



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 491 din 11.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **DEACONU SORIN**, cu domiciliul în municipiul Pitești, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 4, bl. L2, sc. B, județul Argeș privind planul **PUZ: "Construire locuință P+2E și împrejmuire teren"**, în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 16490/11.07.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Construire locuință P+2E și împrejmuire teren", în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, jud. Argeș, titular DEACONU SORIN nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 2000

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+2E și împrejurirea terenului.
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Maracinei, sat Argeselu, în partea nordică.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Maracinei, sat Argeselu, în partea nordică, alipit în extravilanul comunei Maracineni (U.T.R. 2, trup a), în extravilan cu funcțiunea subzona cu locuințe rurale existente cu posibilități de indeseire, cu regim mic de înălțime (de la parter și P+1E la P, P+M, P+1E), cu acces auto și pietonal din strada Coanda prin Drum de Servitute.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv: -*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Terenul are o suprafață de 1395,00 mp din care:

- 1 395,00 mp teren extravilan arabil, care se afla în proprietatea Deaconu Sorin și Deaconu Rodica, teren pe care se va amplasa o locuință individuală;
- 267,00 mp teren extravilan arabil cu servitute care se afla în proprietatea Popescu Alexandru, teren utilizat pentru cale de acces auto.
- Funcțiunea propusă - *rezidențială* - va dezvolta și completa zona care a generat PUZ-ul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA REZIDENTIALA	333,00	20,00
ZONA SPATII VERZI	333,00	20,00
CIRCULATII	913,00	55,00
GOSPODARIE COMUNALA	83,00	5,00
TOTAL	1 662,00	100,00

- P.O.T.maxim = 20,00 %;
- C.U.T. maxim = 0,40;

Vecinătăți:

- Nord – proprietate Popescu Alexandru;
- Sud – proprietate Popescu Alexandru;
- Est – proprietate Dumitrache Petre;
- Vest – proprietate Popescu Alexandru.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua de alimentare cu apă a comunei.

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajera a comunei.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va face din rețeaua publica.

Alimentarea cu caldura

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propune o centrala termica pe lemne.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arhitect Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 90/18.04.2019, eliberat de Primăria comunei Mărăcineni;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Duplicat Procură specială, încheiere de autentificare nr. 1460/23.04.2019;
- Aviz de oportunitate nr. 5626/05.06.2019, emis de Primăria comunei Mărăcineni;
- Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr. 2777/28.07.2017;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arhitect Amalia Gugui;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea compețenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 09.07.2019 și 12.07.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 23.08.2019.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 27.08.2019 în ziarul Curierul Zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320