



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 13.06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SEMIRAMIS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Exercițiului, nr. 57, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Introducere în intravilan și construire: - Hala parter reparatii auto, Hala parter vopsitorie și sediu firma (P + 1)**”, propus a se implementa în comuna Bradu, sat Geamana, strada Cetului, nr. 63, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 9831/19.05.2016,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUC nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

decide:

**Planul „P.U.Z. – Introducere in intravilan si construire: - Hala parter reparatii auto, Hala parter vopsitorie si sediu firma (P + 1)”,** propus a se implementa in comuna Bradu, sat Geamana, strada Cetului, nr. 63, judetul Arges, **titular S.C. SEMIRAMIS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Exercitiului, nr. 57, judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 51 820 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare autentificate de BNP Stan Ana), aflat in comuna Bradu, sat Geamana, strada Cetului, nr. 63, judetul Arges, in vederea construirii de: Hala parter reparatii auto cu suprafata de 1373 mp, Hala parter vopsitorie cu suprafata de 535,5 mp și sediu firma (P + 1) cu suprafata de 462,15 mp;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona cuprinsa in suprafata PUZ se afla in imediata apropiere a unor unitati industriale, de depozitare si servicii, iar accesibilitatea este asigurata de traseul strazii Cetului cu legatura imediata la autostrada Pitesti – Bucuresti si drumul european Pitesti-Slatia-Craiova. Zona beneficiaza de retele de energie electrica, alimentare cu apa si gaze naturale;

Vecinatati:

- la nord – strada Drumul Cetului
- la sud – teren proprietate privata
- la est – S.C SEMIRAMIS S.R.L
- la vest -- teren proprietate privata

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere in intravilan a unui teren cu suprafata de 51 820 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare autentificate de BNP Stan Ana), aflat in comuna Bradu, sat Geamana, strada Cetului, nr. 63, judetul Arges, in vederea construirii de: Hala parter reparatii auto cu suprafata

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---

de 1373 mp, Hala parter vopsitorie cu suprafata de 535,5 mp si sediu firma (P + 1) cu suprafata de 462,15 mp;

- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil intravilan. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din zona de locuire.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafata de 51 820 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare autentificate de BNP Stan Ana), este situat in extravilanul comunei Bradu, sat Geamana, strada Cetului, nr. 63, judetul Arges;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;*

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 51820 mp;

- hala parter reparatii auto cu suprafata de 1373,00 mp;
- hala parter vopsitorie cu suprafata de 535,50 mp;
- sediu firma (P + 1) cu suprafata de 462,15 mp;
- proiectie retele edilitare – S = 8270,20 mp;
- carosabil suprafete betonate incinta – S = 5364,55 mp;
- carosabil suprafete balastate – S = 10000,00 mp;
- alei trotuare - S = 258,00 mp;
- spatii inierbate natural/spatii verzi amenajate – S = 9750,85 mp;

Accesul în zona studiată este asigurat de traseul strazii Cetului cu legatura imediata la autostrada Pitesti – Bucuresti si drumul european Pitesti-Slatia-Craiova.

#### **Utilitati:**

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la reseaua de gaze naturale existenta in zona
- bransare la reseaua de alimentare cu apa a orasului;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in bazine vidanjabile, ce vor fi vidanjate periodic de catre agenti economici autorizati cu care societatea va incheia contract;
- apele pluviale provenite de la terase, alei vor fi dirijate gravitational spre zonele verzi, zone cu pietris si spre santul de garda, existent.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de S.C. SEMIRAMIS S.R.L.
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. ARCA PROIECT 2000 S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 75/29.02.2016, eliberat de primaria comunei Bradu.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 7028/30.11.2004, eliberat de BNP Stan Ana.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 937/04.04.2008, eliberat de BNP Stan Ana
- Aviz de oportunitate nr. 7988/11.03.2016, eliberat de primaria comunei Bradu.
- Adresa nr. 298/01.07.2015, eliberata de OSPA Arges.
- Aviz ANIF de scoatere din circuitul agricol nr. 1043/15.06.2015, eliberat de ANIF Arges – Dambovita.
- Notificare nr. 93/05.08.2015, eliberata de DSP Arges.
- Decizia nr. 48/17.07.2015, eliberata de Directia pentru Agricultura Arges.
- Aviz nr. 46/14.07.2015, eliberat de OCPI Arges.
- Aviz operator nr. 36548/23.07.2015, eliberat de SC APA CANAL 2000 S.A.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 2600015821/23.07.2015, eliberat de S.C. CEZ Distributie S.A.
- Studiu geotehnic intocmit de pr. spec. ing. E. Niculea.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul zilei, in data de 20.05.2016, 25.05.2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 13.06.2016;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de .....

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

---