



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din 13.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de **PĂUN MIHAI, PĂUN LUMINIȚA, PĂUN MARIO OCTAVIAN**, cu domiciliul în mun.Pitești, str.Țrivable, nr.32A, jud.Argeș, privind planul „**PUD - Desfiintare clădiri existente, construire clădire locuințe colective și spații cu altă destinație**”, în mun.Pitești, str.Smeurei, nr.15-17, jud.Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 27547/28.12.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.01.2019 și 04.02.2019 și ia analizării completărilor înaintate;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;  
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul - PUD - Desfiintare clădiri existente, construire clădire locuințe colective și spații cu altă destinație**”, în mun.Pitești, str.Smeurei, nr.15-17, jud.Argeș, **titulari PĂUN MIHAI, PĂUN LUMINIȚA, PĂUN MARIO OCTAVIAN** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- prin PUD se stabilesc condițiile de amplasare, dimensionare, conformare, servire edilitară pentru construirea unui imobil locuințe colective și spații cu altă destinație (parcări din subteranul/demisolul și la nivelul solului), în regim de înălțime 2S+DS+P+5E+6Er.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Planului Urbanistic Zonal de Zonă Centrală a Municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004., terenul supus prezentului P.U.D. se încadrează în subzona LA2 – zona destinată funcțiunilor cu caracter central, serviciilor și locuințelor, subzonă situată în situl urban B-dul Republicii AG-II-s-B-13432, raza de protecție a Foișorului de Foc AG-II-m-B-13442 și are următoarele condiții de construire referitoare la regimul de înălțime și posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- **Hmax = P+6 niveluri** (pentru parcele având o suprafață de minim 700 mp);

Se admite depășirea cu max. 2 niveluri retrase față de planul fațadei în interiorul unui cerc cu raza de 4 m și tangenta la 45 de grade la acesta.

- **POTmax = 40%**, pentru clădiri cu înălțimea de max. 4 niveluri;  
35%, pentru clădiri cu înălțimea de max. 5 niveluri;  
25%, pentru clădiri cu înălțimea mai mare de 6 niveluri.

- funcțiunea dominantă a zonei este locuirea;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

Pe teren sunt amplasate 6 construcții, având regimul de înălțime de P și o suprafață totală de **232 mp**:

- C1 – construcție cu funcțiune de locuire, în suprafață de 82 mp;
- C2 – construcție cu funcțiune de locuire, în suprafață de 90 mp;
- C3 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 19 mp;
- C4 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 18 mp;
- C5 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 14 mp;
- C6 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 9 mp;

Prin plan se propune desființarea acestor construcții și construire imobil locuințe colective și spații cu altă destinație (parcări din subteranul/demisolul și la nivelul solului), în regim de înălțime 2S+DS+P+5E+6Er.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Pe suprafața terenului și a vecinătăților acestuia nu se manifestă fenomene de instabilitate; având în vedere lucrările ce urmează a fi executate este necesar să se ia măsuri astfel încât să nu se pună în pericol stabilitatea și exploatarea ulterioară a acestuia.

Fundarea viitoarei construcții preconizate se poate realiza direct, sub adâncimea de 0,90 – 1,00 m, în orizontul coeziv construit dintr-un complex argilos, luându-se în calcul o presiune convecțională de bază pentru încărcări fundamentale  $p_{conv}=275$  kPa și un coeficient de frecare pe talpă de 0,30.

Având în vedere înclinarea amplasamentului și amprenta la sol a construcției ce urmează a fi realizată, excavațiile pentru realizarea infrastructurii construcțiilor noi se recomandă a se executa vertical cu sprijiniri temporare. Dimensionarea sistemului de sprijinire la împingerile generate de pământ și de construcțiile apropiate se va face după definitivarea amprentei la sol a adâncimii subsolului-demisolului precum și a programului de execuție. Se vor lua măsuri specifice pentru asigurarea stabilității construcțiilor învecinate.

În scopul menținerii stării normale (naturale) de umiditate din teren, se va asigura sistematizarea verticală a întregului amplasament, pentru evitarea stagnării apelor meteorice în apropierea construcțiilor.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Suprafața parcelei este de **1081,00 mp**, având următoarele vecinătăți:

- la nord: lungime 25,27 ml: Proprietate privată – Rădulescu Dumitru (nr. cad. 11553);
- la vest: lungime 38,13 ml: Acces lot- domeniu public - Strada Smeurei;
- la sud: lungime 40,19 ml: Proprietate privată – Manolache Paul (nr. cad. 5205);
- la est: lungime 33,13 ml: Proprietate privată – Sima Lucia (nr. cad. 98101);

### **Situația existentă**

Terenul prezintă 6 construcții, având regimul de înălțime de P și o suprafață totală de **232 mp**:

- C1 – construcție cu funcțiune de locuire, în suprafață de 82 mp;
- C2 – construcție cu funcțiune de locuire, în suprafață de 90 mp;
- C3 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 19 mp;
- C4 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 18 mp;
- C5 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 14 mp;
- C6 – construcție cu funcțiune de depozitare/anexă, în suprafață de 9 mp;

### Situația propusă

Desfiintare clădiri C1,C2,C3,C4,C5,C6 și construire imobil locuințe colective și spații cu altă destinație, în regim de înălțime 2S+DS+P+5E+6Er (înălțimea la cornișă – 21,50 m).

Spațiile cu altă destinație sunt reprezentate de parcarile din subteranul/demisolul și la nivelul solului – se vor asigura 52 locuri de parcare.

Accesul carosabil și cel pietonal către imobilul propus se va face din latura de Sud-Vest a terenului, ce are acces direct din Strada Smeurei.

### Bilanț territorial propus

Nr. crt.	Denumire	Existent (conform teren)		Propus LA2	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața teren	1081,00	100,00	1081,00	100,00
2	Suprafața spații verzi	-	-	324,82	30,06
3	Suprafața circulații + parcare	-	-	403,05	37,28
4	Suprafața construită la sol	232,00	21,46	245,97	22,75
5	Suprafața pietonal	-	-	107,16	9,91
6	P.O.T. max	-	21,46	-	25,00
7	C.U.T. max	-	0,21	2,5	-
8	Suprafața desfășurată	232,00	-	2646,53	-
9	R.H. maxim	P	-	2S+Ds+P+5E+6Er	-
10	H. maxim la cornișă	4,00	-	22,00 m	-

Utilitățile sunt asigurate de la rețelele existente pe strada Smeurei.

### Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC VOA PLANNING SRL-D.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 2314/28.01.2019 și 3014/04.02.2019.
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr.24/30.01.2019, emisă de DSP Argeș.
- Adresa nr.485200/09.01.2019, emisă de Poliția mun.Pitești.
- Adresa nr.680834/28.12.2019, emisă de ISU Argeș.
- Schițe.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Cvurierul zilei ” in data de 29.12.2018 si 11.01.2019 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320