



PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. METAL DESIGN INDUSTRY S.R.L.**, cu sediul în comuna Balilești, sat Bajesti, strada Principala, nr. 50, județul Argeș, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal pentru «Ridicare interdicție de construire, schimbare destinație și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea construirii Hale debitare și clădire administrativă»**” propus a se implementa în comuna Darmanesti, sat Piscani, nr. cadastral 81155, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 21429/27.09.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.10. 2023, a Avizului de oportunitate nr. 25/12.09.2023 eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul „Plan Urbanistic Zonal pentru «Ridicare interdicție de construire, schimbare destinație și întocmire Regulament Local de Urbanism în vederea construirii Hale debitare și clădire administrativă»”** propus a se implementa în comuna Darmanesti, sat Piscani, nr. cadastral 81155, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- prin P.U.Z. se propune ridicarea interdicției de construire, schimbarea **funcțiunii actuale** aprobate prin PUG **din 2C2**- ca zona extinsă în de-a lungul DN propusă pentru locuire și funcțiuni complementare (comert, dotări de învățământ, cultură, cult, bancar-financiar, sănătate și turism) în **M (ID+IS) (zona mixta pentru industrie, depozitare și servicii)**, în vederea construirii unor hale de debitare și clădire administrativă, pe terenul în suprafața totală de 12.621 mp, având categoria de folosință teren arabil în intravilan, conform măsurătorilor și extraselor de carte funciara, situat în com. Dârmănești, sat Piscani, cu numărul cadastral 81155, înscris în C.F. 81155 U.A.T. Darmanesti, județul Arges;
- teritoriul care urmează a fi studiat și reglementat prin P.U.Z și R.L.U este compus din terenul cu nr. cad. 81155 care a generat PUZ, în suprafață de 12621 mp, situat în intravilanul comunei Dârmanesti, UTR 2 sat Piscani 2C2 - ca zona extinsă de-a lungul DN propusă pentru locuire și funcțiuni complementare (comert, dotări de învățământ, cultură, cult, bancar-financiar, sănătate și turism), cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal, conform P.U.G. aprobat al comunei Dârmanesti, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/invecinate terenului reglementat. Terenul este proprietatea privată a lui S.C. METAL DESIGN INDUSTRY S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2208/22.12.2016 de S.P.N. Burcea Msarin și Burcea Marius;
- conform Certificatului de urbanism nr. 32/30.05.2023 emis de primăria comunei Darmanesti, folosința actuală a terenului este – teren arabil;
- prin P.U.Z. se vor analiza și stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art.32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale **M (ID+IS) - zona mixta pentru industrie, depozitare și servicii**. Terenul care a generat PUZ se învecinează pe latura vestică cu o zonă destinată locuirii, astfel obiectivele propuse vor asigura prin volumetrie, aspect, funcțiune confortul fonc și vizual în relația cu zona rezidențială;
- soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă, care generează zone de siguranță/protecție/interdicție de construire;
- accesul pe terenul cu nr cad. 81155 se face direct din drumul DN73 Pitesti-Campulung, situat pe limita din partea nordică. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor și în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, respectiv cu normativele în vigoare referitor la proiectarea parcajelor. Accesurile și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul

autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;

- parcajele necesare functionarii obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei, fara a ocupa partea carosabila;
- se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, in baza avizelor obtinute. Vor fi prevazute spatii verzi minim 20% din suprafata totala a terenului si aliniamente de protectie pe laturile terenului invecinate cu zona de locuire;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

- teritoriul care urmeaza a fi studiat si reglementat prin P.U.Z si R.L.U este compus din terenul cu nr. cad. 81155 care a generat PUZ, în suprafată de 12621 mp, situat în intravilanul comunei Dârmanesti, UTR 2 sat Piscani 2C2 - ca zona extinsa de-a lunaul DN propusa pentru locuire si functiuni complementare (comert, dotari de învățământ, cultura, cult, bancar-financiar, sanatate si turism), cu interdictie temporara de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal, conform P.U.G. aprobat al comunei Dârmanesti, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente/invecinate terenului reglementat;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:**

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții (Hale debitare si cladire administrativa) se va realiza in afara zonelor de siguranță a retelelor edilitare;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.**

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.**

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin ridicarea interdictiei de construire, schimbarea **functiunii actuale** aprobate prin PUG **din 2C2- ca zona extinsa in de-a lungul DN propusă pentru locuire si functiuni complementare (comert, dotări de învățământ, cultură, cult, bancar-financiar, sănătate si turism) in M (ID+IS) (zona mixta pentru industrie, depozitare si servicii)**, in vederea construirii unor hale de debitare si cladire administrativa, pe terenul in suprafata totala de 12.621 mp, avand categoria de folosinta teren arabil in intravilan, conform masuratorilor și

extraselor de carte funciara, situat in com. Dârmănești, sat Piscani, cu numărul cadastral 81155, înscris în C.F. 81155 U.A.T. Darmanesti, judetul Arges;

- prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra întregului teritoriu studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art.32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii unei zone functionale **M (ID+IS) - zona mixta pentru industrie, depozitare si servicii**. Terenul care a generat PUZ se învecinează pe latura vestica cu o zona destinata locuirii, astfel obiectivele propuse vor asigura prin volumetrie, aspect, functiune confortul fonic si vizual în relatia cu zona rezidentiala;
- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. Terenul care a generat PUZ se învecineaza pe latura vestica cu o zona destinata locuirii, astfel obiectivele propuse vor asigura prin volumetrie, aspect, functiune confortul fonic si vizual în relatia cu zona rezidentiala. La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona care genereaza zone de siguranta / protectie / interdictie de construire. *Conform art. 1, lit.d) teritoriile protejate fata de care trebuie asigurată respectarea distantei minime de protectie includ: „zone de locuit, parcuri, rezervatii naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihna si recreere, institutii social-culturale, de învățământ si medicale”.*
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);

**b) natura cumulativă a efectelor:**

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

**c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;**

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;**

**e)mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
  - conform Certificatului de urbanism nr. 32/30.05.2023 emis de primaria comunei Darmanesti, folosinta actuala a terenului este – teren arabil;
  - accesul pe terenul cu nr cad. 81155 se face direct din drumul DN73 Pitesti-Campulung, situat pe limita din partea nordica. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în functie de destinatia si capacitatea constructiilor si în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, respectiv cu normativele în vigoare referitor la proiectarea parcajelor.

Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar:

### **Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Prin P.U.Z. se propune ridicarea interdictiei de construire, schimbarea **functiunii actuale** aprobate prin PUG **din 2C2-** ca *zona extinsa in de-a lungul DN propusa pentru locuire si functiuni complementare (comert, dotări de învățământ, cultură, cult, bancar-financiar, sănătate si turism)* in **M (ID+IS) (zona mixta pentru industrie, depozitare si servicii)**, in vederea construirii unor hale de debitare si cladire administrativa, pe terenul in suprafata totala de 12.621 mp, avand categoria de folosinta teren arabil in intravilan, conform masuratorilor și extraselor de carte funciara, situat in com. Dârmănești, sat Piscani, cu numărul cadastral 81155, înscris în C.F. 81155 U.A.T. Darmanesti, judetul Arges;

Teritoriul care urmeaza a fi studiat si reglementat prin P.U.Z si R.L.U este compus din terenul cu nr. cad. 81155 care a generat PUZ, în suprafata de 12621 mp, situat în intravilanul comunei Dârmanesti, UTR 2 sat Piscani 2C2 - ca zona extinsa de-a lunaul DN propusa pentru locuire si functiuni complementare (comert, dotari de învatământ, cultura, cult, bancar-financiar, sanatate si turism), cu interdictie temporara de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal, conform P.U.G. aprobat al comunei Dârmanesti, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente/învecinate terenului reglementat.

Terenul este proprietatea privata a lui S.C. METAL DESIGN INDUSTRY S.R.L. conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2208/22.12.2016 de S.P.N. Burcea Msarin si Burcea Marius.

Prin PUZ se vor analiza si stabili reglementari asupra întregului teritoriu studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art.32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii unei zone functionale M (ID+IS) - zona mixta pentru industrie, depozitare si servicii.

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone; terenul care a generat PUZ se învecinează pe latura vestica cu o zona destinata locuirii, astfel obiectivele propuse vor asigura prin volumetrie, aspect, functiune confortul fonic si vizual în relatia cu zona rezidentiala.

La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona care genereaza zone de siguranta/proctie/interdictie de construire.

Se propune construirea a 3 hale metalice, cu functiunea de depozitare si productie (debitare table metalice sau a diverselor elemente metalice), respectiv cladire administrativa (vestiare, grupuri sanitare, loc de luat masa, spatiu birouri), avand regimul de inaltime P(P inalt)+1E, Hmax la cornisa=8m, preluand regimul de inaltime al halei existente pe parcela vecina, aflata in proprietatea Metal Design Industry.

Halele vor avea structura metalica, pe fundatii izolate din beton armat cu inchideri din panouri sandwich. Acoperisul va fi tip sarpanta in 2 ape cu invelitoare din panouri sandwich. Locurile de parcare vor fi asigurate pe parcela. Se va respecta regulamentul general de urbanism H.G. nr. 525, privind asigurarea locurilor de parcare in functie de functiunea cladirii si suprafata acesteia.

Suprafata studiata este analizata si se reglementeaza in relatie cu vecinatatile imediat apropiate respectiv:

- N: DN73 si proprietate privata
- S: NC 82884
- E: NC 81156 Metal Design Industry
- V: canal

### **Indicatori urbanistici obligatorii**

- P.O.T. maxim = 50%
- C.U.T. maxim = 1,00
- H max.= Pinalt + 1
- Rhmax. = 8,00 m la cornisa.

### **Coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului care a generat PUZ:**

| Nr. pct. | Coordonate pct.de contur |             |
|----------|--------------------------|-------------|
|          | X [m]                    | Y [m]       |
| 1        | 493240.1250              | 385243.1770 |
| 2        | 493245.4800              | 385246.7270 |
| 3        | 493248.7300              | 385249.0590 |
| 4        | 493324.0970              | 385145.4960 |
| 5        | 493322.6870              | 385140.6340 |
| 6        | 493307.9430              | 385115.1610 |
| 7        | 493279.1630              | 385092.0430 |
| 8        | 493256.3620              | 385072.1080 |
| 9        | 493238.0850              | 385048.6550 |
| 10       | 493201.2370              | 385136.6270 |
| 11       | 493193.7280              | 385154.5540 |
| 12       | 493209.6520              | 385164.7630 |
| 13       | 493221.5210              | 385172.4490 |
| 14       | 493248.5540              | 385191.6790 |
| 15       | 493220.8400              | 385229.5440 |

### **Bilant teritorial**

| M2 (IS+ID)<br>industrie si depozitare cu servicii | Suprafata<br>(mp) | Procent %    |
|---|-------------------|--------------|
| Cladiri   | 4.268             | 34 %         |
| Platforme parcare si circulatii                   | 5.790             | 46 %         |
| Spatii verzi amenajate                            | 2.563             | 20 %         |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>12.621</b>     | <b>100 %</b> |

## **Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:**

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone.

- ***retragerea minima fata de aliniament.***

- conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului national DN 73, **dar nu mai puțin de 18,00 m** fata de limita de proprietate;
- în zona nordica a parcelei pentru constructiile situate în frontul 1, fata de DN 73, vor fi permise doar volume simple si reduse, fara posibilitatea desfasurarii activitatilor de productie/depozitare; se vor stabili reglementări distincte pentru amplasarea viitoarelor constructii fată de împrejurimi, în situatia în care rezulta necesitatea retragerii acestora fata de aliniamente;

- ***retragerea fata de limita de nord*** (limita de proprietate cu terenurile proprietate privata din zona de locuire) pentru constructiile situate în frontul 2 fata de DN 73: **minim 15,00 m**;

- ***retragerile fata de limita laterala din partea de vest (zona locuire):*** **minim 15,00 m**, pentru constructiile destinate activitatilor de industrie si depozitare (front 2) si **minim 6,00 m** pentru constructiile destinate institutiilor si serviciilor (front 1);

- ***retragerea fata de limita laterala din partea de est (proprietatea aceluasi beneficiar):*** **minim jumătate din înaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3,00 m**;

- ***retragerea fata de limita posterioara din partea de sud*** (limita intravilan/extravilan): **minim 5,00 m.**

Amplasarea si conformarea constructiilor vor respecta prevederile impuse de H.G.R. nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificarile completarile ulterioare, cerintele stabilite prin Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **Echiparea tehnico- edilitara**

*Alimentarea cu apă* - alimentarea cu apa potabila a personalului va fi asigurată prin bransarea noilor cladirii la reseaua de apa potabila existenta in zona pe DN73.

### *Evacuarea apelor uzate*

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea de canalizare si transportate intr-un bazin vidanjabil amplasat pe parcela.

Apele pluviale conventional curate provenite de pe teren vor fi dirijate prin panta naturală a terenului spre rigola betonata din fata terenului.

Apele pluviale posibil impurificate de pe platforma betonata din zona parcarilor vor fi dirijate prin canale betonate subterane spre un separator de hidrocarburi, ce va fi amplasat langa bazinul vidanjabil si evacuate ulterior in rigola betonata exterioara.

### *Alimentarea cu energie electrica*

Alimentarea cu energie electrica a noilor cladiri se face prin bransarea acestora la reseaua electrica existenta pe DN73 Pitesti-Campulung.

## *Gestiunea deseurilor*

Deseurile si resturile menajere, precum si cele rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat se vor colecta selectiv in recipiente si vor fi stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

## **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

In vederea protejarii factorilor de mediu, 20% din suprafata parcelei va fi amenajata ca spatiu verde, respectiv S spatii verzi = 2563 mp.

## **Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea unui santier va avea loc inainte de inceperea efectiva a lucrarii si va cuprinde urmatoarele operatiuni:

- planificarea pentru aprovizionarea la timp cu materiale necesare constructiei;
- stabilirea locului de depozitare a materialelor pe santier;
- aprovizionarea cu uneltele, instalatiile si utilajele necesare constructiei;
- planificarea personalului necesar pentru executarea constructiei;
- stabilirea locatiei pentru cazarea muncitorilor;
- asigurarea spatiilor cu destinatie: grupuri sanitare, toalete mobile, vestiare, loc de luat masa, loc pentru fumat amenjat in exterior;
- identificarea posibilitatii de bransare la curent electric, apa si canal;
- identificarea locului de depozitare moloz si a accesului pentru evacuarea acestuia;
- identificarea locului destinat parcarii utilajelor, masinilor de marfa si masinilor personalului precum si identificarea modului de acces auto in santier.

Conform normelor de specialitate lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei proprietatii.

Domeniul public va fi afectat numai in timpul lucrarilor de racordare la retelele de utilitati existente pe drumul de acces, iar executia acestora se va face sub supravegherea si cu acordul detinatorilor de retele afectati, conform avizelor de specialitate obtinute pentru fiecare faza.

Antreprenorul va prezenta programul de lucru zilnic in conditii normale, programul de lucru pe perioada sarbatorilor legale, programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabila. De asemenea acesta va detalia modalitatile de depozitare si evacuare a deseurilor, masurile care vor fi impuse pentru mentinerea curateniei zonelor de lucru si a spatiilor din santier.

Elementele de organizare de santier sunt urmatoarele: drumuri si platforme provizorii (balastate) pentru circulatia interioara a utilajelor mecanice; baracamente (vestiare muncitori si dirigitie de santier); spatii pentru depozitare temporara materiale.

Toate amenajarile provizorii necesare in executia lucrarilor de constructii vor fi prevazute cu masuri speciale pentru siguranta utilizatorilor (parapeti, podine de lucru). Pentru executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii. Este obligatorie restrictionarea si controlul accesului in santier

Antreprenorul/subantreprenorul va monta in zona vecinatatii lucrarilor toate semnele de avertizare si circulatie, necesare pentru atentioanarea personalului din afara lucrarilor si prevenirea accidentelor.



Antreprenorul este obligat sa execute si sa instaleze imprejmuirea santierului si a organizarii de santier. Materialele se vor depozita astfel incat sa se previna posibilitatea caderii sau prabusirii lor. In cazul in care raman totusi materiale pe timpul intreruperii activitatii (noaptea, sfarsit de saptamana) acestea vor fi asigurate corespunzator.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **S.C. METAL DESIGN INDUSTRY S.R.L.**
- Versiunea de plan intocmita de S.C. A.F. PLANNING S.R.L.
- Memoriu tehnic explicativ intocmit de S.C. A.F. PLANNING S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. A.F. PLANNING S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 32/30.05.2023 emis de primaria comunei Darmanesti.
- Aviz de oportunitate nr. 25/12.09.2023 eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2208/22.12.2016 de S.P.N. Burcea Msarin si Burcea Marius.
- Certificat de inregistrare eliberat de O.R.C. Arges la data de 14.06.2013, C.U.I.: RO24418540.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 81155 Darmanesti, eliberat de OCPI Arges.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului.
- Plan de incadrare in zona.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta / protectie / interdictie de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari.
- **Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie – minim 20% din suprafata totala a terenului.**
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Argesulonline” in data de 27.09.2023 si 29.09.2023, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de .....2023;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei municipiului Pitesti – nr. inregistrare ...../.....2023 si publicat in ziarul „.....” in data de .....2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta Decizie conține 10 (zece) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**