



PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 07.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **GHEORGHE COSMIN – IONEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul în comuna Babana, sat Babana, strada Babana, nr. 137, județul Arges, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal – Schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea construirii – Construire si dotare fabrica peleti - GHEORGHE COSMIN – IONEL II-**” propus a se implementa în comuna Babana, sat Babana, strada Babana, nr. 132, nr. cadastral 80848, înscris în C.F. nr. 80848, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 1307/13.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal – Schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea construirii - Construire si dotare fabrica peleti - GHEORGHE COSMIN – IONEL II-” propus a se implementa în comuna Babana, sat Babana, strada Babana, nr. 132, nr. cadastral 80848, înscris în C.F. nr. 80848, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- terenul care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din terenul care a generat P.U.Z., situat în intravilanul comunei Babana, UTR 1 - sat Babana, zona L – zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim mic de înălțime P+1+M, nr. cadastral **80848**, în suprafața de **2965,00 mp din acte, respectiv 2946,00 mp măsurată**, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat. **Suprafața propusă pentru schimbarea destinației urbanistice este întreaga suprafața a terenului care a generat P.U.Z.:**
- teritoriul studiat prin P.U.Z. s-a propus a fi delimitat astfel: **la Nord** de limita nordică a drumului a drumului de exploatare, nr. cad. 30, **la Vest** de limita vestică a drumului a drumului de exploatare, nr. cad. 272, **la Est** de limita estică a drumului județean DJ 679, **la Sud** de limita sudică a terenului cu nr. cad. 8302, la care se adaugă suprafața terenurilor incluse, parțial, în zona de protecție sanitară cf. prevederilor Ord. 119/2014: parte din terenul proprietate privată cu nr. cad. 8295, parte din terenul, proprietate privată cu nr. cad. 8300 în care este inclusă, parțial, o construcție existentă cu funcțiunea anexă (fânar) și parte din terenul proprietate privată cu nr. cad. 8297, proprietatea aceluiași beneficiar;
- prin P.U.Z. și R.L.U. aferent se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 80848 în contextul zonei funcționale existente, în vederea realizării investiției: „*Construire și dotare fabrică peleti - GHEORGHE COSMIN – IONEL II*”. Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația M-IS+ID – zona pentru servicii, industrie și depozitare, constituită astfel:
 - *zona destinată exclusiv activității de producție – amplasată în zona nord-estică a terenului, în care se va organiza unitar tot necesarul de construcții pentru producție (fabricarea peletilor / depozitare temporară / ambalare), conform fluxului tehnologic; aceasta se va configura cu o minimă afectare a zonei destinate locuirii prin zona de protecție generată conform art. 5, alin. (1), (2), (3) din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare: „Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discotecă, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate; Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor; Distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității”;*
 - *zona destinată amenajărilor administrative și conexe în care este interzisă desfășurarea activităților de producție - fabricarea peletilor.*

Solutia urbanistică se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone, obiectivele propuse pentru *zona destinata exclusiv activitatii de productie* vor asigura zona de protectie sanitara de 15 m obligatorie fata de *teritoriile protejate*, astfel încât eventualele riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, praf, fum, gaze toxice sau iritante sa fie minime si sa se încadreze în parametrii stabiliti prin OMS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire. Conform art. 1, lit.d) *teritoriile protejate fata de care trebuie asigurata respectarea distantei minime de protectie includ: „zone de locuit, parcuri, rezervatii naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihna si recreere, institutii social-culturale, de învatamânt si medicale”.*

- accesul pe terenul propus pentru reglementare se va realiza pe latura de nord, prin acces direct din drumul județean D.J.731B (strada Băbana) identificat cu nr.cadastral 82213. Acesta va fi realizat printr-un acces direct prin racord simplu cu raza de 8,00 m;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu, se afla situat in intravilanul comunei Babana, categoria de folosinta – curti-constructii in suprafata de 465 mp si 2481 mp arabil, conform P.U.G-ului in UTR nr. 1 (conform Certificatului de urbanism nr. 62/26.07.2022, eliberat de primaria comunei Babana);
- suprafata terenului studiat, identificat cu numărul cadastral 80848, situat în intravilan cu suprafata de 2946,00 mp este propus pentru schimbarea zonei funcționale din **L – zonă pentru locuire**, conform P.U.G. comuna Băbana aprobat H.C.L. nr. 48/27.07.2021, în **IS/IDb – zonă mixtă pentru mică industrie, depozitare și servicii, stabilită prin Planuri urbanistice zonale.**

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarei construcții (fabrica peleti) se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- scopul planului îl constituie valorificarea potențialului economic al zonei prin schimbarea zonei funcționale existente (**Lr – subzona locuire individuală cu caracter rural cu regim de înălțime P, P+1, conform P.U.G. comuna Lunca Corbului**, aprobat) și reglementarea urbanistică cu privire la posibilitățile de acces, pe parcela atât carosabil cât și pietonal, accesul la rețele edilitare, amplasarea construcției pe parcela și stabilirea utilizărilor admise/interzise pentru funcțiunea de **IS/IDb – zonă mixtă pentru mică industrie, depozitare și servicii, stabilită prin Planuri urbanistice zonale**, în vederea construirii unei hale de producție peleți din resturi vegetale, cu o suprafață de 96,00 mp cu regim de înălțime Parter înalt;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren);
- pentru diminuarea disconfortului zonelor funcționale existente și viitoare (teritoriile protejate), se propun două subzone/perimetre pentru desfășurarea activității propuse, astfel:
 - zona/perimetrul destinat exclusiv activității de producție - halei unde va fi montată instalația pentru producerea peletilor. Această zonă va fi amplasată în zona de nord a terenului reglementat, cu acces direct din drumul județean D.J.731B (str. Băbana) identificat cu nr.cadastral 82213, pe o adâncime de maxim 80,00 m față de acesta, în care se va putea construi doar hala pentru producția peletilor conform fluxului tehnologic și a condițiilor din măsura de finanțare;
 - zona/perimetrul destinat exclusiv amenajărilor pentru depozitare și serviciilor conexe/ secundare, unde este interzisă producția peletilor și se pot amplasa doar platforme betonate, anexe pentru depozitate, închise sau deschise, după caz.
- pentru diminuarea disconfortului este obligatoriu ca pe latura Sud, din cei 3,00 m distanța minimă propusă, 1,00 m să fie exclusiv perdea verde protecție/ tampon. Aceeași condiție de amenajare a unui spațiu verde tampon este și pentru zona de la drumul județean D.J.731B (str. Băbana) identificat cu nr. cadastral 82213.

b) natura cumulativă a efectelor:

- soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente, astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din terenul care a generat P.U.Z., situat în intravilanul comunei Babana, UTR 1 - sat Babana, zona L – zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim mic de înălțime P+1+M, nr. cadastral **80848**, în suprafața de **2965,00 mp din acte, respectiv 2946,00 mp măsurată**, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat. **Suprafața propusă pentru schimbarea destinației urbanistice este întreaga suprafața a terenului care a generat P.U.Z.**
- terenul încadrat în zona de studiu, se afla situat în intravilanul comunei Babana, categoria de folosință – curți-construcții în suprafața de 465 mp și 2481 mp arabil, conform P.U.G-ului în UTR nr. 1 (conform Certificatului de urbanism nr. 62/26.07.2022, eliberat de primăria comunei Babana);
- accesul pe terenul propus pentru reglementare se va realiza pe latura de nord, prin acces direct din drumul județean D.J.731B (strada Băbana) identificat cu nr.cadastral 82213. Acesta va fi realizat printr-un acces direct prin racord simplu cu raza de 8,00 m.
- necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 și ale normelor în vigoare. Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar:

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Propunerea de plan urmărește schimbarea zonei funcționale existente (***Lr – subzona locuire individuală cu caracter rural cu regim de înălțime P, P+1, conform P.U.G. comuna Lunca Corbului***, aprobat) și reglementarea urbanistică cu privire la posibilitățile de acces, pe parcela atât carosabil cât și pietonal, accesul la rețele edilitare, amplasarea construcției pe parcela și stabilirea utilizărilor admise/interzise pentru funcțiunea de **IS/IDb – zonă mixtă pentru mică industrie, depozitare și servicii, stabilită prin Planuri urbanistice zonale**, în vederea construirii unei hale de producție peleți din resturi vegetale, cu o suprafață de 96,00 mp cu regim de înălțime Parter înalt.

Terenul care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este format din terenul care a generat P.U.Z., situat în intravilanul comunei Babana, UTR 1 - sat Babana, zona L – zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim mic de înălțime P+1+M, nr. cadastral **80848**, în suprafața de **2965,00 mp din acte, respectiv 2946,00 mp măsurată**, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat. **Suprafața propusă pentru schimbarea destinației urbanistice este întreaga suprafața a terenului care a generat P.U.Z.**

Vecinătățile terenului studiat identificat cu nr. cad.80848:

- Nord: proprietate privată a Ocolului Silvic, necadastrat;
- Vest: proprietate privată a Ocolului Silvic, necadastrat și proprietate privată, nr. cad. 81881;
- Est: proprietate privată Opaina Alexandru, necadastrat;
- Sud: drum județean D.J. 731B - str. Băbana, nr. cad. 82213.

Indici urbanistici propusi

- POT maxim = 35,00%
 - CUT maxim = 0,70
 - S total lot = 2946 mp.
 - H max = P înalt hala productie / P anexa
 - RHmax = 6,00 m la cornisa hala productie / 3,00 m anexa
-
- Suprafață construită propusă cu funcțiune de hală de producție peleți = 96,00mp
 - Suprafață construită propusă cu funcțiune de amenajări conexe = 152,00mp
 - P.O.T. propus = 8,41 %
 - C.U.T. propus = 0,08

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

- *retrageri minime fata de aliniament*: în baza avizului administratorului drumului județean DJ731B (strada Babana) din care se propune accesul, dar nu mai puțin de 13,55 m fata de limita de proprietate din partea de sud-vest; se vor stabili reglementari distincte pentru amplasarea viitoarelor constructii fata de împrejurimi, în situatia în care rezulta necesitatea retragerii acesteia fata de aliniamente;
- *retragerea fata de limitele laterale*: de la minim 8,00 m fata de limita din partea de nord-vest spre DJ 731B pâna la minim 9,75 m spre partea posterioara a proprietatii, respectiv minim 4,00 m fata de limita din partea de sud-est; zona destinata exclusiv activitatii de productie se va organiza de la minim 11,50 m fata de limita din partea de nord-vest pe o distanta de maxim 8,00 m conform propunerii;
- *retragerea fata de limita posterioara*: minim 44,00 m fata de punctul de contur 10 din inventarul de coordonate, situat pe limita de proprietate din partea de nord (intravilan/extravilan fond forestier), cu respectarea avizului emis de Garda Forestieră Ploiesti.

Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Accesurile pietonale si auto pe teren se realizeaza din drumul județean DJ731B (strada Babana) situat pe latura din partea de sud a terenului studiat. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 si ale normativelor în vigoare. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel încât sa permita accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu.

Circulatiile pietonale vor fi prevăzute si dimensionate astfel încât sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati. Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara, dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari.

Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute.

Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie - minim 20% din suprafata totala a terenului.

Bilanț teritorial existent/ propus zonificare funcțională

EXISTENT				PROBUS			
Zonificare funcțională		Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 80848	Zone/ spații/ construcții propuse		
Zona studiată:						Suprafața (m ²)	Procent (%)
Nr. cad. 80848	intravilan, cf. extras CF nr. 80848	465,00 m ²	Curti construcții	IS/IDb – zona mixtă pentru mică industrie, depozitare și servicii stabilită prin documentații de urbanism P.U.Z.	Suprafața construcțiilor propuse (hală de producție peleți, construcții depozitare)	248,00	8,41
					Suprafața circulațiilor (carosabile, pietonale, parcaj)	861,57	29,24
		2481,00 m ²	arabil		Suprafața spațiilor verzi propuse	1836,43	62,35
TOTAL		2946,00 m²			2946,00 m²		100

Noile cladiri se vor amplasa cu retragerile descrise prin prezentul regulament si marcat pe plansa de reglementari urbanistice.

Se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Sistemul constructiv al obiectivelor propuse prin planul analizat

Hala de productie va fi cu regim de înaltime Parter înalt, se va realiza pe fundatii radier din beton marca B200 (C12/15) armat cu plasa STNB Ø 6/100 mm si vor avea o structura de rezistenta din cadre metalice , cu stalpi patrati de 150x8 mm . Invelitoarea va fi realizata din sistem de contravatuiri orizontale cu panouri sandwich.

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a comunei Babana, existentă pe drumul județean D.J.731B - strada Băbana identificat cu nr.cad. 82213.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza în rețeaua de canalizare a comunei Babana, existentă pe drumul județean D.J.731B - strada Băbana identificat cu nr. cad. 82213.

Apele pluviale provenite de pe teren vor fi dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe drumul județean D.J.731B - strada Băbana identificat cu nr.cad. 82213.

Alimentare cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termica

Nu este cazul.

Amenajările exterioare ale construcțiilor

Se va realiza un trotuar perimetral in jurul construcțiilor cu pantă descendentă către exterior (minim 5%), iar limita de proprietate va fi îngrădită cu gard. În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale și arbuști. Se vor construi trasee ocazional carosabile și pietonale pentru stabilirea unui flux eficient de circulație și vor fi amenajate parcaje pentru funcțiunea pusă.

• Gestiunea deseurilor

Deseurile si resturile menajere, precum si cele rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul analizat se vor colecta selectiv in recipiente si vor fi stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **GHEORGHE COSMIN – IONEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA.**
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 62/26.07.2022 eliberat de primaria comunei Babana.
- Aviz de oportunitate nr. 03/26.01.2023 eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Contract de vanzare autentificat cu nr. 249/22.07.2021, de catre B.I.N. Burcea Valentina.
- Declaratie de afectatiune autentificat cu nr. 1877/13.10.2021, de catre B.I.N. Mihaela Vlad.
- Cerificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, C.U.I.34623488/

09.06.2015.

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 80848 Babana, eliberat de OCPI Arges.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Pentru autorizațiile de construire emise de primarie, in cazul executării lucrărilor la distanțe mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiesti, conform legislației in vigoare.
- Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție in caz de incendiu.
- Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente in zona, care generează zone de siguranță / protecție / interdicție de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu rețele de echipare tehnico-edilitară dimensionate in conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări.
- Pentru diminuarea disconfortului este obligatoriu ca pe latura Sud, din cei 3,00 m distanța minimă propusă, 1,00 m să fie exclusiv perdea verde protecție/ tampon. Aceeași condiție de amenajare a unui spațiu verde tampon este și pentru zona de la drumul județean D.J.731B (str. Băbana) identificat cu nr. cadastral 82213.
- **Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție – minim 20% din suprafața totală a terenului.**
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 13.01.2023 și 17.01.2023, privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges in data de 07.02.2023;

- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei Babana – nr. inregistrare /2023 si publicat in ziarul „Curierul zilei” in data de2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Decizie conține 10 (zece) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**