

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES****PROIECT****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr.din *20.07.*.....2019

Ca urmare a notificării adresate de **GATEJANU FLORINA-DANIELA** cu sediul in municipiul Pitesti, str.Calea Dragasani,nr.2A, Bl.43, sc.F, et.3, ap.15, privind planul/programul **PUD:"Desfiintare locuinta D+P, construire bloc de locuinte S+P+2E si imprejmuire teren"**, propus a se implementa in Pitești, Str.Mioarei, Nr.11, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.16777/15.07.2019, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.08.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUD-"Desfiintare locuinta D+P, construire locuinta S+P+2E si imprejmuire teren" propus a se amplasa in Pitesti, strada Str.Mioarei, Nr.11, judet Arges, titular: **GATEJANU FLORINA DANIELA** cu sediul in municipiul Pitesti, str.Calea

Dragasani,nr.2A, Bl.43, sc.F, et.3, ap.15, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul,natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafata terenului este de 1495,00 mp.

Procentul de ocupare a terenului POT propus=35.00%

Coeficientul de utilizare a terenului CUT propus-0,70

Regim de inaltime S+P+2E.

Locuinta existenta propusa spre desfiintare are suprafata de AC=33 mp.

Blocul de locuinte propus va avea functiune de locuire , caracteristica zonei , si conform PUG. va avea un regim maxim de inaltime de S+P+2E;sunt propuse 13 apartamente.

Subsolul- spatiu tehnic (H max=1,80 m)/1 apartament si casa scarii;

Parter si doua niveluri-12 apartamente/casa scarii;

Acoperis- terasa necirculabila.

Total locuri parcare: 15

Imprejmuirea se va realiza din panouri de plasa sudata pe montanti metalici din teava rectangulara incastrata in blocuri de beton. De-a lungul imprejmuirii se va planta gard viu.

Accesul pietonal si auto si la locurile de parcare, pe terenul aflat in proprietate, se va face din trei directii : Str. Mioarei, Aleea Victor Eftimiu si drumul de acces din Str. Mircea Eliade.

Pe teren se va amenaja si un loc de joaca pentru copii.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va face prin racord la rețeaua publica existenta in str. Mircea Eliade.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi captate prin rețeaua de canalizare exteriora si condusa catre canalizarea existenta pe strada Mircea Eliade.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua locala, existenta.

Instalatii de incalzire

Apartamentele se vor inclazi cu agent termic produs de centrale termice cu P= 20 kW, cu functionare pe gaz metan.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile menajere rezultate in urma activitatii de locuire vor fi colectate diferentiat in europubele din plastic/metal cu capac , iar pentru aceasta s-a prevazut un spatiu imprejmuit, cu panouri din plasa de sarma si gard viu, in imediata apropiere a drumului de acces din strada Mircea Eliade, la o distanta mai mare de 10 m fata de locuinte..

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este localizat in municipiul Pitesti, str. Mioarei, nr. 11, judet Arges.

Folosinta actuala a terenului: teren curti constructii si arabil; locuinte

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Destinatia stabilita conform Planului Urbanistic General, teren situat in subzona pentru locuinte cu regim mic de inaltime-LM 18 a+b.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Prin constructia propusa, prin solutiile adoptate, starea actuala din punct de vedere al protectiei mediului aceasta va fi imbunatatita si controlata prin crearea de zone verzi plantate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Terenul pe care se va realiza constructia, este situat in intravilanul minicipiului Pitesti, si se propune realizarea unui bloc de locuinte S+P+2E.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

Procentul de ocupare a terenului: POT propus-35,00%; Coeficientul de utilizare a terenului CUT propus- 0,70 ; Regim de inaltime: S+P+2E

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor PUD.-ului: „**Desfiintare locuinta D+P, construire bloc de locuinte S+P+2E si imprejmuire teren**”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 15.07.2019 și în data de 18.07.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Argesul” din data de privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița Dorina CĂLIN**