



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 2205/2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS SRL**, cu sediul în comuna Voluntari, B-dul Pipera, nr.1/1, jud.Ifov privind planul "Intocmire PUZ in vederea extinderii limitei intravilanului localității precum și a extinderii rețelei rutiere, modificări imprejmuire și a limitei edificabile a fabricii Martur", in comuna Căteasca, sat Cătanele, nr.cad.84298 și comuna Oarja, sat Oarja, nr.cad.82557 si 80149, județul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 18863 din 22.07.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2022 și a completărilor înaintate cu nr.10934/02.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

- **Planul "Intocmire PUZ in vederea extinderii limitei intravilanului localității precum și a extinderii rețelei rutiere, modificări imprejmuire și a limitei edificabile a fabricii Martur"**, in comuna Căteasca, sat Cătanele, nr.cad.84298 și comuna Oarja, sat Oarja, nr.cad.82557 si 80149, județul Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*





Planul are ca scop introducerea si reglementarea a unei suprafete de 2 472.00 mp Com Oarja, ulterior aprobarii P.U.Z., in zona pentru unitati industriale si depozitare cu regim de inaltime de max Pinalt (18.00 m la streasina/atic). Terenul ce a generat P.U.Z. se afla in U.A.T. Oarja (2 472.00 mp cu Nr. cad. 80149)

Suprafata de 2 472.00 mp ce este supusa procedurii de avizare a PUZ (prin studiu si reglmentare) este situata in extravilanul comunei Oarja .

Suprafata terenului situat in com. Oarja are categoria de folosinta arabil conform extrasului de carte funciara nr. 80149.

Terenul este liber de orice sarcina juridica si se afla situat in partea de sud a satului Catanele, comuna Cateasca si in partea de nord a comunei Oarja, judetul Arges.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

-pe latura de nord –Paraul Neajlovel;

-pe latura de est–prop. MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS S.R.L;

-pe latura de sud –Strada Dacia(servitute de trecere ptNC.1611si NC.811229);

-pe latura de vest –prop. Dinica Luigi, nr. cad. 80043;

Accesul la parcela se face prin drumul de servitute al halelor Group Dacia – Renault (Strada Dacia) situat in parte de sud a terenului. Teren cu nr. cad. 1611si C.F. 82070.

*b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:*

Suprafata propusa pentru introducere in intravilan este de 2 472.00 mp si se regaseste in totalitate pe teritoriul U.A.T. com. Oarja si are categoria de folosinta arabila. Pe aceasta suprafata arabila nu se regesesc cladiri, terenul fiind liber de constructii.

*c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan:*

Parcela nu este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.

## **2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor-nu easte cazul.*

*b) natura cumulativa a efectelor: nu este cazul;*

*c) natura transfrontiera a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor)- nu este cazul;*

*e) marimea si spatiialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate*

*f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor clasate:

*(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului – nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului in mod intensiv:*

Zona studiata are avantajul ca se afla in vecinatatea unor zone libere de constructii.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.*

Decizie etapa de Incadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - SC MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS SRL

Amplasament – comuna Oarja, comuna Cateasca, jud.Argeş



## Descrierea sumară a propunerilor planului:

BILANT TERITORIAL EXISTEN - PROPUS							
NR. CRT	DENUMIRE	conf. PUG Com. Oarja în lucru și E.C.F. 80149		conf. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 48 / 06.05.2021 și H.C.L. nr. 47 / 07.05.2021		PROPUS	
		ZONA FUNCTIONALA - TA - teren agricol în extravilan		ZONA FUNCTIONALA - ID - Zona pentru industrie și depozitare			
		mp	%	mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA TEREN	2472	100	100020	100	102492*	100
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	65013	65	66620**	65
3	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	120024	-	120024**	-
4	POTmax.	-		65%		65%	
5	CUTmax / CUT vol.	-		1.2 / 2		1.2 / 2	
6	SUPRAFATA SPATII VERZI / ARABIL	2472	100	20004	20	20500	20
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	15003	15	15372	15
8	Rhmax / Hmax	-		Pinalt / 18.00 m		-	

**Utilități:** existente.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC LORIDAN SOFTING SRL.;
- Regulament Local de urbanism, întocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL.;
- Aviz de oportunitate nr.16/01.07.2022, emis de Consiliul Județean Argeș;
- Certificat de urbanism nr.21/05.05.2022, emis de primăria comunei Oarja;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Proces verbal CSC din 16.08.2022
- Punct de vedere nr.2192/25.04.2023 în care se menționează „ pentru investiție nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor”, emis de A.B.A Argeș - Vedea.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
  - amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
  - se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
  - se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
  - se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
  - se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
  - execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
  - evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;

Decizie etapa de Incadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - SC MARTUR AUTOMOTIVE SEATING AND INTERIORS SRL

Amplasament – comuna Oarja, comuna Căteasca, jud.Argeș



- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune* ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru *neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător*.**
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare***, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua *toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argesul” in data de 23.07.2022 si 27.07.2022 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „\_\_\_\_\_”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**