



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 14.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **ENESCU EMILIAN CORNELIU**, cudomiciliul în municipiul Pitesti, strada Egalitatii, nr. 21, Judetul Argeș, privind planul „**Intocmire P.U.Z. pentru construire ansamblu rezidential – 4 cladiri cu locuinte colective Ds + P + 4-5 E**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada General Dimitrie Boteanu, nr. 16, judetul Argeș, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 20219/06.11.2015,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2015 și 11.04.2016, a completărilor depuse la documentație (Aviz de oportunitate nr. 1/21.03.2016, eliberat de primăria municipiului Pitesti);
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmaq.anpm.ro](mailto:office@apmaq.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

decide:

**Planul „Intocmire P.U.Z. pentru construire ansamblu rezidential – 4 cladiri cu locuinte colective Ds + P + 4-5 E”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Bucovina – Victor Bilciurescu – General Dimitrie Boteanu, nr. 16, judetul Argeş, titular ENESCU EMILIAN CORNELIU, cudomiciliul în municipiul Pitesti, strada Egalitatii, nr. 21, Judetul Argeş, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
  - din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste realizarea unui ansamblu rezidential – 4 cladiri cu locuinte colective Ds + P + 4-5 E pe un teren in suprafata de 4434 mp din municipiul Pitesti, strada General Dimitrie Boteanu, nr. 16, judetul Arges;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*
- terenul face parte din U.T.R. 6, o zona rezidentiala cu locuinte individuale cu regim mic de inaltime (pana la P + 2 E), cu propuneri de institutii publice si servicii;
  - zona studiată se afla in partea de sud a municipiului Pitesti, adiacent cu teritoriul administrativ al comunei Bradu, la intersectia cu strazile Bucovina, Victor Bilciurescu si Vecinatati:
    - la nord – strada Bucovina
    - la sud – strada General Dimitrie Boteanu
    - la est – strada Victor Bilciurescu
    - la vest – strada Bucovina
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
- scopul planului este de realizare a unui ansamblu rezidential – 4 cladiri cu locuinte colective Ds + P + 4-5 E pe un teren in suprafata de 4434 mp din municipiul Pitesti, strada General Dimitrie Boteanu, nr. 16, judetul Arges;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;
- b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil intravilan. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din zona de locuire.*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat in intravilanul municipiului Pitesti si este proprietatea beneficiarului ENESCU EMILIAN CORNELIU, conform actului de comasare, autentificat sub nr. 1060/02.06.2010 de B.N.P. Asociati Caunei Florescu Mariana si Caunei Florescu Adrian;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;*

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 4434 mp;

- ansamblu rezidential constituit din 4 cladiri cu locuinte colective Ds + P + 4-5 E, ce va totaliza un nr. de 126 apartamente, pentru care s-au propus 138 locuri de parcare (96 locuri de parcare pe platforme betonate, la nivelul solului si 42 locuri de parcare in garajele de la demisol), Sconstruita = 1415 mp, Sdesfasurata = 9905 mp;
- cai de comunicatie cu S = 2371 mp, din care: carosabil – S = 801 mp, pietonal – S = 370 mp, parcarri (96 locuri) – S = 1200 mp;
- spații verzi cu suprafata de 628 mp mp;
- suprafata afectata de retele edilitare si gospodarie deseuri – S = 20 mp.

Accesul auto în zona studiată este asigurat de strazile: Bucovina, Victor Bilciurescu si General Dimitrie Boteanu. Circulatia carosabila in incinta se va realiza din drum cu doua benzi cu l = 6,65 m. accesul carosabil in garajele de la demisol se va asigura prin platforme carosabile. Structura sistemului rutier va fi alcatuita din fundatie de balast si piatra sparta, cu imbracaminte de asfalt sau beton.

Aleile carosabile vor avea latime de 7 m sau de minim 3,5 m cu zona de intoarcere de maxim 25 m.

#### Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la reseaua de gaze naturale existenta in zona

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului;
- bransare la rețeaua de canalizare a orașului;

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de **ENESCU EMILIAN CORNELIU**.
- Prima versiune a planului, întocmită de S.C. APHIAMA PRO DESIGN S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 907/25.08.2015, eliberat de primăria municipiului Pitești.
- Act de comasare autentificat sub nr. 1060/02.06.2010 de B.N.P. Asociați Caunei Florescu Mariana și Caunei Florescu Adrian.
- Aviz de oportunitate nr. 1/21.03.2016, eliberat de primăria municipiului Pitești.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:
- anunțuri publicate în ziarul Curierul zilei, în data de 06.11.2015 și 10.11.2015, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
  - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 14.04.2016;
  - anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de .....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitești, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---