



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 21.08.2019

Ca urmare a notificării adresate de **STROE MIHAI DRAGOS, STROE ELENA CRISTINA** cu domiciliul în mun. Pitesti, str. Nicolae Labis, nr.38H, județul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Desfiintare constructii existente si construire imobil locuinte colective**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, str. Fântâniei, nr.39, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 18053/01.08.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Desfiintare constructii existente si construire imobil locuinte colective**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, str. Fântâniei, nr.39, județul Arges, titular **STROE MIHAI DRAGOS, STROE ELENA CRISTINA**, cu domiciliul în mun. Pitesti, str.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nicolae Labis, nr.38H, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în intravilanul localității
- Pentru terenul în suprafața de 894.39 mp, accesul este asigurat din str. Fântâniei, amplasată pe latura nord-vest a proprietății.
- Indicatorii urbanistici obligatorii P.O.T. = 40%; C.U.T. = 1.8, regim înălțime P+4E;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N-E – proprietar Dinu Ion;
 - N-V - str. Fântâniei;
 - S-E – liceul Dinu Lipatti;
 - S-V – proprietar Radu Gheorghe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea acceselor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, înălțimea maximă admisă, față de limitele laterale ale parcelei, designul spațiilor verzi;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 1119/21.06.2018 de B.I.N Mihaela Vlad.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ , este situat in intravilanul localitatii, are categoria de folosinta existenta „curti- constructii” si „teren arabil” , apartine titularului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Pe terenul studiat se va amplasa un bloc de locuinte colective cu regim inaltime P+4E.

- **BILANT TERITORIAL PROPUS**

Nr crt	Zonificare Functionala	Suprafata (mp)	Procent
1.	Unitati locuire Arie construita Arie desfasurata	164,00 15 93,00	18,33% 1,78
2.	Spatii verzi	175,30	19,60%
3.	Cai comunicatie Carosabil Pietonal Spatii parcare 19 locuri	555,09 372,89 44,70 237,50	62,07 % 30,51 % 5,01% 26,55%
4.	TOTAL	894,39	100,00%

Fata de limitele proprietatii edificabilul se va amplasa la:

-3.50m pe latura nord - est fata de limita catre locuinte existente

-6,60m. fata de limita catre sud- est

-3,50m. fata de limita sud- vest –proprietati private si zona industrie depozitare

-10,35m fata de limita catre nord- vest strada

Inaltime maxim 15,20m.

Spatii verzi minim 19%

Se va amenaja un acces carosabil de 7,00 m. latime (doua benzi 2x3.50m).Trotuarul se va amenaja pe latura sudica a terenului.

Se vor crea spatii pentru parcare la nivelul parterului-19 locuri parcare, iar catre latura nord un loc joaca pentru copii.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin racorduri si bransamente la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare a zonei.

Evacuarea deseurilor

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate in recipienti adecvati, amplasati pe platforma betonata specila amenajata.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de Stroe Mihai Dragos si Stroe Elena Cristina;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Gabriela Eugenia Assenza.
- Certificat de urbanism nr. 1461/22.10.2018, eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Aviz oportunitate nr. 04/26.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 29.07.2019, 01.08.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679