



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 312 din 08.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Frujinoiu Leonard**, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Măceșului nr. 7, județul Argeș, privind planul **PUZ: „Desființare construcție C1 și construire locuință unifamilială, anexe gospodărești (garaj, foișor), sistematizare teren, bazin vidanjabil, împrejmuire teren și utilități”**, în municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 7112/14.03.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ: „Desființare construcție C1 și construire locuință unifamilială, anexe gospodărești (garaj, foișor), sistematizare teren, bazin vidanjabil, împrejmuire teren și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



utilități”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș, titular Frujinou Leonard nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, bazin vidanjabil și sistematizarea terenului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, folosința actuală: curți construcții 210 mp.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Curtea de Argeș, aprobat de către Consiliul Local Curtea de Argeș prin Hotărârea Consiliului Local nr. 165/26.11.2018, terenul vizat de PUZ în suprafața totală de 481 mp se află în intravilanul orașului, destinația terenului stabilită prin P.U.G. – U.T.R.: 8 – ZONA DE LOCUINTE SUD.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

În cadrul funcțiunii propuse pentru amplasamentul studiat se identifică o singură unitate teritorială de referință: Lm (a+b) – Locuințe existente cu posibilități de înălțime, cu regim mic de înălțime;

Suprafața totală reglementată este de 481 mp.

În cadrul incintei se detaliază următoarele subzone: circulații pietonale/carosabile, parcaje, spații verzi.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

Decizia etapei de încadrare nr. 312² din 08.05.2023

Titular: Frujinou Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului situat în intravilan în suprafața de 481 mp.

Întreaga suprafață este destinată locuirii și este repartizată în zone funcționale și cea a dotărilor aferente acestora: precum și zone ocupate de circulații, spații verzi amenajate, potrivit tabelului de mai jos:

SUBZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUBZONA CIRCULAȚII PIETONALE / CAROSABILE / PARCAJE	85	17,67
SUBZONA CONSTRUCȚII	168	35
SUBZONA SPAȚII PLANTATE AMENAJATE	228	47,40
TOTAL SUPRAFATA PARCELA REGLEMENTATA	481	100

Accesul în cadrul amplasamentului va fi realizat din strada Valea Sasului, în partea de nord a amplasamentului.

De asemenea, în cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care să deservească construcțiile propuse. Capacitatea cumulată a parcajului propus va fi de 2 locuri.

Construcția propusă, locuința, va fi amplasată retras față de aliniament la o distanță de minimum 5,00 m de limita de proprietate dinspre strada Valea Sasului.

Construcția C1, existentă pe teren este propusă pentru desființare.

În fașia rezultată între edificabil și aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje, și construcții pentru alimentarea cu utilități supraterane sau subterane cu caracter tehnic.

Clădirea nouă propusă se va retrage față de limitele laterale ale parcelei minim 2,00 m în partea de est și 3,00 m în partea de vest.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minimum 5,00 m.

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, se propun 2 locuri de parcare în cadrul parcelei cu acces din strada Valea Sasului.

Indici urbanistici propuși:

Zona Lm (a=b) – Locuință;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,9;

H maxim la cornișă = 8,00 m.

Pentru terenul studiat, se propune asigurarea alimentării cu apă potabilă prin racordare la rețeaua de apă potabilă din zonă.

Necesarul de apă va asigura:

- alimentarea cu apă a construcțiilor propuse;
- întreținerea spațiilor verzi.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre bazinul vidanjabil propus în cadrul terenului studiat, cu posibilitatea racordării la viitoare rețele publice.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane, de aici fiind deviate către rigola strădală.

Decizia etapei de încadrare nr. 312³ din 08.05.2023

Titular: Fruginoiu Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Mircea Radu N. Savu;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh. Mircea Radu N. Savu;
- Memoriu justificativ, întocmit de arh. Mircea Radu N. Savu;
- Certificat de urbanism nr. 02/09.01.2023, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Aviz de oportunitate nr. 03/22.02.2023, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1178/28.09.2022;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ – ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni prăstierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Decizia etapei de încadrare nr. 312⁴ din 08.05 2023

Titular: Frujinoliu Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate în ziarul „Actualitatea Argeșeană” în data de 14.03.2023 și 17.03.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 26.04.2023.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 28.04.2023 în ziarul „Actualitatea”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ**

Decizia etapei de încadrare nr. 312⁵ din 08.05. 2023

Titular: Frujinoiu Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș