



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. _____/08 .05.2023

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI, cu sediul în municipiul Pitești, str.Victoriei, nr.24, județul Argeș privind planul: **Plan Urbanistic Zonal: „Ansamblu sportiv multifuncțional”**, în municipiul Pitești, str.Nicolae Dobrin, nr.10, jud. Argeș, generat de imobilul înscris în cartea funciară numărul 104629 cu nr. cadastral 104629, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 8648/30.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **Plan Urbanistic Zonal: „Ansamblu sportiv multifuncțional”**, în municipiul Pitești, str.Nicolae Dobrin, nr.10, jud. Argeș, - **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în intravilanul municipiului Pitești, str.Nicolae Dobrin, nr.10, jud. Argeș, identificat cadastral sub nr. 104629, Carte Funciară nr. 104629 a municipiului Pitești.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – terenul analizat, în suprafață totală de 119 342 m², are categoria de folosință curți-construcții, este situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Nicolae Dobrin,

nr.10, jud. Argeș, identificat cadastral sub nr. 88825, Carte Funciară nr. 88825 a municipiului Pitești.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - în prezent zona de studiu este ocupată de funcțiuni cu caracter sportiv și anexe. Situată într-o zonă mixtă cu funcțiuni sportive, rezidențiale, comerț, echipamente edilitare de interes local/județean și cimitir, zonă ce își schimbă caracteristicile, investiția propusă va regenera funcțiunile sportive din zonă aducându-le la standarde interanționale de competiție și va reglementa și omogeniza zonele destructurate rezultate în urma unor parcelări cadastrale aleatorii continuând tendința de expansiune a orașului și de mobilare urbană a zonelor destructurate cu funcțiuni sportive, rezidențiale, de comerț și birouri, tendința deja evidentă prin construcția de noi ansambluri rezidențiale în vecinătatea sud-vestică, dar și spre limita de SV (UTR 11);

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - scopul planului este acela de a reglementa zona cu păstrarea caracterului specific de bază sportivă de înaltă performanță, coordonarea circulațiilor auto și pietonale, reglementarea parcelelor adiacente principalelor căi de trafic în conformitate cu reglementările propuse de noul P.U.G. aflat în etapa de elaborare pentru care a fost emis Raport de informare și consultare a publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Pitești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent planului pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Pitești nr. 28870/03.06.2021, de către Primăria Municipiului Pitești. Zona are legătură cu municipiul Pitești prin str. Nicolae Dobrin și din str. Aleea Stadionului dinspre SV (pentru care este propusă o deviere).

b) natura cumulativă a efectelor – parcelele care au generat P.U.Z., IE 104629 este situată în sud-vestul orașului Pitești, pe str. Nicolae Dobrin nr 10, în zona UTR32 - Psp32a, zonă complex sportiv existent conform P.U.G actual aprobat prin H.C.L. 113/1999 prelungit cu H.C.L. NR 90/2010, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente: construirea unui Stadion de Atletism categoria II conform normelor românești și internaționale în vigoare, construirea unei piste de încălzire conform normelor Federației Române de Atletism/IAAF, reorganizarea terenurilor de sport existente, a circulațiilor auto și pietonale și coordonarea acestora cu noile programe propuse; pe latura NV se învecinează cu GCA32a-Cimitir sf. Gheorghe, care s-a extins parțial peste limita de proprietate conform PUZ EXTINDERE CIMITIR ETAPA II prin H.C.L. 140/26.06.2003 PMP. Dezvoltarea fondului construit din ultimul deceniu dinspre zona de SV (UTR 11 LM+IS+Pb11) a municipiului Pitești a transformat treptat imaginea acestei zone prin construcția de locuințe individuale.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - în timpul exploatarei funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află într-o zonă complex sportiv existent conform P.U.G actual aprobat prin H.C.L. 113/1999 prelungit cu H.C.L. nr. 90/2010, funcțiunea propusă spre dezvoltare în zona reglementată este o continuare a funcțiilor existente; teren situat în zonă cu servituti aeronautice civile specifice asociate aerodromurilor, pentru Aerodromul Geamăna. Teren situat în afara zonelor construite protejate cu valoare istorico-arhitecturală a zonelor de protecție a monumentelor istorice.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru:

- demolarea actualului stadion Nicolae Dobrin, construirea Noului Stadion Nicolae Dobrin conform standardelor UEFA 4 cu funcțiuni complementare, parcări, magazin de prezentare FC Argeș, muzeu club cu cameră trofee, săli de sport, amenajare incintă cu spații verzi, alei pietonale carosabile, racordarea la utilitățile publice, păstrându-se caracterul sportiv reglementat de prezentul RLU-Psp32a subzona unitatilor industriale și de servicii (prevazut prin PUG) în M2 - subzona mixtă;

- construire stadion de atletism categoria II IAAF, a unei piste de încălzire, reorganizare terenuri de sport existente, circulații auto și pietonale, coordonarea acestora cu noile programe propuse, păstrându-se caracterul dominant al zonei reglementat de prezentul RLU-Psp32a. Local, adiacent noului front rezultat în urma propunerii de deviere a strazii Aleea Stadionului este propusă o subzonă sublimentară RM3 - Parcelar riveran adiacent principalelor artere de trafic, destinate restructurării - subzona mixtă de locuințe colective și servicii cu regim mediu de înălțime.

- în interiorul zonei studiate circulațiile pietonale nu sunt delimitate de cele carosabile. P.U.Z-ul urmărește să rezolve și să reglementeze aceste disparități prin devierea strazii Aleea Stadionului care în prezent trece pe limita S-E. De asemenea se va reglementa regimul tehnic și accesul pe parcelele de teren care în prezent nu au acces direct la artere de trafic. Principala modificare pentru zona studiată este ajustarea și reglementarea arterelor de circulație și accese în conformitate cu noile direcții de dezvoltare ale zonei, și introducerea unei noi subzone de-a lungul acestor artere. Se propune modernizarea traseului a profilului stradal pentru Aleea Stadionului, crearea unui nou acces auto din strada Nicolae Dobrin pe terenul studiat, analizarea circulațiilor auto pietonale pe teren în raport cu zona studiată; delimitarea zonei GC (zona cimitirului) și organizarea elementelor specifice unei baze sportive.

Se păstrează funcțiunea principală de Bază Sportivă. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă care generează zone de siguranță/protecție/interdicției de construire.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul municipiului Pitești, ocupată de funcțiuni cu caracter sportiv, anexe, situată într-o zonă mixtă cu funcțiuni sportive, rezidențiale, comerț, gospodărie comunală, echipamente edilitare de interes local/judetean și cimitir.

Funcțiune dominantă propusă: ansamblu sportiv multifuncțional.

Funcțiuni complementare: instituții publice și/sau servicii nepoluante care completează funcțiunea de bază, ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultură, educație, comerț, alimentație publică, servicii de sănătate și recuperare medicală.

Utilizări permise: amenajări pentru sport recreere, inclusiv dotările aferente activităților sportive: pavilioane expozitionale, alte funcțiuni cu caracter comercial anume comerț cu amănuntul, nepermanent,

servicii sau alte categorii destinate publicului vizitator ce vor fi amplasate doar pe durata competițiilor sportive sau evenimentelor de diferite grade de importanță.

Amplasamentul în studiu ce urmează a fi reglementat, în suprafață de 119 342 mp, este situat în sud-vestul municipiului Pitești și este localizat în zona UTR32-Psp32a zonă complex sportiv existent conform P.U.G actual aprobat prin H.C.L. 113/1999 prelungit cu H.C.L. NR 90/2010;

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate ansamblu sportiv multifuncțional;

Indicatori urbanistici obligatorii pentru zona mixtă (cultură, educație, comerț, alimentație publică, servicii de sănătate și recuperare medicală):

P.O.T. maxim = 75 %;

C.U.T. maxim = 2,1 AC.D/m² teren;

Regim maxim de înălțime: S+P + 4E;

Hmax.cornișă = 35 m de la cota terenului amenajat.

Retragerile minime față de aliniament: față de aliniament și față de limitele laterale posterioare se vor stabili prin documentația de tip P.U.Z. și vor respecta specificațiile Planșei de reglementări vizată spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent, cu condiția respectării legislației în vigoare. Retrageri față de limitele de proprietate exacte se vor stabili la faza D.T.A.C. Se vor respecta prevederile P.U.G., min 60 cm față de limita de proprietate. De asemenea se vor respecta distanțele minime obligatorii indicate de *Normativului de siguranță la foc a construcțiilor* P1 18/9 (min 6 m între cladiri grad II rezistența foc)

Retrageri față de limitele de proprietate exacte se vor stabili la faza D. T.A.C.

Se vor respecta prevederile P.U.G.

Distanța minimă între cladiri situate pe aceeași parcelă min 5m sau h/2 măsurat la cornișă.

Retragerea față de limitele laterale și posterioare min 5 m sau h/2 măsurat la cornișă

De asemenea se vor respecta distanțele minime obligatorii indicate de P1 18/9 (min 6 m între cladiri grad II rezistență foc).

- la întocmirea P.U.Z. a R.L.U. aferent acestuia se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- se vor clarifica suprafețele propuse pentru schimbarea destinației funcționale din Psp în Cc.
- se va delimita și descrie zona GC (cimitirul Sf. Gheorghe).
- se vor prevedea modalități pentru folosirea spațiului verde conf. art. 18 alin (7) din Legea 24/2004 privind reglementarea administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform căruia „se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”.
- se va realiza o zonă de vegetație cu rol de protecție sanitară vizuală față de cimitirul Sf. Gheorghe.

Vecinătățile terenului sunt:

Nr. Cad.: 104629;

- la NE - domeniu public strada Nicolae Dobrin - IE 94665;

- la NV - Cimitirul Sf. Gheorghe - IE 97992;

- la SE - Gospodăria de apă stația pompare Războieni /Liceul cu program sportiv/ locuințe A.N.L. (IE 100755)/v. Turcești/ Geamăna Mică; teren domeniu public - IE 104586;

- la SV - teren al M.Ap.N. - IE 91793 și teren domeniu public - IE 1 1725;

Bilanț teritorial IE 104629

Criteria	PROPUS		*denumire	(cf. P.U.G. actual)	TOTAL			
ZONA/SUBZONA	Psp32a (V3a) Complexe și baze sportive pentru practicarea sportului de performanță		GC32a (ZCP13a) Zona construită protejată — Cimitirul Sf. Gheorghe	Circulații carosabile/Pietonale				
S teren	109381,88 mp	92 %	5323 mp	4 %	4637,12mp	4%	119342 mp	(100 %)
S max construita la sol	82036,41 mp		2129,2 mp		12 580 mp		96745,61 mp	
S max desfasurata	229701,94 mp						229701,94 mp	
P.O.T.	75 % (construcții+circulații)		40 % (construcții+circulații)				75 %	
C.U.T.	2,1		-				2,1	
H max	35 m		12 m					
Rh max	P+4E		P+2E					
Spatii verzi	32 609 mp	27,3 %	3 194 mp	60 %			35 802 mp	30 %

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 Se vor reglementa accesurile în incinta ansamblului sportiv, se vor moderniza remodela aleile interioare. Potrivit prevederilor art. 4.8.2. din H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism:

- în interiorul amplasamentului vor fi asigurate circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

Pentru reglementarea circulațiilor acceselor se va întocmi un Studiu de circulație.

Se va asigura necesarul locurilor de parcare garare conform H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile amenajările autorizate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Pitești. Rezolvarea locurilor de parcare /garare se va face în afara circulației publice. Se propune un număr de aproximativ 600 locuri de parcare distribuite suprateran și/sau subteran și un număr de 10 locuri de parcare pentru autocare. În incintă se vor organiza locuri special de garare și întoarcere facilă a mașinilor de intervenție. Pentru parcajele la sol în aer liber se va amplasa un arbore la patru locuri de parcare.

Documentația P.U.Z. va reglementa circulația pietonală prin trotuare de min 1,5 m și spații publice cu acces exclusiv pietonal/agrement.

Se va asigura accesul auto pietonal în incintă, inclusiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Capacitățile de transport admise:

Capacitățile de transport admise se vor stabili conform legislației în vigoare pentru funcțiunile propuse, pe baza avizului Comisiei de circulație a Municipiului Pitești.

Pentru circulația de incintă se vor prevedea alei carosabile / ocazional carosabile, care vor asigura accesul auto pentru fiecare proprietate / construcție (inclusiv pentru autospeciale de intervenție, conform *Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-99*), precum și circulații pietonale, dotări comune și ample spații verzi și amenajări peisagere.

În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale și arbuști. Se vor realiza trasee ocazional carosabile și pietonale pentru stabilirea accesului și circulației în interiorul parcelei. Spațiile verzi propuse pentru amenajare în zona studiată sunt de tip vegetație de protecție, de talie medie și mică, dispusă perimetral și amenajate peisagistic în interiorul parcelei. De asemenea, se vor amenaja și spații verzi de tip scuar, gazon, copaci, jardiniere și parcaje cu dale ecologice. Procentul de spații verzi minim obligatoriu este de 30 %.

Dezvoltarea echipării edilitare

Asigurarea echipării edilitare necesare va fi o rezultată a extinderii modernizării rețelelor publice existente prin grija dezvoltatorului se va detalia printr-un studiu de coordonare a rețelelor edilitare.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă se va realiza din conducta ce trece pe teren. Anume rețea majoră de distribuție a apei care pleacă de la stația Gospodăria de Apă Razboieni 1+11 (limita SV) către cartierul Trivale

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rețeaua de canalizare ce trece prin proximitatea sitului, cu respectarea retragerilor prevăzute în aviz..

Alimentarea cu energie electrică

Pentru asigurarea necesarului de putere instalată se va executa un racord subteran al construcției conform soluție furnizor energie. Proiectarea și execuția racordului electric către obiectiv va fi executată de către firme autorizate de CEZ Distribuție S.A.

Alimentarea cu energie termică

Se va produce local, fiind propuse sisteme alternative de utilizare a energiei precum panouri fotovoltaice și pompe de căldură, dar și sisteme clasice de generare a agentului termic folosind combustibili fosili

Gospodăria comunala

Evacuarea deșeurilor de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platformă betonată, preluate apoi de firma de salubritate și transportate la un depozit autorizat. Vor exista spații speciale pentru depozitarea temporară a fiecărui tip de deșeu ce va fi preluat și reciclat de firme specializate. Pământul rezultat în urma lucrărilor de excavare efectuate pentru realizarea fundațiilor va fi colectat eliminat de pe amplasament prin societăți specializate, pentru a fi utilizat ca material de construcții sau în amenajările altor situri. Infrastructura sportivă poate fi racordată la rețele existente.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arh.Radu ION - S.C. BB & SOCIATII DESIGN S.R.L.;
- Memoriu tehnic de prezentare pentru Comisia de circulație întocmită de arh.Bogdan Brandiburg;
- Certificat de urbanism nr.1348 din 07.12.2022, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Avizul de oportunitate nr.04 din 23.02.2023, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Avizul Comisiei de sistematizare a circulației rutiere și pietonale în municipiu Pitești nr.18334/03.04.2023, cu privire la racordarea proiectului la rețeaua de căi de comunicație;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de alipire autentificat sub nr. 1.266/28.06.2022 de SPN „Chiran & Dobrin”, notar public Ghiran Gabriela;
- Extras de Carte Funciară nr.104629, Pitești
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare (min. 20 % din suprafața terenului în funcție de zona funcțională reglementată);
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 1348 din 07.12.2022 respectiv, prin Avizul de oportunitate nr. 04 din 23.02.2023, eliberate de Primăria municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- să se degajeze în timp zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

- se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „TOP de Argeș” în data de 06.04.2023 și 10.04.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 07.05.2023;
- anunț publicat de titular în ziarul „”, în data de .05.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**