



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Nr. _____ din _____ 08.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC CATALI ESTETIC GMC SRL** cu sediul în municipiul Pitești, strada Găvenii, nr.37, bir.1, județul Arges, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial cu 5 cladiri de locuințe colective : P+3E, P+4E, P+5E, P+6E, D+P+6E**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Ovid Densusian, nr. 1, județul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 7890/19.04.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **16.08.2016**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@arpmag.anpm.ro; <http://arpmag.anpm.ro>

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidential cu 5 cladiri de locuinte colective : P+3E, P+4E, P+5E, P+6E, D+P+6E ”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, str. Ovid Densușian, nr. 1, judetul Arges-titular: SC CATALI ESTETIC GMC SRL cu sediul in municipiul Pitesti, str. Gavenii, nr. 37, bir.1, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei cu locuinte individuale si colective de inaltime, regim de inaltime maxim admis P+6E;
- prin proiect se propune construirea unui ansamblu rezidential cu 5 cladiri de locuinte colective : P+3E, P+4E, P+5E, P+6E, D+P+6E;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat cu suprafața totală de 6880 mp, se afla in intravilanul municipiului Pitesti, teren situat in subzona pentru locuinte, institutii si servicii. In zona sunt construite locuinte individuale si colective de la P+1E+M la P+1E+4/5E, conform Certificatului de Urbanism nr.436/08.04.2016, eliberat de Primaria municipiului Pitesti;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidentiale a municipiului Pitesti;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului este de construirea unei ansamblu rezidential cu 5 cladiri de locuinte colective : P+3E, P+4E, P+5E, P+6E, D+P+6E, in vederea creerii spatiului de locuit pe un teren cu suprafața de 6880 mp, ce se afla in intravilanul municipiului Pitesti;
- subzona de locuinte cu regim de inaltime de la P+1E+M la P+1E+4/5E, destinatia – spatiu de locuit folosinta – locuinte;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Terenul respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

- b) *natura cumulativă a efectelor* – titularul de plan are obligația să respecte regimul de înălțime stabilit prin acest plan;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul municipiului Pitesti, str. Ovid Densusian, nr. 1, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform duplicat Contract de vânzare-cumpărare și Încheiere de autentificare nr. 537/16.03.2016, eliberat de Notar Public Mihaela Vlad.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul;

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Un ansamblu rezidențial de 5 clădiri de locuințe colective amplasate pe zona studiată: P+3E; P+4E; P+5E, P+6E, D+P+6E. Terenul pe care se realizează investiția are suprafața de 6880 mp. Suprafața totală construită estimată este de 2327 mp. Suprafața alei pietonale propuse este de 475 mp. Suprafața carosabilă propusă și parcare este 3527 mp (inclusiv și un spațiu pentru europubela în suprafața de 6 mp îngrădit, cu acces separat și măscat de o zonă cu vegetație). Suprafața spațiilor verzi propuse este 551 mp (inclusiv și un spațiu loc de joacă pentru copii).

Vecinatati:

Nord : - domeniul public;

Est: - str. Ovid Densusianu;

Sud : - Radulescu Constantin ;

Vest : - Costache Pavel.

Utilitati:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza doar în scop potabil și menajer din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Pitesti;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Pitesti;
- alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de SC ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS SRL;
- Prima versiune a planului, întocmită de SC ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS

- SRL;
- Certificat de urbanism nr. 436/08.04.2016, eliberat de Primaria municipiul Pitesti;
 - Contract de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 537/16.03.2016; eliberat de Notar public, Mihaela Vlad;
 - Studiu de insorire, intocmit de SC ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS SRL;
 - Aviz de oportunitate nr. 5 din 16.05.2016, eliberat de Primaria municipiul Pitesti;
 - Planul de situatie si plan de incadrare.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate in ziarul Top, privind depunerea notificarii în vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de **.08.2016** ;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in ziarul data de **.....08.2016**.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii** contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
fiz. Alexandru DUMITRESCU