



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 19.08.2015

Ca urmare a notificării adresate de **STROE ION DANIEL și STROE ILEANA** cu domiciliul în municipiul Campulung Muscel, strada Dracesti, nr. 9, județul Arges,privind planul „**P.U.D. – Construire locuinta**”, propus a se implementa în municipiul Campulung, strada Dracesti, nr. 9, județul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 13925/31.07.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.08.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D. – Construire locuinta”, propus a se implementa în municipiul Campulung, strada Dracesti, nr. 9, județul Arges, titular STROE ION DANIEL și STROE ILEANA cu domiciliul în municipiul Campulung Muscel, strada Dracesti, nr. 9, județul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei rezidențiale a municipiului Campulung;
 - prin proiect se propune construirea unei locuințe cu regim de înaltă parter;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*
- terenul studiat cu suprafața de 100 mp, se află în intravilanul municipiului Campulung, subzona de locuințe cu regim mic de înaltă (P – P+2), destinația – locuire, categoria de folosință – locuire, complementare (conform Certificatului de urbanism nr. 124/14.07.2015, eliberat de primăria municipiului Campulung);
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidențiale a municipiului Campulung;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
- scopul planului este de construirea unei locuințe cu regim de înaltă parter, pe un teren cu suprafața de 100 mp, ce se află în intravilanul municipiului Campulung, subzona de locuințe cu regim mic de înaltă (P – P+2), destinația – locuire, categoria de folosință – locuire, complementare;
 - din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Terenul respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;
- b) *natura cumulativă a efectelor – titularul de plan are obligația să respecte regimul de înaltă al zonei;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul municipiului Campulung Muscel, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului STROE ION DANIEL și STROE ILEANA, conform Contractului de vânzare cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 1365/25.04.2012, eliberat de B.N.P. Asociații Danciu și Simonescu - Diaconu;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

- locuinta cu regim de inaltime parter, cu doua camere si dependinte, cu caracteristicile:
 - Sc = 38,70 mp;
 - Sd = 38,70 mp;
 - Invelitoare in doua ape.

Constructia propusa cuprinde la nivelul parterului: camera de zi, bucatarie, dormitor, hol, baie si terasa.

Amplasare: la 0,80 m de latura proprietatii catre Est - Ciopata Ion si la 1,00 m fata de str. Dracesti.

Acces : acces pe latura vestica la nivelul terasei.

Sistem conceptual: constructia va fi conceputa in sistem decomandat, punctul comun de circulatie fiind holul de la intrare ce permite accesul in zona de zi si zona de noapte.

Iluminare: sunt prevazute ferestre pentru lumina naturala pe laturile Nord , Sud, si Vest.

Sistem constructiv: zidarie portanta, fundație din beton, pereți din zidarie de caramida de 30-25 cm, plansee de beton armat peste parter, sarpana din lemn ecarisat in doua ape, învelitoare din tigla de tabla, termoizolatie termosistem pe fatade.

Inaltimea la streasina va fi de 2,80 m, iar inaltimea la pana de coama va fi de 5,60 m .

Utilitati:

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din reseaua de alimentare cu apa a municipiului Campulung;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare a municipiului Campulung;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la reseaua de gaze naturale existenta in zona.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de STROE ION DANIEL si STROE ILEANA.
- Prima versiune a planului, intocmita de A&V Arh. House Concept.
- Certificat de urbanism nr. 124/14.07.2015, eliberat de primaria municipiului Campulung.
- Contract de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 1365/25.04.2012, eliberat de B.N.P. Asociati Danciu si Simonescu - Diaconu.
- Autorizatie de construire/desfiintare nr. 106/14.07.2015, eliberata de primaria municipiului Campulung.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi afisate la sediul primariei municipiului Campulung, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de ????????.2015;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 07.07.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**