



**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Proiect**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016

Ca urmare a notificării adresate de **dl. Danescu Vasile** cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada PSJ Doina si I. Aldea, nr. 4, judetul Arges, privind planul „**P.U.D. – 2 imobile locuinte colective P+4E**”, propus a se implementa în orasul Mioveni, str. Parasti, nr. 2 B, judetul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 4822/07.03.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **28.03.2016;**
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@arpmag.anpm.ro](mailto:office@arpmag.anpm.ro); <http://arpmag.anpm.ro>

**decide:**

**Planul „P.U.D. – 2 imobile locuinte colective P+4E ”**, propus a se implementa în orasul Mioveni, str. Parasti, nr. 2 B, judetul Arges;

**Titular dl. Danescu Vasile** cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada PSJ Doina si I. Aldea, nr. 4, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei cu funcțiuni complexe - comerciala si rezidentiala a orasul Mioveni;

- prin proiect se propune construirea unui 2 *imobil locuinte colective* cu regim de inaltime P+4E;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafata totala de 1464 mp mp-arabil, se afla in intravilanul municipiului Mioveni, avand ca folosinta actuala teren arabil; Zona pentru locuinte cu regim mic-mediu-mare de inaltime si funcțiuni complementare, Certificatului de Urbanism nr.39/04.02.2016 ), eliberat de Primaria orasului Mioveni;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidentiale a orasului Mioveni;*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ scopul planului este de construirea unui 2 *imobil locuinte colective* cu regim de inaltime P+4E, in vederea creerii spatiului de locuit pe un teren cu suprafata de 1464 mp, ce se afla in intravilanul orasului Mioveni;

▪ subzona de locuinte cu regim mic de inaltime ( P+ 4E), destinatia – spatiu de locuit folosinta – locuinte;

▪ din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Terenul respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

- b) *natura cumulativă a efectelor* – titularul de plan are obligatia sa respecte regimul de inaltime al zonei;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul orasului Mioveni, str. Parasti, nr. 2B, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform duplicat Contract de vanzare-cumparare Incheiere de autentificare nr. 219/03.03.2015, eliberat de B.I.N-Alina Nicoleta Gheorghe.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul;

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

- Cele **2 Imobil locuinte colective** cu regim de inaltime P+4E cu caracteristicile:
- S construit propus = 570 mp;
- S desfasurat propus = 2890 mp.

Constructia va avea o structura de rezistenta care va consta din fundatiile izolate din beton armat, structura în cadre de beton armat cu închideri de zidarie cu goluri, planșeu din beton armat peste fiecare nivel, învelitoare terasa parțial circulabilă. Finisaje exterioare : fatade –tencuieli de exterior din mortar var-ciment;tamplarie lemn și geam simplu;învelitoare sarpanta lemn acoperita cu tigla.

Spatii de parcare – 20 locuri parcare, cu S= 230 mp; acestea se vor amenaja în interiorul proprietatii .

- Spatiu carosabil = 216 mp ;
- S spatii verzi = 249 mp.

Vecinatati:

Nord-Vest : - Str. Parasti;

Sud-Est: - prop. Bolosina Bogdan și Dumitrascu elena ;

Nord-Est : - prop Ion Gheorghita ;

Sud-Vest : - Consiliul local Mioveni.

Terenul are deschidere la strada Parasti de 31,09 m cu o adancime maxima de 47,23 m;

### **Utilitati:**

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din retea de alimentare cu apa a orasului Mioveni prin bransament existent propus spre amplasare pe limita;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in retea de canalizare a orasului Mioveni prin bransament existent;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la retea de energie electrica existenta in zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la retea de gaze naturale existenta in zona.

### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **dl. Danescu Vasile**
- Prima versiune a planului, intocmita de Arh. Amalia Gugui .
- Certificat de urbanism nr. 39/04.02.2016, eliberat de orasul Mioveni .
- Contract de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 219/03.03..2015, eliberat de B.N.I. Alina Nicoleta Gheorghe  
Planul de situatie si plan de incadrare

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate in ziarul Curierul Zilei, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de ..... ;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de .....;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
fiz. Alexandru DUMITRESCU**