



**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Proiect**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016**

Ca urmare a notificării adresate de **Stanciu Cristinel si Stanciu Niculina** cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada 24 Ianuarie, nr. 3, bl. Z2, sc. B, et. 3, ap.6, judetul Arges, privind planul „ **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cladire locuinte colective si imprejmuire teren** ”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Livezilor, nr. 45, judetul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 10111/23.05.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **13.06.2016;**
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@arpmag.anpm.ro](mailto:office@arpmag.anpm.ro); <http://arpmag.anpm.ro>

**decide:**

**Planul „ Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cladire locuinte colective si imprejmuire teren ”**, propus a se implementa în municipiul Pitesti, Livezilor, nr. 45, judetul Arges;

**Titular Stanciu Cristinel si Stanciu Niculina** cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada 24 Ianuarie, nr. 3, bl. Z2, sc. B, et. 3, ap.6, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei cu locuinte individuale si colective de mica inaltime, regim de inaltime maxim admis P+2-3E;
- prin proiect se propune construirea unui cladiri locuinte colective si imprejmuire teren cu regim de inaltime P+2E;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafata totala de 227,5 mp mp, se afla in intravilanul municipiului Pitesti, avand ca folosinta actuala teren curti constructii; Zona pentru locuinte cu regim P+1E+M la P+10E de inaltime, Certificatului de Urbanism nr.292/17.03.2016 ), eliberat de Primaria municipiului Pitesti;

*c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidentiale a municipiului Pitesti;*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de construirea unei cladire locuinte colective si imprejmuire teren cu regim de inaltime P+2E, in vederea creerii spatiului de locuit pe un teren cu suprafata de 227,5 mp, ce se afla in intravilanul municipiului Pitesti;
- subzona de locuinte cu regim de inaltime de la P+ 1E+M la P+10E, destinatia – spatiu de locuit folosinta – locuinte;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna

in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Terenul respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor* – titularul de plan are obligatia sa respecte regimul de inaltime al zonei;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUD este situat in intravilanul municipiului Pitesti, str. Livezi, nr. 45, judetul Argeș si este proprietatea beneficiarului, conform duplicat Contract de vanzare-cumparare si Incheiere de autentificare nr. 2263/29.12.2015, eliberat de Societate Profesionala Notariala Caunei-Florescu Mariana si Caunei-Florescu Adrian.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul;

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

- O cladire imobile colective cu regim de inaltime P+2 - 3E cu caracteristicile:
- S construit propus = 62 mp;
- S desfasurat propus = 341 mp;
- 5 locuri de parcare pe platforme betonate.

Structura constructiva este din cadre si panouri prefabricate din beton armat( blocuri de locuinte) si caramida autoportanta (locuinte individuale). S-a prevazut o acoperire cu sarpanta termo si hidroizolata. Strada Livezilor are asigurata infrastructura retelelor edilitare urbane de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, telefonie si gaze.

Spatii de parcare – 5 locuri parcare, cu S= 57 mp; acestea se vor amenaja in interiorul proprietatii .

- Spatiu carosabil = 137 mp ;
- S spatii verzi = 22 mp.

Vecinatati:

Nord : - domeniul public;

Est: - domeniul public ;

Sud : - str. Livezilor ;

Vest : - domeniul public.

Terenul are deschidere la strada Livezilor de 12,57 m cu o adancime maxima de 18,28 m;

#### **Utilitati:**

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din reseaua de alimentare cu apa a municipiul Pitesti, prin bransament existent propus spre amplasare pe limita;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare a municipiul Pitesti prin bransament existent;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la reseaua de gaze naturale existenta in zona.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **Stanciu Cristinel si Stanciu Niculina**;
- Prima versiune a planului, intocmita de Arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 292/17.03.2016, eliberat de Primaria municipiul Pitesti .
- Contract de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 2263/29.12.2015; eliberat de Societate Profesionala Notariala Caunei-Florescu Mariana si Caunei-Florescu Adrian;
- Notificarea nr.101 din 17.05.2016, eliberata de DSP Arges;
- Planul de situatie si plan de incadrare

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate in ziarul Curierul Zilei, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de **.06.2016** ;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de **.06.2016**.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
fiz. Alexandru DUMITRESCU**

**Fisa de continut**  
**dl Danescu Vasile**  
**Plan Urbanistic de Detaliu –2 imobile locuinte colective P+4E**  
**în orasul Mioveni, str. Parasti, nr. 2B, jud. Arges**

1. Notificarea nr. 4822/07.03.2016;
2. Anunturi de mediu publicate in data de 07.03.2016 si 11.03.2016;
3. Comunicare plata 500 lei;
4. Prima versiune de plan;
5. Contract de vanzare-cumparare;
6. Certificat de urbanism;
7. Plansa reglementari urbanistice zonificare
8. Plan – incadrare in teritoriu
9. Adresa invitatie CSC nr. 5991/23.03.2016.
10. Ordin CSC nr. 156/23.03.2016
11. Proces verbal CSC nr.6229/28.03.2016
12. Decizie etapa incadrare nr. / .04.2015
24. Adresa site decizie si anunt de mediu nr. 4822/ 04.04.2015;
25. Anunt de mediu publicat de titular in data de 12.04.2015, in ;
26. Notificarea nr. / .04.2015, emisa de APM Arges

Intocmit,

Fiz. Alexandru Dumitrescu