



**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

**DECIZIA Nr. 444**  
**din 10 august 2015**  
**privind etapa de încadrare,**  
**precum și respingerea notificării asupra primei versiuni a unui plan**

Ca urmare a Notificării nr. 13470/23.07.2015 depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș (APM Argeș) de titularii **ȘERBAN AUREL ADRIAN** și **ȘERBAN LILIANA** – reprezentanți ai unui grup de proprietari de terenuri private – în legătură inițierea procesului de elaborare a *Planului urbanistic zonal (PUZ) - „Locuințe individuale și funcțiuni complementare”*, cu amplasamentul în str. I.B. Deleanu – Cartier Găvana II, municipiul Pitești, județ Argeș și realizării primei versiuni a acestuia, în vederea „*schimbării categoriei de folosință* a terenului situat în zona Scolii nr. 15. – Pitești (...)” [Avizul de oportunitate nr. 6/19.05.2015],

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș** (APM Argeș) reține următoarele:

În principal, în cazul analizat, se constată, din certificatele de urbanism și din extrasele de carte funciară, că este **deja aprobată categoria de folosință de „Curți-constricții”**, în limita admisă de prevederile art. 37 alin. (2) lit. b) din Codul silvic, adoptat prin Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare, iar terenurile sunt **deja scoase definitiv din fondul forestier național**.

În același timp, APM Argeș, *pe baza consultărilor realizate în sesiunea Comitetului special constituit (CSC) din data de 10 august 2015*, apreciază că **versiunea de plan notificată, prin complexitatea sa, este de natură să conducă la mărirea suprafețelor aprobate, în condițiile legii, ca fiind „Curți-constricții”, ceea ce ar atrage nu numai încălcarea prevederilor Codului silvic enunțate supra, dar și a celor ale „PUG, aprobat cu HCL nr. 113/1999 – teren situat în pădure parc cu valoare peisagistică Pa19+(VP) – zonă protejată”**, așa cum rezultă din Certificatul de urbanism nr. 558/15.06.2012 eliberat de Primăria municipiului Pitești și deținut de APM Argeș. Această concluzie este întărită și de **obiectivele urbanistice contradictorii**, rezultând din **compararea mențiunilor trecute în certificatul de urbanism indicat anterior cu cele din Certificatul de urbanism nr. 442/07.05.2015 – respectiv „Destinația stabilită conform PUG, aprobat cu HCL nr. 113/1999 – teren pâlcc pădure situat în pădure parc cu valoare peisagistică Pa19+(VP)”**, omițându-se sintagma relevantă, aceea de „**zonă protejată**” -, dar și cu Avizul de



oportunitate nr. 6/19.05.2015 în care se vedește intenția „întocmirii unei documentații de urbanism – PUZ – în vederea **schimbării categoriei de folosință** a terenului situat în zona Scolii nr. 15. – Pitești (...)”

Ca atare, **solicitarea titularilor planului propus este lipsită de obiect, neputându-se justifica un folos practic legitim**, odată ce **categoria de folosință „Curți-construcții”** pentru fracțiunile de teren scoase definitiv din fondul forestier național corespunde scopului declarat de titularii planului în ceea ce privește **construirea de locuințe – de altfel, aceștia având posibilitatea nestingherită de a se adresa Primăriei Municipiului Pitești pentru obținerea autorizației de construire, în condițiile legii**, desigur, **fără a fi depășite**, suprafețele de teren aprobate și luate în evidență sub categoria „Curți-construcții”.

În subsidiar, avem în atenție și următoarele considerente:

- prima versiune a planului se întemeiază și face referire la proiectul de PUG, care nefiind aprobat, în condițiile legii, este neavenită;
- la documentația tehnică, care însoțește Notificarea privind prima versiune a planului analizat, există acte de reglementare, inclusiv aviz de mediu, emise pentru planul „Construcție complex întreținere persoane vârstnice” și nu pentru planul în cauză vizând **construcția de locuințe**, neafându-ne, astfel, în prezența unui obiectiv construit, care să intre sub incidența art. 38 din Legea nr. 46/2008;
- printre titularii versiunii planului propus se află și proprietarii MARTINESCU GHEORGHITA și MARTINESCU GEORGICA, titulari ai unor *proiecte de scoatere din fondul forestier în scopul schimbării categoriei de folosință a terenurilor deținute „în pădure parc cu valoare peisagistică Pa19+(VP) – zonă protejată”*, conform Certificatului de urbanism nr. 558/15.06.2012, terenuri în legătură cu care există soluții administrative și judiciare, cu autoritate de lucru judecat, nefavorabile acestora;
- cu prilejul ședinței Comitetului special constituit (CSC) din data de 10 august 2015, titularii de plan prezenți au formulat observații cu privire la inexactitatea unor date, printre altele, referitoare la suprafețe, existente în prima versiune a planului analizat.

În consecință, pentru considerentele expuse până aici, în baza prevederilor PUG, aprobat cu HCL nr. 113/1999, coroborate cu cele ale art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu amendamentele ulterioare, raportate la cele ale art. 3 lit. b) și c), art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Argeș (APM Argeș)** adoptă prezenta decizie



Având în vedere rațiunile prezentate în cele de mai sus, precum și concluziile consultărilor, în sesiunea Comitetului special constituit din ziua de 10 august 2015, cu autoritățile publice care, datorită atribuțiilor și răspunderilor specifice pe care le au în domeniul protecției mediului, sunt interesate de efectele implementării planului,

APM Argeș ia decizia etapei de încadrare, în sensul respingerii Notificării nr. 13470/23.07.2015 depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș (APM Argeș) de titularii **ȘERBAN AUREL ADRIAN și ȘERBAN LILIANA** – reprezentanți ai unui grup de proprietari de terenuri private – în legătură inițierea procesului de elaborare a *Planului urbanistic zonal (PUZ)* - „**Locuințe individuale și funcțiuni complementare**”, cu amplasamentul în str. I.B. Deleanu – Cartier Găvana II, municipiul Pitești, județ Argeș.

Această decizie poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se aduce la cunoștința publicului, prin publicare pe pagina proprie de Internet a APM Argeș, în termen de 3 zile calendaristice de la luarea ei. Decizia se publică în mass-media de către titular.



Director executiv,  
ing. **Liliana-Elena SURDU**

Șef Serviciu avize, acorduri, autorizații  
ecolog **Denisa MARIA**

Consilier,  
ing. **Ecaterina COSTACHE**

Șef Serviciu calitatea factorilor de mediu,  
ing. **Marius DUMITRU**

consilier juridic **Gabriel GHIȚULESCU**