



Ministerul Mediului  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect**

Nr.            din 20.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ANDRONE GH. VASILE** cu domiciliul în com. Moraresti, sat Moraresti, nr. 259, județul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Construire sala festivitatii si imprejmuire**”, propus a se implementa în com. Moraresti, str. Moraresti, nr.296, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 6926/14.03.2019,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agencia pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „P.U.Z. – Construire sala festivitatii si imprejmuire”, propus a se implementa în com. Moraresti, str. Moraresti, nr.296, județul Arges, titular ANDRONE VASILE, cu domiciliul în com. Moraresti, sat Moraresti, nr. 259, județul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Moraresti
- Pentru terenul în suprafața de 2237 mp, accesul este asigurat din DN 7 .
- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. = 50%; C.U.T. = 1.0,
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - Nord – pr. Dobrinescu Alexandru;
  - Sud – rest proprietate
  - Est – DN7;
  - Vest – rest proprietate

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a terenului în vederea realizării unei zone pentru servicii și turism (sala festivitatii) ;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3282/24.05.2018 de S.P.N „Didea Lex”.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul localității, teren agricol și aparține titularului;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

- BILANT TERITORIAL PROPOS

DOMENII	EXISTENT	PROPOS
---------	----------	--------



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona pentru servicii si turism	-	-	1 000,00	maxim 50% ( 44,70)
Circulatii carosabile si pietonale	-	-	656,00	29,30 %
Spatii verzi	-	-	581,22	26,00 %
Teren agricol	2 237,22 mp	100%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2 237,22 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2 237,22</b>	<b>100 %</b>

- Limita minima de implantare pentru sala de festivitati va respecta o retragere de minim 22,00 m de la limita zonei de siguranta de 1.50 m a drumului national si 2,00 m fata de limita de proprietate nordica (H/2), retragerea minima in partea sudica fiind de 5.00 m de terenul vecin (rest proprietate).

- Accesele propuse se vor realiza prin circulatii cu carosabil dublu sens cu latime de 7,00m si trotuar, marcate cu vopseluri reflectorizante omologate.

**Alimentarea cu apa potabila** este realizata din reseaua centralizata a comunei Moraresti, printr-un racord- bransament, prevazut cu un contor de apa. Pentru racordarea la apa a "salii de festivitati", propusa a se construi se propune o extindere a retelei existente de apa, aflata pe amplasamentul hotelului Regal, al carui proprietar este titularul planului.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Sala de festivitati va fi dotata cu grupuri sanitare . Evacuarea acestora se va realiza prin intermediul retelei de canalizare (tuburi PVC KG, Dn 110 – 200mm ) , fiind trimise in bazinul colector de ape menajere existent pe amplasamentul invecinat (hotel Regal ) proprietatea initiatorului de PUZ.

Bazinul de colectare ape uzate menajere este un bazin betonat, impermeabilizat , vidanjabil , bicompartimentat , avind un volum de aprox.  $V = 60,00mc$ . Acesta va fi vidanajat la cerere de o firma specializata.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de ANDRONE GHEORGHE VASILE
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Augustin Ioan Suci.
- Certificat de urbanism nr. 7/13.03.2019, eliberat de primaria comunei Moraresti;
- Aviz de gospodarire a apelor nr.41/15.04.2019 emis de ABA Arges Vedea;
- Aviz oportunitate nr. 837/01.03.2019 eliberat de primaria comunei Moraresti;
- Adresa nr. 3918/16.04.2019 emisa de Garda Forestiera Ploiesti
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „TOP” in data de 13.03.2019, 18.03.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,  
chim. Viorica SORA



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>