

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 127 din 28.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **DĂNESCU VASILE**, cu domiciliul în municipiul Pitești, pasaj Doina și Ion Aldea Teodorovici nr. 4, județul Argeș privind planul PUD: **"Construire ansamblu locuințe P+M și împrejmuire teren"**, în municipiul Pitești, str. Nicolae Labiș nr. 24, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 4584/20.02.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul "Construire ansamblu locuințe P+M și împrejmuire teren"**, în municipiul Pitești, str. Nicolae Labiș nr. 24, jud. Argeș, **titular DĂNESCU VASILE nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Nicolae Labis, nr. 24, județul Argeș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din strada Nicolae Labis (pe limita sud-estică a proprietății).

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999: teren situat în zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Conform H.C.L. nr. 265/2002, terenul este situat în zona B.

Funcțiunea dominantă a zonei – **locuirea**.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul studiat are o suprafață de 1360,00 mp și se află în proprietatea lui Danescu Vasile, fiind format din trei loturi cu suprafețele: 700 mp, 765 mp, respective 85 mp. Suprafața construită propusă este de 476 mp.

Terenul studiat are o formă dreptunghiulară în plan, cu deschidere la strada Nicolae Labis – limita sud-estică de proprietate pe aproximativ 16.30 m și la strada, cu o adâncime maximă aproximativă de 84,00 m.

Zona studiată este ocupată de locuințe individuale și anexe cu regim de înălțime P – maxim P+1E+M).

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu acces carosabil și pietonal din strada Nicolae Labis (pe limita sud-estică a proprietății).

Prin plan se propune amplasarea a trei imobile locuite cuplate cu regim de înălțime P+M și o locuință individuală cu regim de înălțime P+M, adaptate contextului urbanistic, dar și amenajări auxiliare (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi).

Spațiile nou create vor fi încălzite cu centrale termice proprii pe gaze (pentru preparare apă caldă menajeră și încălzire), care vor fi amplasate în spații special amenajate.

- *Retragerea minimă fata de aliniament:*
  - 4,50 m de la limita de proprietate cu strada Nicolae Labis;
  - 3,10 m de la drum servitute propus.
- *Retrageri minime fata de limitele laterale (proprietati private):*
  - 1,00 m.
- *Retrageri minime fata de limitele posterioare (proprietati private):*
  - 0,90 m.
- *Circulatii si accese* – accesul auto se va realiza de pe latura sud-estică a proprietății, din strada Nicolae Labis.
- *Spații verzi* - o suprafață de 20% spații verzi aferentă fiecărui lot.

Soluția urbanistică propune amplasarea imobilelor astfel:

- retragere minimă fata de limitele posterioare (proprietati particulare) = 0,90 m;
- retragere minimă fata de limitele laterale (proprietati particulare) = 1,00 m;
- retragere minimă fata de aliniament:
  - de la strada Nicolae Labis - 4,50 m;
  - de la drum servitute propus – 3,10 m.

Pentru imobilele propuse, au fost prevăzute 7 de locuri de parcare pe platforme betonate la nivelul solului.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se poate realiza din strada Nicolae Labis (de pe limita sud-estică a proprietății).

Vecinătăți:

- Nord-Est – Predescu Gheorghe, Firiceanu Maria, Constantinescu Firiceanu Georgeta Daniela;
- Sud- Est: Str. Nicolae Labis;
- Sud-Vest: Gheorghe Ion, nr. cad. 91608, nr. cad. 91607;
- Nord-Vest – Nr. cad. 9787, nr. cad. 99332.

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin bransament propriu din rețeaua stradală a municipiului (existență în zona).

#### **Canalizare**

Canalizarea menajeră se va face prin racordare la rețeaua existentă în zona. Evacuarea apelor pluviale și a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluvială existentă.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publica.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publica;

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 1626/3.12.2018, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiat între Dănescu Vasile și Deaconu Ionela, încheiere de autentificare nr. 772/30.05.2018;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiat între Dănescu Vasile și Mihăilă Daniela, încheiere de autentificare nr. 765/29.05.2018;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiat între Dănescu Vasile și Pîrvu Simona, încheiere de autentificare nr. 774/30.05.2018;
- Planșe desenate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 19.02.2019 si 22.02.2018 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de 15.03.2019.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de 19.03.2019 în ziarul Argeșul și afișat la sediul Primăriei municipiului Pitești in data de 18.03.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina BICĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320