



Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

**PROIECT**  
**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. CFM b/ /

Ca urmare a analizării documentelor transmise de **PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA** cu sediul în Comuna Cotmeana, județul Argeș, privind „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș**” înregistrat la APM Argeș cu nr. 24972/15.11.2021 și a completărilor cu nr. 18619/19.07.2022; 9547/10.04.2023; 12420/22.05.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*
- *Ordinului nr. 1679/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes.*

**Agencia pentru Protecția Mediului Argeș decide:**

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitesti, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





→ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 30.10.2023;

→ în conformitate cu prevederile art. 5, alin.2, din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

→ ca urmare a memoriului de prezentare întocmit de **S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. TÂRGOVIȘTE pentru Primăria Comunei Cotmeana**, conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ord. nr. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cotmeana, județul Argeș**” – **se supune evaluării de mediu și se supune etapei studiului de evaluare adecvată.**

Precizăm faptul că teritoriul administrativ al comunei Cotmeana se suprapune cu situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana.

Se va solicita Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) în calitate de administrator al ariilor protejate.

Se propune eliberarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de adecvată, **se supune etapei studiului de evaluare adecvată** cu realizarea studiului de evaluare adecvată și se supune **evaluării de mediu.**

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

Planul propus se încadrează în HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe la art. 5, alin.2.

Teritoriul Comunei Cotmeana se înscrie în cadrul Platformei piemontane Getice, subdiviziunea Platforma Cotmeana. Alțitudoinea maximă este de 618 m în nordul teritoriului (punctul Țeapa) altitudoinea platformei scăzând în sud la 500 m (punctul Crucea înaltă). În sectorul vestic al teritoriului altitudoinea maximă este de 531 m (Dealul Floroiului), minima ajungând la numai 482 m în zona nordică (Dealul Jgheboasei).

Principalele forme de relief caracteristice teritoriului Comunei Cotmeana sunt reprezentate prin interfluviile sub formă de platouri, văi cu lunci și terase mai mult sau mai puțin dezvoltate.

Unitatea administrativ teritorială - Comuna Cotmeana, este alcătuită din 14 sate: Cotmeana (reședință de comună - localitate rangul IV) și Bascovele, Bunești, Costești, Dealu Pădurii, Drăgolești, Lintești, Negești, Pielești, Săndulești, Spiridoni, Ursoaia, Vârloveni, Zamfirești, care au statut de sate componente și au rangul V conform

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





ierarhizării localităților rurale pe ranguri din Legea nr. 351/2001. Comuna este situată în partea central - vestică a Județului Argeș, la 30 km de Municipiul Pitești, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana.

Accesul în comună și legătura cu localitățile adiacente se realizează pe drumul național DN7, care leagă Municipiul Pitești de Municipiul Râmnicu Vâlcea. Drumul județean DJ703A, duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu drumul național DN67B) și Albota (unde se termină în drumul național DN65). Prin partea nordică a comunei trece drumul județean DJ704E, care leagă comuna de Poienarii de Argeș și Drăganu.

Suprafața teritoriului administrativ este de 7335,88 ha, conform Registrului Electronic al Limitelor Unităților Administrativ-Teritoriale.

Limita intravilanului existent a fost determinată prin planimetrarea electronică a intravilanului aprobat, suprafața rezultată fiind de 980,74 ha.

Pentru îndeplinirea obiectivului principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediilor natural, economice, culturale și sociale ale Comunei Cotmeana, s-a propus o mărire a intravilanului cu 257,41 ha, intravilanul propus având o suprafață de 1238,15 ha.

În componența intravilanului intră 61 de trupuri - din cauza tipului de așezare predominant al comunei - așezare răsfirată - rezultă o puternică fragmentare a intravilanului existent, neexistând posibilitatea extinderilor uniforme datorită distanțelor mari dintre zonele cu o concentrație mare a construcțiilor și parcelele izolate destinate locuirii. Datorită unor bariere geologice, dar și a zonelor împădurite, așezările nu se pot păstra unitare, fragmentându-se în nuclee de sine stătătoare ce urmează tipul de extindere tentaculară a nucleului mamă.

Planul necesită evaluare de mediu, necesită parcurgerea celei de a doua etape în procedura de evaluare adecvată, adică etapa studiului de evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

#### *Condiții de implementare a planului:*

- Intravilanul comunei Cotmeana nu se va extinde în interiorul ariei protejate amintite, iar construcțiile vor respecta legislația în vigoare și prevederile Planurilor de Management întocmite și aprobate pentru aceste arii protejate.

- Pentru fiecare plan/proiect din cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Cotmeana se va stabili și se va decide dacă singur sau în combinație cu alte planuri/proiecte este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

naturale protejate de interes comunitar și dacă planul /proiectul va face obiectul unei evaluări adecvate.

- Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: ing. Marius-Eugen DUMITRU	Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu		
Întocmit: geogr. Laurențiu CONSTANTIN	Consilier		

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

