



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din 0908.2023

Ca urmare a notificării adresate de **MATEESCU MARIN și MATEESCU IRINA LAURA**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Exercițiu, nr. 212, bl. L3, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Argeș privind planul „**PUZ – pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției - Construire obiectiv turistic cu funcțiuni de cazare (pensiune turistică)**”, în comuna Bascov, Sat Bascov, Pct Rotaresti Zavoi, Str Garlei, Nr Cf. 87192, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 16095/11.07.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2023;
  - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

- „**PUZ – Construire obiectiv turistic cu funcțiuni de cazare (pensiune turistică)**”, în comuna Bascov, sat Rotaresti, jud. Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul este situat în partea de vest a satului Bascov, în partea centrală a comunei Bascov, Accesul se realizează din Str. Garlei, Strada ce are accesul din DN. 7.

Terenul este liber de construcții, acesta având categoria de folosință pădure (1 224.00 mp) Fondul construit aflat în partea de nord și de sud - este în general în stare bună, compus din zona de locuințe și funcțiuni complementare.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este liber de construcții, acesta având categoria de folosință pădure (1 224.00 mp) Fondul construit aflat în partea de nord și de sud - este în general în stare bună, compus din zona de locuințe și funcțiuni complementare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

Parcela nu este supusă unor restricții de construire ca urmare a unor constrângeri determinate de riscuri naturale și/sau antropice.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Terenul studiat nu se află în raza de protecție a monumentelor clasate:

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Pentru scoaterea din fond forestier (fără defrisare) în vederea realizării investiției APM Argeș a emis Decizia etapei de încadrare nr.216/28.03.2023, Decizia nr.16/16.05.2023 pentru scoaterea definitivă din fond forestier, emisa de Garda Forestiera Ploiești.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Obiectivul turistic cu funcțiuni de cazare va avea regimul de înălțime P+1E. De asemenea se vor amenaja împrejmuiri, alei auto și pietonale și locuri de parcare aferente obiectivului propus.

Accesul se realizează din Str. Garlei, Strada ce are accesul din DN. 7

Vecinatati:

- în partea de nord: proprietate privată (Nr. Cad 83785, Nr. Cad 80121);

- în partea de est: proprietate publică Strada Garlei

- în partea de vest: proprietate privată (Nr. Cad 82992);

- în partea de sud: proprietate privată (Nr. Cad 83102).

Terenul este liber de construcții, acesta având categoria de folosință pădure (1 224.00 mp) Fondul construit aflat în partea de nord și de sud - este în general în stare bună, compus din zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Utilități:

Se va realiza bransament la rețeaua publică de apă potabilă iar consumul va fi contorizat. Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul centralei termice pe gaz.

Decizie etapă de încadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - **Mateescu Marin, Mateescu Irina - Laura**

Amplasament - comuna Bascov, Sat Bascov, Pct Rotaresti Zavoi, Str Garlei, Nr Cf. 87192

Se va realiza bransament la rețeaua publică de canalizare iar apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitațional până la aceasta. Va fi realizată captarea apelor meteorice și evacuarea acestora către rețelele sau rigolele stradale.

Se va realiza bransament la rețeaua publică de energie electrică existentă.

Încălzirea se va realiza cu centrala termică pe combustibil gazos și un sistem de încălzire cu radiatoare.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.;
- Regulament Local de urbanism, întocmit de S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.;
- Certificat de urbanism nr.324/10.11.2022, emis de Primaria comunei Bascov;
- Aviz de oportunitate nr.31/29.11.2022, emis de Consiliul Județean Arges;
- Decizia nr.16/16.05.2023 pentru scoaterea definitiva din fond forestier, emisa de Garda Forestiera Ploiesti;
- Adresa ABA Arges – Vedeia nr.2821/15.08.2023 ( nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor);
- Punct de vedere ANIF nr.2153/31.07.2023(terenul nu se află într-o zonă amenajată cu lucrări de îmbunătățiri);
- Punct de vedere ANANP nr.535/ST-AG/31.07.2023 ( amplasamentul nu intra sub incidența OUG 57/2007);
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Proces verbal CSC din 31.07.2023;
- Planșe reglementări urbanistice;

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
  - amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
  - se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
  - se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
  - se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
  - se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
  - execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
  - evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
  - se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
  - depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
  - să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.

Decizie etapă de încadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - **Mateescu Marin, Mateescu Irina – Laura**

Amplasament – comuna Bascov, Sat Bascov, Pct Rotaresti Zavoi, Str Garlei, Nr Cf. 87192

- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- *Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.*
- *Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 10.07.2023 si 13.07.2023 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „\_\_\_\_\_”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**

Decizie etapa de încadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Titular - **Mateescu Marin, Mateescu Irina – Laura**

Amplasament – comuna Bascov, Sat Bascov, Pct Rotaresti Zavoi, Str Garlei, Nr Cf. 87192