



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. PROIECT din 21.03.2016

Ca urmare a notificării adresate de **JIANU TRAIAN**, cu domiciliul în mun.Pitești, str.Maior Sonțu, bl.D6, sc.C, ap.3, jud.Argeș privind planul „**PUZ – Dezmembrare teren (parcelare pentru construire locuinte individuale și funcțiuni complementare și introducere în intravilan)**”, în mun.Pitești, str.Balotești, nr.74, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 4247/24.02.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1954/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2016;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – Dezmembrare teren (parcelare pentru construire locuinte individuale și funcțiuni complementare și introducere în intravilan)”, în mun.Pitești, str.Balotești, nr.74, jud.Argeș **titular JIANU TRAIAN nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosința curții construcției, rezolvând astfel solicitările

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- zona studiată se află în nord – vestul municipiului Pitești, la limita administrativ – teritorială cu comuna Bascov (Iziera pădurii), în intravilanul și extravilanul municipiului Pitești, pe strada Balotesti, în suprafață de 14.771,00 mp., din care 2 533,00 mp teren în intravilanul municipiului Pitești și 12.238,00 mp teren în extravilanul municipiului Pitești.
- teren liber de construcții;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-

- terenul studiat este localizat în UTR 23 – LM.(a+b), în subzonă cu locuințe existente, cu posibilități de indesire, cu regim mic de înălțime (de la parter – cele existente, la P+M, P+1E, maxim P+2E pentru cele propuse).
- strada Balotesti, adiacentă zonei studiate, are rețele tehnico – edilitare în infrastructura, cu posibilitatea extinderii acestora.

b) natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiată se află în nord – vestul municipiului Pitești, la limita administrativ – teritorială cu comuna Bascov (Iziera pădurii), în intravilanul și extravilanul municipiului Pitești, pe strada Balotesti.

Vecinătățile terenului sunt:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

- La Nord – Est: proprietate Ghitulescu Marin;
- La Sud – Vest: proprietati particulare (Francu Constantin, Tudor Florin, most. Tanase Dumitru, rest propr. Radulescu Adrian si Radulescu Eliza Mihaela si Lot 2);
- La Sud – Est: strada Balotesti;
- La Nord – Vest: limita teritoriului administrativ municipiul Pitesti – comuna Bascov (liziera padurii).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiata, interventie care se va realiza pe baza de regulament, introducerea in intravilan a unei suprafete de 12 238,00 mp (din totalul zonei studiate de 14 771,00 mp), schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti – constructii, se dorește mobilarea zonei cu locuinte si functiuni complementare(9 corpuri cu regim P+2E. Se propune schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 12 238,00 mp din totalul de 14 771,00 mp din agricol in curti - constructii.

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T. max = 45,00 %; C.U.T. = 1,20, regim de inaltime P+2E.

Accesul auto din zona studiata este asigurat de strada Balotesti, care prezinta un profil corespunzator functiunilor propuse, fara a mai impune probleme legate de modernizarea acesteia.

Accesul auto la lotul proprietate Radulescu Adrian se realizeaza prin drum cu o latime de 5,00 m; pentru a asigura o organizare eficienta a circulatiei carosabile in lotul respectiv, se impune modernizarea acestuia prin largirea carosabilului la 7,00 m cu doua benzi carosabile, cate o banda pe sens.

Accesul auto si pietonal la loturile proprietate Jianu Traian si Nuta Constantin se va realiza din strada Balotesti printr-un drum cu latime l=7,00 m, cu doua benzi carosabile (cate o banda pe sens cu latime l=2,50 m) si trotuare carosabile cu latime l=1,00 m pe ambele parti carosabile.

Pentru a asigura accesul auto la lotul proprietate Radulescu Adrian, se impune extinderea drumului existent cu un tronson cu latime l=7,00 m cu cate o banda carosabila pe sens, cu doua zone de intoarcere.

Structura sistemului rutier va fi alcatuita din fundatie de balast si piatra sparta, cu imbracaminte de asfalt sau beton.

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin extinderea rețelei de distributie stradale existente in infrastructura drumurilor propuse. La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumului.

Canalizare

Canalizările menajera si pluviala vor fi rezolvate prin racordare la rețelele existente pe strada Balotesti.

Rețelele de canalizare menajera si pluviala se vor extinde si in infrastructura drumurilor propuse.

Apele pluviale de pe invelitori vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse la spatiile verzi propuse.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de Jianu Traian.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 5348/14.03.2016.
- Aviz de oportunitate nr.13/17.12.2015, emis de Primăria mun.Pitești.
- Adresa nr.107661/23.02.2016, emisă de direcția Silvică Argeș (nu este necesar avizul Directiei Silvice Argeș).

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 23.02.2016 si 26.02.2016 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data _____.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de _____ în ziarul Curierul zilei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina MICU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320