



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 10.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Brăgaru Edi Dorian, Binișor Voicu și Binișor Ileana, Stroe Nicolae Adrian și Stroe Oana Maria, Măciucă George Valentin și Măciucă Georgeta Loredana, Badea Andreea Cătălina, Șerban Constantin Leonardo, Ion Mihai Irinel și Ion Cristina Elena**, cu domiciliul în Stoicanesti/Pitesti/Mioveni, satul Stoicanesti, str. Tarinei / Al. Valescu / Petrochimistilor / Dorobantilor/Livezilor/Dealul Viilor/ Petrochimistilor, nr.18/9/13/10/14, bl. J15/B8/49/B6/H1/B4, sc. F/J/A/C/A/C, ap. 10/4/19/4/16/15, jud. Olt / Arges privind planul „**PUZ – “Construire locuinte P+1E”**”, în Com. Bradu, sat Geamana, str. Privighetoarei, nr. 6,8,7,4,5,3, punct “La Moara”, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 7753/18.04.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2016;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ – “Construire locuinte P+1E”, in Com. Bradu, sat Geamana, str. Privighetoarei, nr. 6,8,7,4,5,3, punct “La Moara”, jud.Argeş titulari Brăgaru Edi Dorian, Binişor Voicu și Binişor Ileana, Stroe Nicolae Adrian și Stroe Oana Maria, Măciucă George Valentin și Măciucă Georgeta Loredana, Badea Andreea Cătălina, Șerban Constantin Leonardo, Ion Mihai Irinel și Ion Cristina Elena nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosința curții construcției, rezolvând astfel solicitările

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- amplasamentul studiat este liber de construcții fiind un teren arabil. Zona studiată are o configurație specifică terenurilor arabile – forma ușor alungită aproape pătrată, dar care a suferit în prealabil o parcelare. În funcție de poziționare, orientarea lor diferă de la caz la caz.
- zona studiată se găsește în extravilanul comunei Bradu, sat Geamana, conform PUG Comuna Bradu.
- pe terenul cu S = 5 045,00 mp accesul se face din strada Privighetorii.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-

- poziția și zona din care face parte zona studiată, este o zonă care se pretează pentru dezvoltarea funcțiunii de locuire, fiind în continuarea zonei de locuințe existente, atât cea veche cât și fondul construit nou. În ultimii ani, datorită apropierii de oraș și fiind în zona de dezvoltare periurbană a municipiului Pitești, comuna Bradu a cunoscut o dezvoltare puternică atât pe funcțiunea de locuire cât și pe alte funcțiuni: industrie, servicii etc.
- terenurile ce fac obiectul de studiu sunt amplasate în partea de **nord-vest** a comunei Bradu, în extravilan.
- terenul propus pentru introducerea în intravilan este liber de orice sarcină juridică.

b) natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul studiat este liber de construcții. Accesul în terenul studiat se va face din strada Privighetorii, pietruită. Strada este o stradă de categoria IV-a, cu un profil de 4,00 m. Principala cale de acces în comuna Bradu se face prin drumul județean DJ 659.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Funcțiunea majoră a lotului studiat este de locuire individuală, cu regim de înălțime de maxim P+1E.

Se propune construirea a unui număr de 7 locuințe, cu o suprafață construită la sol care variază în funcție de suprafața terenului fiecărui beneficiar în parte.

Bilanț teritorial

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
1. LOCUINTE P+1E	0.00	0.00	674	13
2. ALEI AUTO	909	18	1098	22
3. ALEI PIETONALE	0.00	0.00	574	11
3. SPATII VERZI	4136	82	2679	53.7
3. PLATFORME GOSPODARESTI	0.00	0.00	18	0.3
TOTAL ZONA STUDIATA	5045		5045	100

Indicatorii urbanistici propuși:

P.O.T. maxim – 40 % (calculat la amprenta clădirilor propuse prin proiect a se realiza)

C.U.T. maxim – 0,9 ADC/mp

Regimul maxim de înălțime propus este de P+1E (maxim 7,00 m la cornisa).

Utilități:

Alimentare cu apă potabilă

Viitoarele locuințe se vor racorda la rețeaua de alimentare cu apă a comunei.

Canalizare menajeră

Viitoarele locuințe se vor racorda la rețeaua de evacuare a apelor uzate a comunei.

Canalizare pluvială

Colectarea apelor meteorice de pe acoperisuri, drumuri, terase, alei, parcaje, spații verzi, se va face prin intermediul sistematizării verticale prin rețele, guri de scurgere, rigole și dirijate spre emisarul natural existent în zona.

Alimentare cu energie termica si gaze naturale

Viitoarele locuinte vor fi incalzite prin centrale termice individuale, care vor functiona cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua de alimentare a comunei.

Alimentare cu energie electrică

Racord la reseaua electrica din zona.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titulari.
- Prima versiune de plan, întocmita de SC SILVORA TERA SRL, Pitesti - Arh. Gabriela MIRION
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 8694/04.05.2016.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 15.04.2016 si 20.04.2016 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibilA spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de _____ în ziarul Curierul zilei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina MICU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320