



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____ 2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE SRL** cu sediul în municipiul Pitesti, strada Banat, Bl.C20, Sc. A, Et.2, Ap.10, județul Arges, ...privind planul „**P.U.D. – Imobil locuințe colective**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. 9 Mai, nr.45, județul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 23402/29.12.2015, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **08.02.2016**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D. – Imobil locuinte colective ”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. 9 Mai , nr.45, judetul Arges;

Titular S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE SRL cu sediul in municipiul Pitesti, strada Banat, Bl.C20, Sc. A, Et.2, Ap.10, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei cu funcțiuni complexe - comerciala și rezidențiala a municipiului Pitesti;

- prin proiect se propune construirea unui *Imobil locuinte colective* cu regim de înălțime D+P+,3E+4E retras;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat cu suprafața totală de 503 mp =curți construcții, se afla în intravilanul municipiului Pitesti., având ca folosința actuală teren cu curți construcții; Zona stabilită prin PUZ : zona centrală (regim de înălțime P+4E), aprobat prin HCL 204 /22.12.2004, Certificatului de Urbanism nr.1362/23.12.2015), eliberat de Primăria municipiului Pitesti și respectiv adresa de la Primăria municipiului Pitesti nr. 7073/19.02.2016;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidențiale a municipiului Pitesti;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

▪ scopul planului este de construirea unui *Imobil locuinte colective* cu regim de înălțime D+P+3E + 4 retras , în vederea creerii spațiului de locuit pe un , pe un teren cu suprafața de 503 mp, ce se afla în intravilanul municipiului Pitesti;

▪ subzona de locuinte cu regim mic de înălțime (P+ 4E)), destinația – spațiu de locuit folosința – complexă (locuinte și spații comerciale) ;

▪ din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Terenul respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

- b) *natura cumulativă a efectelor* – titularul de plan are obligația să respecte regimul de înălțime al zonei;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul municipiului Pitesti, str. 9 Mai, nr.45, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform duplicat Contract de vânzare-cumpărare Încheiere de autentificare nr. 1164/04.09.2015, eliberat de Societatea Profesională Notarială Cirstoiu Valerica și Cirstoiu Marin Pitesti.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul;

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

- **Imobil locuințe colective** cu regim de înălțime parter (D+P + 3 E +4 retras) cu caracteristicile:
- Suprafața totală = 503 mp.
- S construit propus = 226,35 mp;
- S desfășurat propus = 1207,2 mp.

Construcția va avea o structură de rezistență care va consta din fundații izolate din beton armat, structura în cadre de beton armat cu închideri de zidărie cu goluri, planșeu din beton armat peste fiecare nivel, învelitoare terasă parțial circulabilă.
Finisaje exterioare : fațade –tencuieli de exterior din mortar var-ciment;tamplărie lemn și geam simplu;învelitoare sarpantă lemn acoperită cu țiglă.

Spații de parcare – 3 locuri parcare, cu S= 40 mp; acestea se vor amenaja în interiorul proprietății .

- Spațiu carosabil = 30 mp ;
- S spații verzi existente = 167,5 mp.

Vecinatati:.

Nord : - Str. 9 Mai

Sud: - Giurgea Liviu;

Est : - Popescu Razvan ;

Vest : Debu Nicolae.

Acces: accesul se face direct din strada 9 Mai;

Utilitati:

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din retea de alimentare cu apa a municipiului Pitesti prin bransament existent propus spre amplasare pe limita;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in retea de canalizare a municipiului Pitesti prin bransament existent;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la retea de energie electrica existenta in zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la retea de gaze naturale existenta in zona.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de Arh. BOGDAN ALECA .
- Certificat de urbanism nr. 1362/23.12.2015, eliberat de primaria municipiului Pitesti .
- Contract de vanzare cumparare , Incheiere de autentificare nr. 1164/04.09..2015, eliberat de B.N.P. Asociati Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin.
- Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –zona centrala a municipiului Pitesti;
- Regulament Plan Urbanistic Zonal municipiul Pitesti –Zona Centrala;
- Studiu de insorire, intocmit de Arh. Bogdan Aleca;
- Adresa nr.3932/18.02.2016, emisa de Primaria municipiului Pitesti, privind proiectul *Imobil Locuinte colective* ;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate la sediul primariei municipiului Pitesti , privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____2016 ;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 09.09..2015_____2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Mariana MANOLACHE



Nr. 23402 din 23.02. 2016

Se aproba
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Cristiana Elena SURDU

ANUNT PUBLIC PRIVIND ETAPA DE INCADRARE

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES cu sediul în municipiul Pitesti, strada Egalitatii, nr. 50 A, anunță publicul interesat asupra parcurgerii etapei de incadrare pentru planul - "**P.U.D. - Imobil locuinte colective**" propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. 9 Mai, nr.45, judetul Argeș, in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2016, urmand ca planul/programul propus sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, avand ca titulari de plan **S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE SRL**.

Comentarii privind decizia etapei de incadrare se primesc in scris la sediul A.P.M. Arges, - municipiul Pitesti, strada Egalitatii, nr. 50A, jud. Arges sau in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

