



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 26.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, judetul Arges, privind planul/programul: "**Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei Infiintare fabrica de peleti in cadrul societatii AIV MATERIAL CONSTRUCT SRL**", propus a se implementa in comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, *punct Acasa*, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.28860/20.12.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a analizării punctelor de vedere inaintate in format electronic de catre membrii Comitetului Special Constituit ,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul:"Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zona functionala si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei Infiintare fabrica de peleti in cadrul societatii AIV MATERIAL CONSTRUCT SRL", propus a se amplasa in comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, *punct Acasa*, judet Arges, **titular: SC AIV MATERIAL**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



CONSTRUCT SRL cu sediul in comuna Schitul Golesti, sat Schitu Golesti, nr. 3, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

a) Amplasare

Terenul - jud. Arges, com. Schitul Golesti, tarla 17, pct "Acasa", nr. cad. 81991, in suprafata totala de 1556 mp, conform actelor si masuratorilor cadastrale. (terenul ce a facut parte din dezmembrarea nr. cadastral 81573).

Documentatia are drept obiectiv elaborarea unui P.U.Z. si RLU pe **terenul** cu nr cad. 81991, (dezmembrat din terenul cu nr cad.81573) si schimbarea functiunii actuale reglementate prin PUG din **M(zona mixta – Locuire individuala si servicii)** in **M (zona mixta – industrie si depozitare cu servicii)** a **suprafetei de 1556,99 mp.** si stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea construirii unei fabrici de peleti.

Zona studiata se afla in com Schitul Golesti, in UTR1, sat Schitul Golesti, pe partea dreapta a DN73 Pitesti-Brasov, la intersectia cu DC43, in apropierea zonei mixte industrie si servicii.

Suprafata reglementata 1556mp, este analizata si se reglementeaza in relatie cu vecinatatile imediat apropiate respectiv:

- NORD: DC 43;
- SUD: rest proprietate AIV MATERIAL CONSTRUCT;
- EST: rest proprietate AIV MATERIAL CONSTRUCT;
- VEST: DN73 Pitesti-Brasov;

Indicatori urbanistici existenti:

POT max = 45%,

CUT max = 1,35

Rh maxim 12M (P+2E), H cornisa=10,00m

In vederea realizarii fabricii de peleti, este necesar schimbarea destinatiei terenului si intocmirea unui regulament local de urbanism cu permisivități si restrictii, în vederea infiintarii fabrica de peleti, conform avizelor si legislatiei in vigoare pentru functiunea de industriale cu depozitare si servicii M(IS+ID).

Se propune dezmembrarea terenului in 2 loturi si intocmirea unui PUZ pentru schimbare de zona functionala si reglementare urbanistica pentru terenul in suprafata de 1556mp, suprafata aferenta Lotului 2, in vederea construirii ulterioare.

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2023

Titular: S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges

Lotul 1 in suprafata de 1053mp isi va pastra reglementarile aferente PUG aprobat.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul pe parcelă se face din drumul DC43 aflat la limita de proprietate in partea de Nord a terenului, drum aflat in stare foarte bună ,cu un profil de aprox 10,87m, cu o bandă pe sens.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 si ale normelor in vigoare.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Profilul drumului national DN73 si DC43 nu va fi afectat în urma investitiei propuse prin P.U.Z.

DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE

Se propune schimbarea functiunii actuale reglementate prin PUG din **M(zona mixta – locuire individuala si servicii)** in **M2(zona mixta - industrie si depozitare cu servicii)** a suprafetei de 1556.00 mp aferenta nr.cad. 81991 si stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea construirii unei *fabrici de peleti*.

Pentru desfasurarea activitatii de productie se va achizitiona o linie automata de productie a peletilor din lemn.

Linie fabrica peleti: Tocator sau maruntitor, mixer, uscator peleti, presa de peleti, masin automata de impachetat, banda transportoare;

Bilant Teritorial parcela nr.cad. 81991 zona M(IS+ID) propus

Subzona functionala

- Unitate productie si servicii- S= 90 mp;
- Servicii(cladire administrative)-119 mp;
- Platforme parcare si circulatie- 815 mp;
- Spatii verzi(min.20%)-532 mp

Procent maxim de ocupare al terenului POT 45%(din care 10% ID si 35% IS cu depozitare. Coeficientul maxim de utilizare al terenului CUT:0,90.

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa potabila a personalului va fi asigurata prin bransarea noilor cladiri la retea de apa potabila existenta.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noilor cladiri se face prin bransarea acestora la retea electrica existenta pe parcela.

Evacuarea deeurilor se va face catre o gheana ecologica amplasata in incinta, in europubele ce vor fi preluate de societatea de salubritate.

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2023

Titular: **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L**

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin PUZ se propune schimbarea destinației urbanistice pentru o suprafață de 1556,00 mp din terenul ce a generat PUZ, în curs de dezmembrare. Pentru restul suprafeței de 3123,00 mp se vor menține reglementările PUG aprobat pentru comuna Schitu Golesti.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Zona studiată se află în com. Schitul Golesti, în UTR1, sat Schitul Golesti, pe partea dreaptă a DN73 Pitesti-Brasov, la intersecția cu DC43, în apropierea zonei *mixte industrie și servicii*.

Terenul studiat se află la aproximativ 152 m de zona industrială și producție RADIC STAR, 11179 m de Școala gimnazială Schitu Golesti, la 200 m de zona agrozootehnică *Avicola*, iar în imediată proximitate, de terenul studiat sunt diferite servicii precum magazine mixte, alimentare publică, servicii auto.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Evacuarea deșeurilor se va face către o ghenă ecologică amplasată în incintă, în europubele din polipropilenă ce vor fi preluate de compania de salubritate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor-* Zona funcțională mixtă M2(zona mixtă-industrie și depozitare cu servicii) aferentă suprafeței de 1556,00 mp cu nr.cad.81991 prevede dezvoltarea pe parcelă – în vederea amplasării unei fabrici de peleti, dar și viitoare extinderi pe parcelă, respectiv construcții complementare fabricii de peleti cu scop administrativ sau servicii.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății –pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-*nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-*nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv.*

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.81573 în contextul zonei funcționale existente, în vederea realizării investiției propuse. Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația M2(IS+ID)- zona mixtă pentru servicii și industrie și depozitare, constituită astfel:

- zona destinată exclusiv activității de producție- amplasată în zona estică a parcelei rezultate ulterior dezmembrării, în care se vor organiza unitar tot necesarul de construcții

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2023

Titular: S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, județ Argeș

pentru productie(fabricarea peletilor/depozitare temporara/ambalare), conform fluxului tehnologic;

- zona destinata amenajarilor conexe situata adiacent zonei , in coltul nord-vestic al parcelei, in care este interzisa desfasurarea activitatilor de productie-fabricarea peletilor.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal: **"Schimbare de zona functionala si intocmire Regulament Local de Urbanism pentru Infiintare fabrica peleti in cadrul societatii A.I.V.MATERIAL CONSTRUCT SRL "**;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.40/20.09.2022 emis de Primaria comunei Schitu Golesti si Avizul de oportunitate nr.32/08.12.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va sigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea masuri tehnice, sociale si organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel incat zgomotul generat de activitatea desfasurata pe amplasament sa se incadreze in valorile limita prevazute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- se va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2023

Titular: **S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L**

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges

- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr.40/20.09.2022, emis de Primaria Schitu Golesti
- Aviz de oportunitate nr.32/08.12.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;
- Prima versiune de Plan, intocmita de Master Urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de Master Urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Act de dezlipire, incheiere de autentificare nr. 4832/13.12.2022;
- Extras de Carte Funciara, emis la data 29.11.2022- OCPI Arges;
- Contract de Superficie, incheiere de autentificare Nr. 4401/25.10.2021;
- Contract de vanzare , incheiere de autentificare nr. 1160/10.08.2020;
- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Jurnalul de Arges ” în data de 19.12.2022 și in data de 21.12.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**p. Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2023

Titular: S.C. AIV MATERIAL CONSTRUCT S.R.L

Amplasament: comuna Schitu Golesti, sat Schitu Golesti, pct..Acasa, judet Arges