



PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din2023

Ca urmare a notificării adresate de **GANTOI EMILIAN – VALENTIN și STAN SEBASTIAN - MARIUS**, cu domiciliul în municipiul Pitești, strada General C-tin Cristescu / Fagaras, nr. 4/14, bloc IRTA/D2, scara A/B, etaj 3/4, ap. 17/20, județul Argeș, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și reglementări urbanistice în vederea creării unei zone de mica industrie, prestări servicii și depozitare**” propus a se implementa în municipiul Pitești, strada Depozitelor, FN, Tarla 1, CF 104385, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 18118/09.08.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și reglementări urbanistice în vederea creării unei zone de mica industrie, prestări servicii și depozitare**” propus a se implementa în municipiul Pitești, strada Depozitelor, FN, Tarla 1, CF 104385, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- teritoriul ce urmează a fi studiat reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din suprafața terenului de 757,00 m² (conform măsurătorilor cadastrale), cu nr. cad. 104385, proprietatea privată a lui Gantoi Emilian – Valentin și Stan Sebastian – Marius, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2769/09.09.2022 de B.I.N. Pristavu Alexandra – Stefania;
- suprafața propusă pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică este de 757 m² (conform măsurătorilor cadastrale). Folosința actuală a terenului care urmează a fi reglementat este de teren arabil, situat în extravilanul municipiului Pitesti, strada Depozitelor, FN, Tarla 1, CF 104385, județul Argeș, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 12090 / 01.03.2023, emis de O.C.P.I. Argeș;
- conform Certificatului de urbanism nr. 1444/30.12.2022, eliberat de primăria municipiului Pitesti, folosința actuală a terenului este – teren agricol situat în extravilan, iar destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al municipiului Pitesti, aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010 – teren arabil aflat în extravilanul municipiului Pitesti. În zona studiată, funcțiunile dominante sunt reprezentate de terenuri agricole în extravilan și terenuri curți - construcții (cu P.U.Z.-uri aprobate) cu funcțiuni mixte – servicii, depozitare și industrie nepoluantă;
- prin P.U.Z. se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru introducere în intravilan a terenului în suprafața 757,00 m², în contextul zonei funcționale existente - extravilan. Se vor stabili reglementări în conformitate cu prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea constituirii unei zone de servicii, depozitare și industrie nepoluantă. **Categoria funcțională propusă: ID zona pentru mica industrie, prestări servicii și depozitare**, în vederea construirii unei Hale metalice cu S construită propusă = 280,10 mp, S desfășurată propusă = 560,20 mp și Regim înălțime = P+1E, cu destinația de servicii auto cu 4 stații de lucru/rampe, spațiu depozitare, birouri, vestiare, grupuri sanitare, precum și împrejmuire teren. Funcțiunea propusă spre dezvoltare pentru zona studiată este o continuare a funcțiunilor existente, respectiv zona de servicii, retail, depozitare și industrie cu producție nepoluantă;
- soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zona, care generează zone de siguranță/protecție/interdicție de construire;
- accesul pe teren, intrare-iesire, carosabil și pietonal, se va realiza dinspre partea de est din drumul național DN 7, prelungirea străzii Depozitelor. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, respectiv cu normativele în vigoare referitor la proiectarea parcajelor. De asemenea, se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 428/2007 privind unele

masuri referitoare la locurile de parcare pentru constructiile si amenajarile autorizate, pe raza administrativ-teritoriala a municipiului Pitesti pentru functiunile propuse. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;

- parcajele necesare functionarii obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei, fara a ocupa partea carosabila;
- se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute. Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente de protectie pe toate laturile terenului, dar nu mai putin de 20% din suprafata totala a terenului;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- suprafata propusa pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica este de 757 m² (conform masuratorilor cadastrale). Folosinta actuala a terenului care urmeaza a fi reglementat este de teren arabil, situat in extravilanul municipiului Pitesti, in strada Depozitelor, Tarlaua I, in suprafata totala de 757,00 m², judetul Arges, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 12090 / 01.03.2023, emis de O.C.P.I. Arges;

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarei construcții (Hala metalica cu S construita propusa = 280,10 mp, S desfasurata propusa = 560,20 mp si Regim inaltime = P+1E, cu destinatia de service auto cu 4 statii de lucru/rampe, spatiu depozitare, birouri, vestiare, grupuri sanitare, precum si imprejmuire teren) se va realiza in afara zonelor de siguranță a retelelor edilitare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin schimbarea zonei functionale existente si reglementarea urbanistica cu privire la posibilitatile de acces, pe parcela atat carosabil cat si pietonal, accesul la retele edilitare, amplasarea constructiei pe parcela si stabilirea utilizarilor admise/interzise pentru functiunea de **ID**

zona pentru mica industrie, prestari servicii si depozitare în vederea construirii unei Hale metalice cu S construita propusa = 280,10 mp, S desfasurata propusa = 560,20 mp si Regim inaltime = P+1E, cu destinatia de service auto cu 4 statii de lucru/rampe, spatiu depozitare, birouri, vestiare, grupuri sanitare, precum si imprejmuire teren;

- prin P.U.Z. se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru introducere in intravilan a terenului in suprafata 757,00 m², in contextul zonei functionale existente - extravilan. Se vor stabili reglementari in conformitate cu prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea constituirii unei zone de servicii, depozitare si industrie nepoluanta. **Categoria functionala propusa: ID zona pentru mica industrie, prestari servicii si depozitare.** Functiunea propusa spre dezvoltare pentru zona studiata este o continuare a functiunilor existente, respectiv zona de servicii, retail, depozitare si industrie cu productie nepoluanta;
- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone, obiectivele propuse, precum si viitoarele activitati vor asigura conditiile tehnice si organizatorice, astfel încât eventualele riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, evacuari în atmosfera, în sol/subsol/ape subterane sa fie minime si sa se încadreze în parametrii stabiliti prin OMS nr. 119/2014, cu modificarile completarile ulterioare si prin legislatia în vigoare. La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/proctie/interdictie de construire. *Conform art. 1, lit.d) teritoriile protejate fata de care trebuie asigurată respectarea distantei minime de protectie includ: „zone de locuit, parcuri, rezervatii naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihna si recreere, institutii social-culturale, de învățământ si medicale”.*
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);

b) natura cumulativă a efectelor:

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- suprafata propusa pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica este de 757 m² (conform masuratorilor cadastrale). Folosinta actuala a terenului care urmeaza a fi reglementat este de teren arabil, situat in extravilanul municipiului Pitesti, in strada Depozitelor, Tarlaua I, in suprafata totala de 757,00 m², judetul Arges, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 12090 / 01.03.2023, emis de O.C.P.I. Arges;
- accesul pe teren, intrare-iesire, carosabil si pietonal, se va realiza dinspre partea de est din drumul national DN 7, prelungirea strazii Depozitelor. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in functie de destinatia si capacitatea constructiilor si in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, respectiv cu normativele in vigoare referitor la proiectarea parcajelor. De asemenea, se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 428/2007 privind unele masuri referitoare la locurile de parcare pentru constructiile si amenajarile autorizate, pe raza administrativ-teritoriala a municipiului Pitesti pentru functiunile propuse. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international - nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Prin P.U.Z. se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru introducere in intravilan a terenului arabil in suprafata 757,00 m², situat in extravilanul municipiului Pitesti, strada Depozitelor, FN, Tarla 1, CF 104385, judetul Arges. Se vor stabili reglementari in conformitate cu prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea constituirii unei zone de servicii, depozitare si industrie nepoluanta. **Categoria functionala propusa: ID zona pentru mica industrie, prestari servicii si depozitare**, in vederea construirii unei Hale metalice cu S construita propusa = 280,10 mp, S desfasurata propusa = 560,20 mp si Regim inaltime = P+1E, cu destinatia de service auto cu 4 statii de lucru/rampe, spatiu depozitare, birouri, vestiare, grupuri sanitare, precum si imprejmuire teren. Functiunea propusa spre dezvoltare pentru zona studiata este o continuare a functiunilor existente, respectiv zona de servicii, retail, depozitare si industrie cu productie nepoluanta.

Vecinatati suprafata studiata:

- la nord – teren aflat in rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Pitesti;
- la est – Strada Depozitelor;
- la sud – teren aflat in rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Pitesti;
- la vest – teren aflat in rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Pitesti;

Coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului care a generat PUZ:

Nr. pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	488303,384	376995,381

Nr. pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
2	488331,523	377006,573
3	488338,661	376990,037
4	488341,436	376983,611
5	488313,298	376972,419

Indicatori urbanistici obligatorii pentru ID - Zona pentru mica industrie, prestări servicii si depozitare:

- P.O.T. maxim = 50%
- C.U.T. maxim = 1,00 Adc/m² teren
- Regim maxim de înaltime: P + IE
- H max. constructii = 10,00 m fata de cota terenului natural

Bilant teritorial

Service auto (reparatii cutii de viteze, inlocuit ambreiaje, revizii, schimb de ulei si filtre, diagnoze electronice):

- S construita propusa = 280,10 mp
- S desfasurata propusa = 560,20 mp
- Regim inaltime = P+1E

Imprejmuire - Gard:

- Lungime totala = 110,58 ml
- S spatii verzi = 220,33 mp
- S carosabil, pietonal = 256,57 mp

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. Se va analiza situatia propusa în contextul P.U.Z.-urilor aprobate în vecinatate, cu prezentarea unor investitii similare în zona.

- retragere minima fata de aliniament - conform avizului administratorului drumului national DN 7 din care se face accesul, situat pe latura din partea estica; *figurarea alinierii propuse, raportat la cladirile existente din jurul amplasamentului;*
- retragerile minime fata de limitele laterale si limita posterioara de proprietate:
 - retrageri minime fata de limitele laterale din partea de sud si nord a terenului reglementat: ***H max./4, dar nu mai puțin de 3 m; se va respecta Normativul P 118/99 si a conditiilor / cerințelor impuse prin avizul de amplasare în parcela (acces autospeciale pe cel puțin doua laturi pentru cladiri cu aria desfasurata mai mare de 500 mp, distanta între cladiri etc.);***
 - fata de limita posterioara, latura de vest: ***H_{max.} /2, dar nu mai puțin de 5 m;***

Amplasarea si conformarea constructiilor vor respecta prevederile impuse de H.G.R. nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificarile

completarile ulterioare, cerintele stabilite prin Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe terenul studiat se propun urmatoarele lucrari:

- Construire hala metalica cu 4 statii de lucru/rampe, spatiu depozitare, birouri, vestiare, grupuri sanitare.
- Circulatii carosabile de incinta si platforme betonate – parcaje (vor fi prevazute 6 locuri de parcare in incinta, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati).
- Amenajare spatii verzi.
- Imprejmuire teren.

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin conducte de PVC-KG, SN8, care vor face racordul la camine de vizitare in exteriorul cladirii. Aceste conducte se vor monta ingropat sub limita de inghet si se vor evacua intr-un bazin vidanjabil. Apele colectate vor fi vidanjate de catre societati specializate.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere. Astfel, apele meteorice de pe acoperisul cladirii vor fi colectate si evacuate in exterior prin intermediul unor tevi din PVC-KG si duse spre bazinul de retentie propus.

Apele pluviale provenite de pe suprafetele betonate se vor prelua cu ajutorul unor guri de scurgere de tip Geiger si vor fi deversate de asemenea in sistemul de canalizare pluviala formata dintr-un sistem de teava PVC-KG si evacuate intr-un rezervor de retentie, dupa ce acestea au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele curate colectate in bazinul de retentie vor fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu agent termic se va face cu ajutorul unei centrale termice functionala cu gaze naturale.

Gestiunea deseurilor

Deseurile si resturile menajere, precum si cele rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat se vor colecta selectiv in recipiente si vor fi stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Organizarea sistemelor de spații verzi

In vederea protejarii factorilor de mediu, minimum 20% din suprafata parcelei va fi amenajata ca spatiu verde, respectiv S spatii verzi = 220,33 mp.

Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea unui santier va avea loc inainte de inceperea efectiva a lucrarii si va cuprinde urmatoarele operatiuni:

- planificarea pentru aprovizionarea la timp cu materiale necesare constructiei;
- stabilirea locului de depozitare a materialelor pe santier;

- aprovizionarea cu uneltele, instalatiile si utilajele necesare constructiei;
- planificarea personalului necesar pentru executarea constructiei;
- stabilirea locatiei pentru cazarea muncitorilor;
- asigurarea spatiilor cu destinatie: grupuri sanitare, toalete mobile, vestiare, loc de luat masa, loc pentru fumat amenajat in exterior;
- identificarea posibilitatii de bransare la curent electric, apa si canal;
- identificarea locului de depozitare moloz si a accesului pentru evacuarea acestuia;
- identificarea locului destinat parcarii utilajelor, masinilor de marfa si masinilor personalului precum si identificarea modului de acces auto in santier.

Conform normelor de specialitate lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei proprietatii.

Domeniul public va fi afectat numai in timpul lucrarilor de racordare la retelele de utilitati existente pe drumul de acces, iar executia acestora se va face sub supravegherea si cu acordul detinatorilor de retele afectati, conform avizelor de specialitate obtinute pentru fiecare faza.

Antreprenorul va prezenta programul de lucru zilnic in conditii normale, programul de lucru pe perioada sarbatorilor legale, programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabila. De asemenea acesta va detalia modalitatile de depozitare si evacuare a deseurilor, masurile care vor fi impuse pentru mentinerea curateniei zonelor de lucru si a spatiilor din santier.

Elementele de organizare de santier sunt urmatoarele: drumuri si platforme provizorii (balastate) pentru circulatia interioara a utilajelor mecanice; baracamente (vestiare muncitori si dirigitie de santier); spatii pentru depozitare temporara materiale.

Toate amenajarile provizorii necesare in executia lucrarilor de constructii vor fi prevazute cu masuri speciale pentru siguranta utilizatorilor (parapeti, podine de lucru). Pentru executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii. Este obligatorie restrictionarea si controlul accesului in santier

Antreprenorul/subantreprenorul va monta in zona vecinatatii lucrarilor toate semnele de avertizare si circulatie, necesare pentru atentioanarea personalului din afara lucrarilor si prevenirea accidentelor.

Antreprenorul este obligat sa execute si sa instaleze imprejmuirea santierului si a organizarii de santier. Materialele se vor depozita astfel incat sa se previna posibilitatea caderii sau prabusirii lor. In cazul in care raman totusi materiale pe timpul intreruperii activitatii (noaptea, sfarsit de saptamana) acestea vor fi asigurate corespunzator.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **GANTOI EMILIAN-VALENTIN si STAN SEBASTIAN-MARIUS.**
- Versiunea de plan intocmita de S.C. ADN ARHITECTURA S.R.L. Pitesti.
- Memoriu de prezentare intocmit de S.C. ADN ARHITECTURA S.R.L. Pitesti.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. ADN ARHITECTURA S.R.L. Pitesti.
- Certificat de urbanism nr. 1444/30.12.2022, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Aviz de oportunitate nr. 06/07.06.2023 eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2769/09.09.2022 de B.I.N. Pristavu Alexandra – Stefania.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 104385 Pitesti, eliberat de OCPI Arges.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie topografica.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.
- Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zona, care generează zone de siguranță / protecție / interdicție de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu rețele de echipare tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări.
- **Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție – minim 20% din suprafața totală a terenului.**
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Argesulonline” în data de 09.08.2023 și 11.08.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de2023;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat la sediul primăriei municipiului Pitești – nr. înregistrare/.....2023 și publicat în ziarul „.....” în data de2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Decizie conține 9 (nouă) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**