



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din .....2019**

Ca urmare a notificării adresate de **DUMITRESCU IONUT ADRIAN – ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în comuna Davidesti, sat Voroveni, nr. 48, județul Arges, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal – Inițiere sera, spații condiționare, comercializare și utilități în comuna Miroși, satul Miroși, județul Arges**” propus a se implementa în comuna Miroși, satul Miroși, județul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 11792/08.05.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.05.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul „Plan Urbanistic Zonal – Inițiere sera, spații condiționare, comercializare și utilități în comuna Miroși, satul Miroși, județul Arges” propus a se implementa în comuna Miroși, satul Miroși, județul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;



- din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei unui teren cu suprafata de 5457 mp din acte si 5562 mp masurati, situat in intravilanul comunei Mirosoi, judetul Arges, (proprietatea titularului de plan conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 707/10.03.2008 de B.N.P. Mihaela Vlad si Declaratiei d-lui Dumitrescu Ionut Adrian, autentificata sub nr. 5509/01.09.2017 de S.P.N. „Didea Lex”), in scopul infiintarii unei sere, spatii conditionare, comercializare si utilitati. Categoria de folosinta actuala a terenului – intravilan arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 7/31.05.2017, eliberat de primaria comunei Mirosoi;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul aferent investitiei propuse este amplasat in intravilanul comunei Mirosoi, judetul Arges;

Propunerea de plan urmareste schimbarea de destinatie a terenului care a generat PUZ, in contextul zonei functionale existente – locuire, conform PUG aprobat al comunei Mirosoi, in vederea crearii unei zone cu destinatia M – zona mixta pentru unitati agricole si servicii – infiintare sera, conditionare si comercializare.

#### **Vecinatati:**

- Nord-Est: Barbu Victor, Mocanu Petre (locuire);
- Nord-Vest: Barbu Victor, Misici Cornel (liber de constructii);
- Sud-Est: Drum de acces (liber de constructii);
- Sud-Vest: Stefan Ion, Proprietar Lita (liber de constructii).

Accesul pe teren se va realiza din drumul de acces situat in partea de sud a terenului analizat. Accesele si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarelor constructii se va realiza in afara zonelor de siguranta a retelelor edilitare.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

- scopul planului este schimbarea destinatiei unui teren cu suprafata de 5457 mp din acte si 5562 mp masurati, situat in intravilanul comunei Mirosoi, judetul Arges, (proprietatea titularului de plan conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 707/10.03.2008 de B.N.P. Mihaela Vlad si Declaratiei d-lui Dumitrescu Ionut Adrian, autentificata sub nr. 5509/01.09.2017 de S.P.N. „Didea Lex”), in scopul infiintarii unei sere, spatii conditionare, comercializare si utilitati. Categoria de folosinta actuala a terenului – intravilan arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 7/31.05.2017, eliberat de primaria comunei Mirosoi;

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

---



- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

*b) natura cumulativă a efectelor:*

- în zonă sunt construite unități industriale și locuințe individuale;
- pe teren există mai multe construcții – spații depozitare, aflate în curs de demolare.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul aferent investiției propuse este amplasat în intravilanul comunei Miroși, județul Argeș;
- accesul pe teren se va realiza din drumul de acces situat în partea de sud a terenului analizat;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

**Descrierea sumară a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

<b>1. Sera</b>	<p>Dimensiuni maxime 55,00 m x 69,60 m</p> <p>Zona cultivare - echipament format din 5 module pentru cultivare cu latimi de 12,00 m și lungimi de 55,00 m</p> <p>Zona tehnologică - construcție rectangulară formată din 10 travee cu lungimi egale de 5,00m și 1 deschidere de 9,60m</p> <p>Regimul de înălțime proiectat este parter.</p> <p>Sc = Sd = 3.828,00 mp</p> <p>Su totală = 3.763,17 mp</p> <p>V = 22.614,00 mc</p> <p>H max +6,75 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>H min +4,50 m (fata de cota ±0,00)</p> <p>Cota +0,10 m fata de cota terenului ±0,00 amenajat CTA</p>
<b>2. Platforme, alei, imprejmuire</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Platforme carosabile</li> <li>▪ Alei pietonale</li> <li>▪ Imprejmuire</li> </ul>	<p>S = 343,00 mp</p> <p>S = 253,50 mp</p> <p>L = 307,00 mp</p>
<b>3. Rețele exterioare</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rețea de alimentare cu apă</li> </ul>	

S platforme

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



▪ <b>Retea de canalizare</b>	
▪ <b>Retea de alimentare cu energie electrica</b>	

Principalele obiecte propuse sunt:

<b>Denumire</b>		<b>Propus</b>	
		<b>Suprafata construita</b>	<b>Suprafata desfasurata</b>
<b>1.</b>	<b>Sera</b>	<b>3.828,00 mp</b>	<b>3.828,00 mp</b>
<b>2.</b>	<b>Platforme, alei, imprejmuire</b>		
	Platforme carosabile	<b>343,00 mp</b>	<b>343,00 mp</b>
	Alei pietonale	<b>253,50 mp</b>	<b>253,50 mp</b>
	Imprejmuire	<b>307,00 mp</b>	<b>307,00 mp</b>

Obiectul cu dimensiunile maxime de 55,00 m x 69,60 m are functiunea de cultivare, conditionare si procesare capsuni, este compus din Zona cultivare reprezentata de un echipament amplasat pe fundatii izolate si Zona tehnologica reprezentat de o constructie.

<b>Suprafata construita</b>	3.828,00 mp
<b>Suprafata desfasurata</b>	3.828,00 mp
<b>Suprafata utila</b>	3.763,17 mp
<b>Inaltime maxima coama</b>	+6,75 m (fata de cota $\pm 0,00$ )
<b>Inaltime maxima cornisa</b>	+4,50 m (fata de cota $\pm 0,00$ )

Sera este compusa din doua zone adiacente:

- Zona cultivare (echipament), Sc=3.300,00 mp
- Zona tehnologica, Sc=528,00 mp

**Structura functionala pentru sera este:**

Zona cultivare	3.300,00 mp	
Zona tehnologica	Hol	3,94 mp
	Vestiar filtru	16,32 mp
	Hol	5,23 mp
	Spatiu materiale curatenie	2,18 mp
	Boxa spalare ustensile curatenie	2,18 mp
	Spatiu conditionare	55,77 mp
	Camera frigorifica 1	25,00 mp
	Depozit materiale spatiu conditionare	16,50 mp
	Spatiu procesare	47,00 mp
	Camera frigorifica 2	12,50 mp
	Depozit materii prime	13,33 mp
	Depozit materiale spatiu	13,23 mp

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



	procesare	
	Depozit produs finit	13,23 mp
	Spatiu tancuri apa	122,72 mp
	Spatiu centrala termica	114,04 mp

## **BILANT TERITORIAL**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>SUPRAFATA (mp)</b>	<b>PROCENT (%)</b>	<b>SUPRAFATA (mp)</b>	<b>PROCENT (%)</b>
Teren arabil	5562,00	100,00%	<b>5562,00</b>	<b>100,00%</b>
Suprafata propusa pentru schimbare de destinatie si reglementari urbanistice	-	-	5562,00	100,00%
Zona pentru unitati Agricole si servicii – sera, conditionare si comercializare	-	-	3828,00	68,82%
Cai de comunicatie si transport	-	-	581,10	10,45%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	1152,90	20,73%
<b>TOTAL</b>			<b>5562,00</b>	<b>100,00%</b>
Suprafata construita cladiri	-	-	3828,00	-
Suprafata desfasurata cladiri	-	-	3828,00	-
Procentul maxim de ocupare al terenului (POT)	-	-	<b>70,00%</b>	-
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT)	-	-	<b>1,00</b>	-

### **Utilitati:**

- ✓ **Alimentare cu apa** – se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.
- ✓ **Canalizare ape menajere** – bazin vidanjabil.
- ✓ **Canalizarea apelor pluviale** - apele de pe acoperisul cladirilor se vor stoca intr-un rezervor si vor fi utilizate la irigatia spatiilor verzi.
- ✓ **Alimentare cu energie electrica** – prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă prin intermediul unui contor interior.
- ✓ **Gaze naturale** – din rețeaua edilitara existenta in zona.
- ✓ **Gunoii menajer** - pentru colectarea deseurilor menajere, se va construi o platforma betonata, unde se vor aseza pubelele de gunoi.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de S.C. ADN ARHITECTURA S.R.L. Pitesti.
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. ADN ARHITECTURA S.R.L. Pitesti.
- Certificat de urbanism nr. 7/31.05.2017, emis de Primaria comunei Miroși.
- contract de vanzare-cumparare incheiat cu Ion Drina, autentificat sub nr. 707/10.03.2008 de B.N.P. Mihaela Vlad.
- Declaratia d-lui Dumitrescu Ionut Adrian, autentificata sub nr. 5509/01.09.2017 de S.P.N. „Didea Lex”.
- Certificat de inregistrare eliberat de O.R.C. de pe langa Tribunalul Arges, C.U.I. 32860925/03.03.2014.
- Aviz de oportunitate nr. 2/15.03.2019, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Argesul” in data de 08.05.2019 si 14.05.2019, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de .....2019;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la primaria comunei Miroși sub nr. ....../.....2019 si publicat de catre titularul de plan in in ziarul „.....” in data de .....2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

---

