



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 10.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MARIN LUCIAN** cu domiciliul în municipiul Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.9, privind planul/programul **PUZ:"Construire imobile locuințe colective"**, propus a se implementa în Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.7, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.19125/14.08.2019, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.09.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul:PUZ-" Construire imobile locuințe colective "** propus a se amplasa în Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.7, județ Argeș, **titular: MARIN LUCIAN** cu domiciliul în municipiul Pitesti, Aleea Gheorghe Alesseanu, nr.9, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul se are ca obiectiv reglementarea functionala si stabilirea regulilor de construire pe un lot cu suprafata de 4689,00 mp, pentru constituirea unei zone rezidentiale- locuinte colective, cu doua subzone cu regim diferit de inaltime( subzona cu regim mic de inaltime , maxim P+2E, și subzona cu regim mediu de inaltime, maxim Ds+P+4E si reglementari urbanistice: stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil, indicatori urbanistici, suprafata de spatii verzi, organizarea circulatiilor, atat in interiorul parcelei cat si accesul pe terenul studiat, stabilirea modalitatilor prin care se va realiza echiparea tehnico-edilitara si proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor.

Categoria de folosinta a terenului studiat este curti-constructii( 224,00 mp), liber de constructii si arabil( 4465,00 mp).

Principalele functiuni in zona studiata sunt functiuni rezidentiale- locuire in imobile locuinte individuale cu egim mic de inaltime sau imobile locuinte colective cu regim mediu de inaltime.

### Zonificarea functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Zonificare – **LM(b)** – zona rezidentiala cu locuinte colective cu doua subzone (**LMI(b)** si **LM(b)**), zona de circulatie (carosabil, pietonal si parcari), zona spatii verzi si retele si gospodarie comunala.

**LMI(b) – subzona rezidentiala cu locuinte inalte** pentru terenul in suprafata de 2 027,00 mp situat in UTR 15;

Regim maxim de inaltime: Ds+P+4E (maxim 5 niveluri supraterane), cu H.maxim la cornisa = 17,00 m;

P.O.T. maxim propus = 40,00 %;

C.U.T. maxim propus = 1,5;

- la aliniament (nord – parcare strada Bradului), retragerea va fi de minim 6,00 m;

- retrageri minim fata de limitele laterale (limitele E si V) – H.maxim cornisa/4, dar nu mai mica de 5,00 m;

- retrageri minime fata de limita posterioara (S) – distanta va fi impusa de administratorii retelele de apa, canalizare si electricitate.

**LM (b) – subzona rezidentiala cu regim mic de inaltime** pentru terenul in suprafata de 2 662,00 mp situat in UTR 14

Regim maxim de inaltime: P+2E (maxim 3 niveluri supraterane), cu H.maxim la cornisa = 10,00 m;

P.O.T. maxim propus = 35,00 %;

C.U.T. maxim propus = 0,84;

- la aliniament (nord aleea Gheorghe Alesseanu), retragerea va fi de minim 3,00 m (de la limita de proprietate rezultata in urma modernizarii aleii Gheorghe Alesseanu);

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

- retrageri minim fata de limitele laterale si posteroara – H.maxim cornisa/4, dar nu mai mica de 4,00 m;

- spre limita Nordica – distanta va fi impusa de administratorii retelele de apa, canalizare si electricitate.

### **Modernizarea circulatiei**

Se propune modernizarea aleii Gheorghe Alesseanu prin largire pana la 6,00 m; rezulta astfel doua benzi rutiere (cate o banda pe sens).

Pentru asigurarea accesului auto pe proprietate, se propun trei accese, respectiv:

- un acces din strada Bradului (prin aleea betonata de langa platforma gospodareasca care deservește blocurile adiacente) printr-o alee de acces auto cu latime L = 5,00 m;
- un acces din aleea Gheorghe Alesseanu printr-o alee de acces auto cu latime L = 5,00 m;
- un acces din aleea Gheorghe Alesseanu printr-o alee de acces auto cu latime L = 5,00 m.

### **Parcaje**

Parcarea si stationarea autovehiculelor se va face in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice, pe locurile asigurate.

### **Spatii verzi si plantate**

Pentru functiunile propuse, sunt prevazute spatii verzi pe 20% din suprafata terenului.

### **Dezvoltarea echiparii edilitare**

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti.

La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice).

#### **Canalizare**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea menajera a municipiului Pitesti.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica.

#### **Alimentarea cu caldura**

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propun centrale termice pe gaze, cu racordare la reseaua existente in zona.

#### **Gospodaria comunala**

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe platforme special amenajate (sunt propuse doua platforme gospodaresti).

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Folosinta actuala a terenului:teren curti-constructii si arabil.

Conform P.U.G. municipiul Pitesti , terenul studiat este partial in UTR nr. 15, subzona Lia si prtial in UTR nr. 14, subzona LMb+Isb+Pb, destinatia stabilita fiind de zona rezidentiala cu locuinte cu regim mic de inaltime si zona rezidentiala cu cladiri inalte si functiuni complementare admise: institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi sau sport amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, retele tehnico-edilitare.

Functiunile existente in zona studiata- functiuni rezidentiale cu servicii la parter, circulatii, spatii verzi si sport - agrement (loc de joaca).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* PUZ-ul ce se va elabora va stabili reglementarile specifice pentru reglementarea functionala si stabilirea regulilor de construire la nivelul lotului de teren studiat

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Functiunile existente in zona studiata- functiuni rezidentiale cu servicii la parter, circulatii, spatii verzi si sport – agrement (loc de joaca).

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-*nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

Aceasta investitie va dezvolta zona studiata prin mobilarea terenului cu functiuni importante pentru dezvoltarea economica, sociala si urbanistica a municipiului Pitesti.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. .

### **Obligațiile titularului:**

➤ titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si

- finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
  - respectarea propunerilor **PUZ.-ului: „ Construire imobile locuinte colective”**;
  - respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
  - respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
  - solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul” în data de 13.08.2019 și in data de 19.08.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „.....” din data de.....privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

**p Șef serviciu,**  
**Avize, Acorduri, Autorizatii,**  
**ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,**  
**ing. Luminița-Dorina CĂLIN**