



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.            din            2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC TOP CLEANING SRL** cu sediul în mun. Pitești, str. Lucian Blaga, nr.1C, bl.K2, sc.C, ap.71, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire și amenajare spații turistice și de agrement**”, propus a se implementa în comuna Corbeni, sat Rotunda, punct „Zavoi”, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 4786/21.02.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.03.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul „P.U.Z. – Construire și amenajare spații turistice și de agrement”, propus a se implementa în comuna Corbeni, sat Rotunda, punct „Zavoi”, județul Argeș, titular SC TOP CLEANING SRL, cu sediul în mun. Pitești, str. Lucian Blaga, nr.1C, bl.K2, sc.C, ap.71, județul Argeș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Corbeni
- Pentru terenul în suprafața de 8516 mp, accesul este asigurat din drumul comunal existent pe latura nordică și DN 7C .

O parte din terenul propus pentru introducerea în intravilan este situat pe malul drept al r. Argeș, pe zona pilierului de protecție (P4), zona unde sunt interzise construcțiile.

- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. = 30%; C.U.T. = 0.9,
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - Nord – pr. Radulescu Misu, drum comunal ce se desprinde din DN7C și albia r.

Argeș;

- Sud – lot 2 și rest proprietate TOP CLEANING SRL
- Est – drum comunal;
- Vest – DN 7C și rest proprietate TOP CLEANING SRL

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii și amenajării unor spații turistice și de agrement;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractelor de vânzare cumpărare autentificate cu nr. 869/19.06.2017 și 870/19.06.2017 de S.P.N Duinea Dumitru și Stef Diana Florentina, Act de membrare autentificat cu nr. 2737/11.07.2018 de S.P.N Chiran & Dobrin.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ , este situat în extravilanul localității, are categoria de folosință „teren arabil” - S=4140mp (3075mp și pilierul protecție față de DN7C), „ape statatoare”(S=4376mp) , aparține titularului;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

• **BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

DOMENII	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE				
Zona pentru servicii (turism) și agrement	-	-	1 242,00	30.00%
Căi de comunicație (carosabil, pietonal și parcuri)	-	-	1449.00	35.00 %
Spații verzi	-	-	1242.00	30,00 %
Gospodărie comunală și rețele edilitare	-	-	207.00	5.00%
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>4140.00</b>	<b>100 %</b>

Pe terenul studiat se vor amenaja următoarele obiective:

- restaurant (parter înalt) Sc=600mp;
- 3 bungalow-uri (parter), Sc=137.7mp;
- loc de joacă;
- parcare- 17 locuri;
- bloc de protecție și măsură trifazat;
- bazin vidanjabil;
- separator grasimi;
- platforma gunoi menajer;

Acestea se vor amplasa lângă lacul existent, ce aparține beneficiarului și DN7C.

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin racorduri și bransamente la rețeaua de alimentare cu apă a comunei, existentă în zonă.

**Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil, după trecerea printr-un separator de grasimi.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de SC TOP CLEANING SRL
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Amalia Gugui.
- Certificat de urbanism nr. 46/01.08.2018, eliberat de primăria comunei Corbeni;
- Aviz de gospodărire a apelor nr.212/10.07.2019 emis de ABA Argeș Vedea;
- Aviz oportunitate nr. 1/20.11.2018 eliberat de Primăria comunei Corbeni;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea prevederilor **Avizului de gospodărire a apelor nr. 212/10.07.2019** emis de A.B.A Arges Vedea;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 21.02.2019, 25.02.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,  
chim. Viorica SORA



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>