



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.           din 11.09.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SPEEH HIDROELECTRICA SA București** cu domiciliul în municipiul București, b-dul Ion Mihalache, nr. 15-17, et. 10-15, privind planul „**PUZ: Schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: "DEPOZIT DEȘEURI ȘI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE ÎN URMA RETEHNOLOGIZĂRII AHE VIDRARU"**”, propus a se implementa în municipiul Curtea de Argeș, str. Mihai Eminescu, nr. FN, nr. cadastral 82123, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 150117/27.06.2023 și a completărilor nr. 19128/29.08.2023

în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**Schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: "DEPOZIT DEȘEURI ȘI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE ÎN URMA RETEHNOLOGIZĂRII AHE VIDRARU"**”, propus a se implementa în municipiul Curtea de Argeș, str. Mihai Eminescu, nr. FN, nr. Cadastral 82123, județul Argeș, titular **SPEEH HIDROELECTRICA SA București**, cu domiciliul în București, b-dul Ion Mihalache, nr. 15-17, et. 10-15, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a societății și a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, cu suprafața de 8240 mp se află în intravilanul municipiului și aparține titularului de plan având folosința actuală „drum și curți construcții”, conform certificatului de urbanism nr. 181/08.08.2022 emis de Primaria Curtea de Arges.

Pe amplasament se află o construcție C1 – construcții de locuințe cu Sc = 270 mp, S desf = 330 mp, având regimul de înălțime P+1E parțial, Rh max cornișă = 5,10 m.

- Accesul la parcela se realizează direct din domeniul public, respectiv Str. Mihai Eminescu și indirect din Str. Barajului.

Prin PUZ se propune:

- reglementare urbanistică pentru zona funcțională – **M – Zonă Mixtă pentru servicii și depozitare** și zonă funcțională - **Ccr- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente**

- stabilirea de reglementări urbanistice asupra terenului în vederea construirii a două clădiri, un imobil cu funcțiune de depozit componente și materiale refolosibile cu o suprafață de 390,00mp și unul cu funcțiune de depozit componente și materiale refolosibile și birou administrativ cu o suprafață de 191,40mp, ambele cu un regim de înălțime Parter înalt, hc=5,30m;

- amenajarea spațiilor verzi și a circulațiilor auto și pietonale;

- echiparea cu dotari tehnico-edilitare dimensionate în conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări.

- POT propus = 10.33%

- CUT propus = 0,11

- Hmax = P înalt, Rhcornișă = 5.3 m

### **Bilant teritorial** propus:

Suprafata totala nr. cad 82123 = 8240 mp

Din care:

- 7125,82 mp - zonă MIXTĂ pentru servicii și depozitare (M)

respectiv:

- Suprafata construcții propuse și existente = 851,4 mp (10,33 %);

- Suprafata circulatii = 2618,4 mp (31,79 %);

- Suprafata spații verzi propuse și existente = 3065,02 mp (37,19 %);

- Suprafata canal = 591,00 mp (7,17 %);

- 1114,18 mp - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (Ccr)

respectiv:

- Suprafata carosabil = 855,46 mp (10,38 %);

- Suprafata spațiu verde (scurar) în zona circulației rutiere = 258,72 mp (3,14 %);

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N – Canal, S.C. Hidroelectrică S.A. Sucursala hidrocentrale Curtea de Argeș, necadastrat,
- S - circulație carosabilă public, necadastrat



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- E - Lac acumulare - S.C. Hidroelectrica S.A. Sucursala hidrocentrale Curtea de Argeş, necadastrat

- V - str. Mihai Eminescu - nr. cad. 80725

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii a două clădiri, imobile cu funcțiune de depozit componente și materiale re folosibile;
- Suprafață teren nr. cad. 82123 = 8240,00mp
- Suprafața construită a imobilului existent = 270,00mp
- Suprafața desfășurată a imobilului existent = 330,00mp
- Regimul de înălțime P+1E parțial.
- Rh maxim la cornișă = 5,10m.

Indicatori urbanistici existenți

- P.O.T. = 3,27 %
- C.U.T.= 0,04

Indicatori propuși

- Suprafață construită propusă cu funcțiune de depozit componente și materiale re folosibile = 390,00mp
- Suprafață construită propusă cu funcțiune de depozit + birou administrativ = 191,40mp
- Regimul de înălțime propus este de Parter înalt.
- Rh la cornișă = 5,30 m
  
- Suprafață construită totală rezultată = 851,40 mp
- Suprafață desfășurată totală rezultată = 911,40 mp
  
- P.O.T. propus = 10,33 %
- C.U.T. propus = 0,11

Indicatori urbanistici maxim admiși:

- P.O.T./maxim admis = 50 %
- C.U.T./maxim admis = 0,6
  
- Regimul de înălțime maxim admis este de P+1E.
- Rh/ max. la cornișă = 6,00 m
  
- Investitia propusa cuprinde:
- construirea a două clădiri, un imobil cu funcțiune de depozit componente și materiale re folosibile cu o suprafață de 390,00mp și unul cu funcțiune de depozit componente și materiale re folosibile și birou administrativ cu o suprafață de 191,40mp, ambele cu un regim de înălțime Parter înalt, hc=5,30m;
- racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- realizarea accesului pe a terenul ce face obiectul de studiu al prezentei documentații;
- realizarea de împrejmuiri.

Depozitele pentru componente și materiale refolosibile vor fi utilizate temporar, pe perioada execuției lucrărilor de re tehnologizare a echipamentelor pentru protejarea echipamentelor și materialelor sensibile, care vor fi reutilizate la alte amenajări.

Nu se depozitează materiale poluante și nu se execută nicio procedură/ acțiune de dezmembrare a pieselor/ componentelor din părțile de la Hidrocentrala Vidraru. Este un depozit în care doar se aduc componente din Hidrocentrala Vidraru, se depozitează pentru o perioadă determinată, iar o comisie de specialitate din cadrul Companiei Hidroelectrica, evaluează componentele aduse și se stabilește dacă anumite componente pot fi refolosite sau duse către centre specializate pentru dezmembrare și, respectiv, reciclare.

Nu se execută nicio procedură de dezmembrare, reciclare pe acest teren și, în cadrul depozitului propus. Este doar o depozitare/stocare temporară. Conform procedurii de achiziție (caietul de sarcini) din cadrul proiectului Retehnologizare AHE Vidraru, se va contracta firmă specializată și autorizată pentru transportul componentelor care nu se vor mai putea refolosi pentru AHE Vidraru.

Pe terenul propus pentru studiu, nu se va executa nicio procedură de natură poluantă și/ sau periculoasă, atât pentru oraș, cât și pentru mediul înconjurător.

*b) natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan aparține titularului conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr 10122 emis de Ministerul Economiei și Comerțului;;

*c) natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUZ are suprafața de 8240 mp, este situat în intravilanul municipiului și aparține titularului de plan având folosința actuală „drum și curți construcții”, conform certificatului de urbanism nr. 181/08.08.2022 emis de Primaria Curtea de Arges;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea a 2 clădiri cu funcțiune de depozit componente și materiale refolosibile (S1 = 390 mp, S2 = 191,40 mp), accese carosabile și pietonale, spații verzi.

Hmax = P înalt, Rh cornișă = 5,30 m

Accesul la parcela se realizează direct din domeniul public, respectiv str. Mihai Eminescu și indirect din Str. Barajului.

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității;

Apele pluviale sunt dirijate prin panta naturală a terenului către spațiile verzi sau spre șanțurile existente în zonă.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

### **Alimentare cu energie termică**

Alimentarea cu energie termică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu gaze naturale a Municipiului, respectiv, prin centrală termică cu combustibili solizi, după caz.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de urb dpl. Adela Georgeta Gheorghiuță;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de urb dpl. Adela Georgeta Gheorghiuță;
- Aviz de oportunitate nr. 07/21.06.2023 emis de Primaria Curtea de Arges;
- Certificat de urbanism nr. 181/08.08.2022 emis de Primaria Curtea de Arges;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr 10122 emis de Ministerul Economiei și Comerțului;
- Adresa nr. 13108/24.08.2023 emisă de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „România Liberă” în data de 27.06.2023, respectiv în data de 29.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
**ecolog Georgeta Denisa MARIA**

Intocmit,  
**ing. Mihaela Carmen NEAGA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*