



PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 22.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RECOM WASTE RECYCLING&MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în comuna Cateasca, sta Silistea, nr. 87, județul Argeș, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică – din zona agricolă (A) în zonă industrială și depozitare (ID) în vederea construirii – Hală metalică stocare temporară deșeurilor periculoase și nepericuloase și împrejmuire teren**” propus a se implementa în comuna Cateasca, sat Siliștea, nr. cadastral 85090, înscris în C.F. nr. 85090 comuna Cateasca, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 11946/15.05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2023 și din data de 07.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma analizării completărilor la documentația tehnică, înregistrate la A.P.M. Argeș cu nr. 15189/29.06.2023;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică – din zona agricolă (A) în zonă industrială și depozitare (ID) în vederea construirii – Hală metalică stocare temporară deșeurilor periculoase și nepericuloase și împrejmuire teren” propus a se



implementa in comuna Căteasca, sat Siliștea, nr. cadastral 85090, înscris în C.F. nr. 85090 comuna Cateasca, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
- teritoriul ce urmează a fi studiat reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este format din suprafata terenului cu nr. cad. **85090 (2250,00 mp)** ce a generat PUZ, situat în intravilanul comunei Cateasca, *UTR 7A — Zona activității agro-zootehnice*, conform P.U.G. aprobat al comunei Cateasca, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente/învecinate terenului reglementat, incluse în perimetrul zonei de protectie sanitara de 200 m fata de teritoriile protejate conform O.M.S. nr. 119/2014, având în vedere asimilarea facilitatii de stocare temporara deseuri periculoase si nepericuloase cu rampele de transfer deseuri (operatiunile aferente aplicarii ierarhiei deseurilor, inclusiv încarcarea/descarcarea);
- terenul cu suprafata S=2250 mp, situat in intravilanul comunei Cateasca, sat Silistea, nr. cadastral 85090, judetul Arges, care va fi studiat si reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este proprietate privată si apartine beneficiarului S.C. RECOM WASTE RECYCLING&MANAGEMENT S.R.L, conform Contractului de vanzare autentificat cu nr. 328/14.03.2023, de catre B.I.N. Gojgarea Gheorghita si este liber de sarcini si servituti;
- conform Certificatului de urbanism nr. 28/27.03.2023, eliberat de primaria comunei Cateasca, folosinta actuala a terenului este – curti constructii intravilan, iar destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: *UTR 7,A — Zona activitati agro-zootehnice (Hmax la cornisa = 9,00 m)*;
- din punct de vedere functional, propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei terenului cu suprafata S=2250 mp, situat in intravilanul comunei Cateasca, din zona agricola (A) in zona pentru industrie si depozitare (ID) in vederea construirii unei Hale metalice cu destinatia de spatiu pentru stocarea temporara a deseurilor periculoase si deseuri nepericuloase cu regim de inaltime Parter inalt, precum si imprejmuire teren. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire;
- accesul pe parcelă se realizează direct din drumul județean DJ 703B (conform avizului de principiu favorabil nr. 2767/04.05.2023 eliberat de administratorul drumului județean RAJDA), care face legătura spre partea din nord cu Autostrada A1 Pitești-București, iar in partea de sud cu localități învecinate precum Oarja sau Rociu. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 si ale normelor in vigoare pentru fiecare subzona functionala propusa. Accesurile si circulatiile auto pe teren

se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;

- se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute. Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente de protectie pe toate laturile terenului, dar nu mai putin de 20% din suprafata totala a terenului;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- teritoriul ce urmează a fi studiat reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este format din suprafata terenului cu nr. cad. **85090 (2250,00 mp)** ce a generat PUZ, este situat în intravilanul comunei Cateasca, *UTR 7A — Zona activități agro-zootehnice*, conform P.U.G. aprobat al comunei Cateasca;
- conform Adresei ABA Arges Vedea nr. 8663/08.06.2023: "*distanța dintre amplasamentul analizat si malul drept al raului Neajlov este de aproximativ 765m*", iar „conform Hartilor de hazard si risc la inundatii PPPDEI din cadrul ABA Arges-Vedea amplasamentul studiat de pe malul drept al r. Neajlov nu este inundat la debitul cu probabilitatea 1% „;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarei construcții (Hala metalica cu destinatia de spatiu pentru stocarea temporara a deeurilor periculoase si deseuri nepericuloase cu regim de inaltime Parter inalt), precum și împrejmuirea terenului) se va realiza in afara zonelor de siguranță a retelelor edilitare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin schimbarea zonei functionale existente si reglementarea urbanistica cu privire la posibilitatile de acces, pe parcela atat carosabil cat si pietonal, accesul la retele edilitare, amplasarea constructiei pe parcela si stabilirea utilizarilor admise/interzise pentru functiunea de **ID** –

zonă industrială și depozitare în vederea construirii unei Hale metalice (parter înalt) pentru stocare temporară deșeuri periculoase și nepericuloase și împrejmuire teren;

- prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu nr. cad. **85090** în contextul zonei funcționale existente, în vederea realizării investiției propuse. Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriul studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **ID—zona pentru industrie și depozitare**;
- soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone, obiectivele propuse, precum și viitoarele activități vor asigura condițiile tehnice și organizatorice, astfel încât eventualele riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, evacuări în atmosferă, în sol/subsol/ape subterane să fie minime și să se încadreze în parametrii stabiliți prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare și prin legislația în vigoare. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă, care generează zone de siguranță/protecție/interdicție de construire. *Conform art. 1, lit.d) teritoriile protejate față de care trebuie asigurată respectarea distanței minime de protecție includ: „zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, institutii social-culturale, de învățământ și medicale”.*
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren);

b) natura cumulativă a efectelor:

- soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente, astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
 - teritoriul ce urmează a fi studiat reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din suprafața terenului cu nr. cad. **85090 (2250,00 mp)** ce a generat PUZ, situat în intravilanul comunei Căteasca, **UTR 7A — Zona activității agro-zootehnice**, conform P.U.G. aprobat al comunei Căteasca, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/învecinate terenului reglementat, incluse în

perimetrul zonei de protectie sanitara de 200 m fata de teritoriile protejate conform O.M.S. nr. 119/2014, având în vedere asimilarea facilitatii de stocare temporara deseuri periculoase si nepericuloase cu rampele de transfer deseuri (operatiunile aferente aplicarii ierarhiei deseurilor, inclusiv încarcarea/descarcarea);

- accesul pe parcelă se realizează direct din drumul județean DJ 703B (conform avizului de principiu favorabil nr. 2767/04.05.2023 eliberat de administratorul drumului județean RAJDA), care face legătura spre partea din nord cu Autostrada A1 Pitești-București, iar in partea de sud cu localități învecinate precum Oarja sau Rociu. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 si ale normelor in vigoare. Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei urbanistice pentru suprafata de teren de S=2250 mp, situat in intravilanul comunei Cateasca, sat Silistea, nr. cadastral 85090, judetul Arges, din zona agricola (A) in zona pentru industrie si depozitare (ID) in vederea construirii unei Hale metalice cu destinatia de spatiu pentru stocarea temporara a deseurilor periculoase si deseuri nepericuloase cu regim de inaltime Parter inalt, precum si imprejmuire teren.

Vecinatati suprafata studiata:

- pe latura de nord – proprietate privată Toma Ion (teren necadastrat);
- pe latura de est – proprietate privată Năstase Liviu (NC 85089);
- pe latura de sud – proprietate privată Năstase Liviu (NC 85089);
- pe latura de vest – Drum Județean DJ 703B (NC 84135);

Coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului care a generat PUZ:

Nr. pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	503357.80	358918.67
2	503431.70	358905.88
3	503425.11	358876.56
4	503351.15	358889.42

Edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

- față de aliniament: retragerea va fi de minim 16,74 m față de limita de proprietate aflată în partea de vest, distanta rezultata de limita de protectie a drumului judetean;

- față de limita posterioara, aflată în partea de est: retragerea va fi ½ din înaltimea maxima a cladirii, dar nu mai puțin de 5,00 m;
- față de limitele laterale, aflate în partea de nord și sud: retragerea va fi ½ din înaltimea maxima a cladirii, dar nu mai puțin de 5,00 m;

Distanta dintre cladirile aflate pe aceeasi parcela

- distanta dintre cladirile aflate pe aceeasi parcela va fi ½ din înaltimea celei mai inalte cladiri, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Retragerea minima fata de aliniament, conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului judetean DJ703B; se vor stabili reglementari distincte pentru amplasarea viitoarelor constructii fata de împrejurimi; în situatia în care rezulta necesitatea retragerii acesteia fata de aliniamente.

Bilant teritorial – Indicatori urbanistici

- P.O.T. maxim = 60.00%;
- C.U.T. maxim = 1,20;
- RHmax / H max = P înalt (pentru hala metalica) - P+ 1(pentru birouri)/ 10,00 m la cornișă;

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ					
Nr. crt.	DENUMIRE	conf. PUG Com. Căteasca aprobat prin H.C.L. nr. 6/29.10.2020		PROPUȘ	
		ZONA FUNCȚIONALĂ - A - Unități agricole		ZONA FUNCȚIONALĂ - ID – Zonă industrială și depozitare	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața teren	2250	100	2250	100
2	Suprafața construită la sol (maxim)	-	-	1350	60.00
3	Suprafața desfășurată (maxim)	-	-	2700	-
4	POTmax.	60%		60%	
5	CUTmax.	1,8		1,20	
6	Suprafața spații verzi (minim)	-	-	450	20.00
7	Suprafața platforme betonate - circulații carosabile și pietonale	-	-	450	20.00
8	Rhmax. / Hmax.	9,00 m		Parter înalt (hala metalica)/P+1 (birourile)= 10,00 m	

Hala metalica propusa prin proiectul de plan va avea regim de înaltime P înalt, suprafata totala de S=580 mp, va fi acoperita si inchisa pe toate laturile, prevazuta cu platforma betonata impermeabila, si va fi compartimentata in:

- *spatiu betonat acoperit, inchis, destinat stocarii temporare a deseurilor periculoase cu S= 220 mp, din care pentru stocarea efectiva S=170 mp (înălțimea H=10 m, lațimea l= 7,1 m, lungimea L=24 m), delimitat in interior de restul halei cu gard din sarma, la*

baza cu profile metalice acoperite cu membrana ardeziata, impermeabila, inaltime H=15 cm, pentru prevenirea eventualelor scurgeri accidentale si directionarea lor catre o conducta PVC, care va face legatura cu un bazin betonat vidanjabil cu V= 1 mc, ce va fi amplasat in exteriorul halei, pe limita din partea estica. Restul suprafetei va fi constituit din: spatiile dintre ambalajele pentru stocare, dintre acestea si peretii halei, respectiv culoarului de acces pentru manipulare. **Capacitatea maxima de stocare temporara a deseurilor periculoase va fi de 40 tone.**

- *spatiu betonat acoperit, inchis, cu S= 360 mp pentru stocare temporara a deseurilor nepericuloase si manipularea acestora;*

In exteriorul halei este prevazuta o *platforma betonata cu S= 300 mp*, ce va fi acoperita cu o prelata impermeabila, si care va avea destinatia de spatiu pentru stocarea temporara, inainte de valorificare (presare), a deseurilor din materiale plastice (folie, PET-uri, plastic) si deseurilor din hartie si carton.

Tipuri de deseuri periculoase ce vor fi colectate de la persoane fizice si juridice si stocate temporar pe amplasament: deșeuri de uleiuri hidraulice, uleiuri uzate de motor, de transmisie și de ungere – 13 02, deseuri de uleiuri izolante si de transmitere a caldurii - 13 03, deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase-15 01 10*, filtre de ulei - 16 01 07*, lichide de frana -16 01 13*, fluide antigel cu continut de substante periculoase -16 01 14*, componente periculoase, altele decat cele specificate de la 16 01 07 la 16 01 11 si 16 01 13 si 16 01 14- 16 01 21*.

Capacitatea „maxima” de stocare a uleiurilor uzate este „de cca” 20 tone, in functie de densitatea deseurilor colectate si avand in vedere ca recipiente se pot umple pana la 85% din capacitatea totala. Densitatea uleiurilor „curate” este 0,9 g/cm³

Accesul in hala propusa prin proiectul de plan se va face prin 2 laturi ale acesteia (latura din partea de vest a halei va fi aferenta spatiului destinat manipularii deseurilor nepericuloase, iar prin latura din partea estica prin platforma propusa pentru intoarcere se va realiza un acces separat pentru manipularea deseurilor periculoase).

Drumul de incinta va fi flancat de circulatii pietonale si va avea un carosabil de minim 5,50 m lățime ce va face legătura cu toate zonele de depozitare, acestea reprezinta 20% din suprafata terenului, (450 mp).

Pe limita din partea de est este prevazut un loc de intoarcere, fiind asigurat astfel accesul autoutilitarelor de stingere a incendiilor pe 2 laturi ale edificabilului si mai ale halei de stocare temporara deseuri (prin est – prin locul de intoarcere si prin vest - printre spatiul destinat birourilor si hala, intre acestea fiind propusa o platforma betonata cu latimea de 10 m).

Locurile de parcare se propun a fi rezolvate în cadrul incintei – min. 5 locuri amenajate în interiorul parcelei (conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism).

Amplasamentul analizat prin P.U.Z. este situat în intravilanul comunei Cateasca la o distanță de cca 260 m până la cea mai apropiata locuinta (aceasta fiind in satul invecinat Gruiu).

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei de apă existente (situată la aproximativ 260,00 m față de amplasamentul terenului).

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin etans vidanjabil, iar scurgerea apelor accidentale rezultate din activitatea desfășurată se va face către un bazin vidanjabil.

Conform Adresei ABA Arges Vedea nr. 8663/08.06.2023, pentru solutia propusa pentru asigurarea alimentarii cu apa si evacuarea apelor uzate menajere nu este necesara obtinerea avizului de gospodarie a apelor, inasa in conformitate cu prevederile H.G. nr.714/26.05.2022 privind aprobarea criteriilor pentru autorizarea, construcția înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate, bazinele etans vidanjabile trebuie sa fie executate standardelor specifice, iar in etapele urmatoare sa fie incheiat contracte cu operatori economici autorizati pentru efectuarea vidanjarii.

Eventualele scurgeri accidentale vor fi directionate printr-o conducta PVC catre un bazin betonat vidanjabil cu $V = 1$ mc, ce va fi amplasat in exteriorul halei. Vidanjarea acestuia se va face pe baza de contract incheiat cu unitati autorizate in acest sens.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existenta, aflată pe drumul judetean DJ 703B, de la rețeaua de energie electrica de medie tensiune LEA 20 kV existentă.

Alimentarea cu agent termic se va face pe baza de centrale termice electrice.

Gestiunea deseurilor

Deseurile si resturile menajere, precum si cele rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat se vor colecta selectiv in recipiente si vor fi stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Organizarea sistemelor de spații verzi

In vederea protejarii factorilor de mediu, minimum 20% din suprafata parcelei va fi amenajata ca spatiu verde. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme si trotuare de gardă sau echipamentele tehnico edilitare vor fi înierbate și plantate, reprezentand suprafata de 450 mp, fiind amplasata pe toate limitele terenului, cu preponderenta fata de aliniament (vest), fata de limita laterala sudica si pe limita posterioara (est).

Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea unui santier va avea loc inainte de inceperea efectiva a lucrarii si va cuprinde urmatoarele operatiuni:

- planificarea pentru aprovizionarea la timp cu materiale necesare constructiei;
- stabilirea locului de depozitare a materialelor pe santier;
- aprovizionarea cu uneltele, instalatiile si utilajele necesare constructiei;
- planificarea personalului necesar pentru executarea constructiei;
- stabilirea locatiei pentru cazarea muncitorilor;
- asigurarea spatiilor cu destinatie: grupuri sanitare, toalete mobile, vestiare, loc de luat masa, loc pentru fumat amenajat in exterior;
- identificarea posibilitatii de bransare la curent electric, apa si canal;

- identificarea locului de depozitare moloz si a accesului pentru evacuarea acestuia;
- identificarea locului destinat parcarii utilajelor, masinilor de marfa si masinilor personalului precum si identificarea modului de acces auto in santier.

Conform normelor de specialitate lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei proprietatii.

Domeniul public va fi afectat numai in timpul lucrarilor de racordare la retelele de utilitati existente pe drumul de acces, iar executia acestora se va face sub supravegherea si cu acordul detinatorilor de retele afectati, conform avizelor de specialitate obtinute pentru fiecare faza.

Apa potabila de baut va fi asigurata cu dozatoare de apa minerala imbuteliata, iar energia electrica necesara se va realiza printr-un bransament, in baza avizului DEO, reseaua de electricitate fiind paralela cu aliniamentul parcelei (de-a lungul DJ). Se vor folosi toaleta ecologice ce vor fi vidanjate periodic.

Antreprenorul va prezenta programul de lucru zilnic in conditii normale, programul de lucru pe perioada sarbatorilor legale, programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabila. De asemenea acesta va detalia modalitatile de depozitare si evacuare a deseurilor, masurile care vor fi impuse pentru mentinerea curateniei zonelor de lucru si a spatiilor din santier.

Elementele de organizare de santier sunt urmatoarele: drumuri si platforme provizorii (balastate) pentru circulatia interioara a utilajelor mecanice; baracamente (vestiare muncitori si dirigitie de santier); spatii pentru depozitare temporara materiale.

Profilele metalice din care se vor contrui hala si biroul se vor executa la comanda si vor fi furnizate cu mijloacele de transport ale furnizorului.

Toate amenajarile provizorii necesare in executia lucrarilor de constructii vor fi prevazute cu masuri speciale pentru siguranta utilizatorilor (parapeti, podine de lucru). Pentru executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii. Este obligatorie restrictionarea si controlul accesului in santier

Antreprenorul/subantreprenorul va monta in zona vecinatatii lucrarilor toate semnele de avertizare si circulatie, necesare pentru atentioanarea personalului din afara lucrarilor si prevenirea accidentelor.

Antreprenorul este obligat sa execute si sa instaleze imprejmuirea santierului si a organizarii de santier. Materialele se vor depozita astfel incat sa se previna posibilitatea caderii sau prabusirii lor. In cazul in care raman totusi materiale pe timpul intreruperii activitatii (noaptea, sfarsit de saptamana) acestea vor fi asigurate corespunzator.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **S.C. RECOM WASTE RECYCLING&MANAGEMENT S.R.L.**
- Versiunea de plan intocmita de S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.
- Memoriu de prezentare intocmit de S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 28/27.03.2023 eliberat de primaria comunei Cateasca.

- Aviz de oportunitate nr. 11/19.04.2023 eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Contract de vanzare autentificat cu nr. 328/14.03.2023, de catre B.I.N. Gojgarea Gheorghita.
- Act de dezmembrare autentificat cu nr. 327/14.03.2023, de catre B.I.N. Gojgarea Gheorghita.
- Adresa nr. 8663/08.06.2023, emisa de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea.
- Aviz de principiu favorabil nr. 2767/04.05.2023, emis de Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges R.A.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 85090 Cateasca, eliberat de OCPI Arges.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie topografica.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Accesese si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta / protectie / interdictie de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari.
- **Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie – minim 20% din suprafata totala a terenului.**
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 15.05.2023 si 18.05.2023, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de2023;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei Cateasca – nr. inregistrare/.....2023 si publicat in ziarul „.....” in data de2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Decizie conține 11 (unsprezece) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**