi caracter de dezvoltare pe care investitia noua o doreste. Dat fiind profilul zonei, functiunea dominanta in vecinatatea imediata a terenului studiat, conform P.U.G.com. Cateasc a aprobat prin H.C.L.com. Cateasca nr. 6/2020 si a P.U.Z.-lor aprobate, in zona, atat in com. Cateasca, cat si in com. Oarja-zonele functionale sunt M2 -Zona mixta institutii si servicii si unitatii industriale / depozitare.

Functiuni complementare admise: unitati industrial,institutii publice si servicii, accese pietonale si casorabile, parcaje, retele tehnico-edilitare si constructii aferente.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Cateasca nr. 6/2020 terenul cad 84733 este incadrata in U.T.R. M2 - Zona mixta institutii si servicii si unitatii industriale / depozitare. In prezent nr cad 84733 nu este liber de constructii, pe el aflandu-se o hala in constructie,conf. A.C. 18/19.05.2022, iar numarul cad 83407 se constituie teren agricol in extravilan

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Terenul se invecineaza

- pe latura de nord Strad a Dacia (drept de servitute de trecere pe nr. 1611, C.F. 82070)

- pe latura de est prop. privata a Ungureanu Florea

- pe latura de sud autostrada A1 ( Bucuresti Pitesti

- pe latura de vest prop. privata, nr. cad. 80290 si nr. cad. 84725

Prin PUZ se propune extinderea si dezvoltarea zonei industriala de productie si depozitare a subansamblelor auto existente in zona.

Decizie etapa de Incadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - S.C. FOMPAK AUTOMOTIVE PLASTICS AND INTERIORS S.R.L.

Amplasament – comuna Oarja, comuna Căteasca, jud.Argeș



## Bilant teritorial propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS							
NR. CRT	DENUMIRE	conf. PUG Com. Oarja in lucru		conf. PUG Com. Cateasca aprobat prin H.C.L. nr. 6/29.10.2020		P.U.Z. PROPOS	
		ZONA FUNCTIONALA - TA - teren agricol in extravilan		ZONA FUNCTIONALA - M2 - Zona mixta institutii si servicii si unitatii industriale / depozitare		ZONA FUNCTIONALA - ID - Zona pentru unitati industriale si depozitare	
		mp	%	mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA TEREN	21575	100	21330	100	42905*	100
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	10782	50.55	27888	65.00
3	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	11332	-	51486**	-
4	POTmax.	-		65%		65%	
5	CUTmax / CUT vol.	-		2.4 / 6		1.2 / 2	
6	SUPRAFATA SPATII VERZI / ARABIL	21575	100	5218	24.46	8582	20.00
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	5330	24.99	6435	15.00
8	Rhmax. / Hmax.	-		P+3E / 15.00 m		P+1E / 18.00 m	

Nota: Suprafata de 42905.00 mp ca va fi supusa procedurii de avizare a PUZ este situata in intravilanul com. Cateasca (21330.00 mp), categoria de folosinta arabil si in extravilanul comunei Oarja (21575.00 mp), categoria de folosinta arabil.

Nota\*: Documentatia S.O. este intocmita si se raporteaza la intreaga suprafata a terenului, de 42905.00 mp, de asemenea si coeficientii propusi pentru aprobarea P.U.Z. se raporteaza la aceeaasi suprafata.

\*\* Coeficientii maximi propusi prin P.U.Z. - P.O.T.max. = 65% si C.U.T.max. = 1.2.

**Utilități: existente.**

**Documentatia contine:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmita de SC LORIDAN SOFTING SRL.;
- Regulament Local de urbanism, întocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL.;
- Aviz de oportunitate nr.05/07.02.2023, emis de Consiliul Județean Argeș;
- Certificat de urbanism nr.56/26.08.2022, emis de primăria comunei Oarja;
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Proces verbal CSC din 27.03.2023;
- Punct de vedere nr.3584/18.07.2023 emis de A.B.A Argeș - Vedea.În care se menționează „ pentru faza PUZ aproiectului nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor”;

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
  - amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
  - se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
  - se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdărirea acestora;
  - se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
  - se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;

Decizie etapa de Incadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - S.C. FOMPAK AUTOMOTIVE PLASTICS AND INTERIORS S.R.L.

Amplasament – comuna Oarja, comuna Căteasca, jud.Argeș



- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.
- Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argesul” in data de 07.03.2023 si 10.03.2023 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „\_\_\_\_\_”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU**

Decizie etapa de Incadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Titular - S.C. FOMPAK AUTOMOTIVE PLASTICS AND INTERIORS S.R.L.  
Amplasament – comuna Oarja, comuna Căteasca, jud. Argeș