



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 336..... din 22.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC EUROGENETIC SRL**, cu sediul în localitatea Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, județul Olt, privind planul **PUZ: "Construire stație distribuție carburanți"** în municipiul Campulung, str. Calea Brasovului nr. 16, județul Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 7584/17.03.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul PUZ: "Construire stație distribuție carburanți"** în municipiul Campulung, str. Calea Brasovului nr. 16, județul Arges, **titular SC EUROGENETIC SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește schimbarea destintei terenului din teren destinat locuirii, în subzona pentru servicii și amenajarea accesului auto din DN 73 Pitesti-Brasov în vederea amplasării/construirii/amenajării unei stații de distribuție carburanți.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Campulung, în UTR12, Lm (a+b) – subzone cu locuințe existente, cu posibilitate de indesire, cu regim mic de înălțime (de la parter existente- la P+1, P+2 maximum cele propuse).

Se admit funcțiuni comerciale, zona servicii și mici activități manufacturiere. Retragerea minimă față de aliniament este de 3,05 m.

Pe zonele de retragere față de limitele laterale se vor amenaja perdele verzi de protecție.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

În zona studiată, dominante sunt terenuri libere de construcții cu categoria de folosință faneată, dar și terenuri curți – construcții cu locuințe sau servicii; deși conform P.U.G. municipiului Campulung, terenul studiat este localizat UTR12, L'11(a+b) – subzona de locuire cu regim mic de înălțime (P – P+2E), zona se dezvoltă în special spre funcțiuni servicii sau mică industrie, fiind localizată la periferia municipiului Campulung, în vecinătatea limitelor administrative cu comunele Leresti și Valea Mare – Pravat.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- folosirea terenului în mod intensiv:*

Conform P.U.G. Municipiului Campulung aprobat cu H.C.L. nr. 135/2003, terenul studiat se afla în intravilanul Municipiului Campulung, în UTR12, Lm (a+b) – subzone cu locuințe existente, cu posibilitate de indesire, cu regim mic de înălțime (de la parter existente- la P+1, P+2 maximum cele propuse).

Decizia etapei de încadrare nr. 336<sup>2</sup> din 22.05.2023

Titular: Frujinou Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



Se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca acestea sa nu depaseasca suprafata desfasurata de 100 mp. Retragera minima fata de aliniament este de 3,00 m.

Conform RLU mun. Campulung, functiunea zonei studiate poate fi schimbata, fiind conditionata de elaborarea si aprobarea unei documentatii PUZ, iar amplasamentul terenului studiat (adiacent drumului Calea Brasovului) favorizeaza si creeaza oportunitati de diversificare a functiunilor din zona.

Terenul are ca vecinătăți următoarele:

- Nord – strada Brasovului;
- Sud – propr. Santa Andrei;
- Est – teren C.F. 2154;
- Vest –proprietate private.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune schimbarea destintiei terenului din teren destinat locuirii, in subzona pentru servicii si amenajarea accesului auto din DN 73 Pitesti-Brasov in vederea amplasării/construiri/amenajării urmatoarelor obiective:

- cabina statiei cu spatiu comercial si cafenea; r.h. parter inalt), Sc =104,00 mp;
- copertina pompe; r.h. parter inalt (h. maxim 6,10 m), Sc = 207,25 mp;
- 2 pompe MPD distributie carburanti cu recuperare de vapori si insulele aferente;
- 1 pompa HS distributie carburanti;
- 2 rezervoare stocare carburanti subterane 120 mc;
- camin guri descarcare si guri recuperare vapori;
- bloc guri aerisire cu recuperare de vapori;
- platforma descarcare cisterna;
- totem;
- steaguri;
- pylon (santinela semnal);
- terasa;
- unitate aer-apa;
- separator grasimi 2 l/s;
- platforma gospodareasca colectare deseuri menajere;
- dispozitiv monitorizare subsol parc rezervoare - 1 buc;
- pichet PSI;
- hidrant incendiu suprateran Dn  $\Phi$  4;
- separator de hidrocarburi 3 l/s;
- parcare.

BILANT TERITORIAL PROPOS					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	ZONA SERVICII (MAGAZIN, CABINASTATIE, COPERTINE SI TOTEM	0	311,25	0	24,38 %
2	SPATII VERZI AMENAJATE (gazon,	0	453,00	0	35,46 %

Decizia etapei de incadrare nr. 336<sup>3</sup> din 22.05.2023

Titular: Frujinou Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



	copaci ornamentali)				
2	CAI DE COMUNICATIE (carosabil, pietonal si parcare)	0	487,25	0	38,16%
4	GOSPODARIE COMUNALA SI RETELE EDILITARE	0	25,50	0	2,00 %
5	TOTAL	0	1 277,00	0	100,00 %

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T. = 25,00 %; C.U.T. = 0.25;  
H. maxim = 6,10 m.

Intrarea/ieșirea in/din incinta se face prin pasaj la nivel amenajat conform normativelor in vigoare. Deoarece obiectivul de investiție se găsește între indicatoarele de intrare ieșire din localitate, accesul auto pe proprietate din DN 73 se va realiza cu racord simplu. Legătura cu platforma interioara se va realiza prin intermediul unui sector de racordare cu lățimea de 7.0 m cu raze de racordare de 12.0 m care sa asigure accesul auto in siguranță. Ieșirea autovehiculelor din incinta se va realiza pe o cale similara racordata cu raza de 12.0 m astfel încât sa se realizeze un flux de circulație cu sens unic corespunzător. Circulația in interior se va separa de drumul National prin insula de dirijare denivelata încadrata cu borduri 20x25 cm, in interiorul căreia se va realiza spațiu verde. In aceasta insula denivelata se prevede montarea unui totem de reclama ce nu face obiectul prezentei documentații.

Accesul auto se va realiza numai de pe sensul de circulație Câmpulung-Brasov fiind organizat cu semnalizare corespunzătoare astfel încât virajul la stânga sa fie interzis. La intrarea in proprietate exista pe DN 73 marcaj linie continua.

Pentru protectia zgomotului se va crea o perdea verde pe laturile de vest, est si sud ale proprietatii cu o latime de 4.00 m, 4.05 m, respectiv 5.00 m.

Se va crea proiect de sistematizare verticala fara afectarea proprietatilor invecinate.

In zona studiata nu exista sisteme organizate de spatii verzi.

*Alimentarea cu apa:* se va face din rețeaua existenta;

*Evacuarea apelor uzate menajere* se va face prin bransamente la rețeaua existenta (dupa ce vor fi trecute printr-un separator de grasimi).

Colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale conventional curate catre un separator de hidrocarburi si se vor deversa in bazinul ape pluviale V = 30 mc echipat cu pompa.

*Alimentarea cu energie electrica* a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publica.

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propune incalzire cu aeroterme cu aer cald, care functioneaza cu energie electrica.

Deseurile menajere se vor stoca temporar, in pubele, pe platforma special amenajata.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Amalia Gugui;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh. Amalia Gugui;
- Memoriu justificativ, întocmit de arh. Mircea Radu N. Savu;
- Certificat de urbanism nr. 5/01.03.2022, eliberat de Primăria municipiului Câmpulung;
- Contract de vânzare, incheiere de autentificare nr. 1924/05.06.2020;
- Certificat de inregistrare nr. 6218633/29.09.1994;
- Aviz de oportunitate nr. 01/23.09.2022, emis de Primăria municipiului Câmpulung;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;

Decizia etapei de incadrare nr. 336<sup>4</sup> din 22.05.2023

Titular: Frujinoiu Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea propunerilor PUZ – ului;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- respectarea limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- informarea A.P.M. Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- titularul de plan va delimita zona de lucru în vederea minimizării degradării temporare a terenurilor din vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea planului;
- pentru toate categoriile de construcții amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de necesitate, dimensionate conform normelor pentru trafic greu (se va asigura accesul autospecialelor de intervenții); aleile pietonale vor permite circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii;
- în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile O.U.G. nr. 68/2007; imediat de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze A.P.M. Argeș și G.N.M. Comisariatul Județean Argeș;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor:
  - valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
  - transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător;
  - se va evita formarea de stocuri de deșeurii care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
  - transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;

Decizia etapei de încadrare nr. 336<sup>5</sup> ..... din 22.05 ..... 2023

Titular: Frujinoiu Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș



- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate în ziarul „Curierul Zilei” în data de 14.03.2023 și 17.03.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 26.04.2023.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 28.04.2023 în ziarul „Curierul Zilei” și afișat la sediul Primăriei municipiului Câmpulung în data de 02.05.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**



**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**

Decizia etapei de încadrare nr. 336<sup>6</sup> din 22-05 2023

Titular: Frujinoiu Leonard

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Sasului nr. 18 A, județul Argeș