



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 435 / 20.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. VENUS BCLMOB CLASS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Gavana II, bl. C14, sc. B, et. 2, ap. 8, jud. Argeș, privind planul: "**PUD – Construire spatiu de productie si prezentare mobilier**", în com. Bascov, sat Bascov, sat Paisesti, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 14249/07.06.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 24.06.2019 și 05.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul **PUD – Construire spatiu de productie si prezentare mobilier**", în com. Bascov, sat Bascov, sat Paisesti, jud. Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099, Fax 0248 213 200
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea centrală a comunei Bascov, într-o zonă cu caracter mixt.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – terenul analizat se află în intravilanul comunei Bascov, jud. Argeș, ocupând o suprafață de 3763 mp. Accesul carosabil și pietonal se realizează din B-dul Nicolae Balcescu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- scopul planului este acela de a permite extinderea activității firmei prin construire unor spații suplimentare

Pe amplasament se va construi o hală, ce va avea regim de înălțime P+Eparțial și va fi compusă din: depozit materie primă, spațiu de producție (S = 1120 mp), showroom.

Obiectul lucrării este de a determina condițiile amplasării imobilului pe terenul dat, urmărindu-se respectarea reglementărilor în vigoare și utilizarea cât mai eficientă a calităților terenului; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de servicii, în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se nicio posibilă sursă de poluare;

b) natura cumulativă a efectelor – terenul analizat: terenul liber de construcții aflat în vecinătatea unui spațiu de producție mobilier aparținând titularului, pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care să respecte prevederile legale privind protecția acestuia;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află situată în comuna Bascov, pe str. Paisesti, județ Argeș, delimitată la Nord de Venus Bclmob Class SRL, la Sud de canal, drum, la Est de Venus Bclmob Class SRL și la Vest de Musescu Constatin Cosmin; suprafața teren studiat în P.U.D. – 3763 mp, conform Certificat Contractului de vânzare cumpărare nr. 712/19.04.2018 și Act de alipire nr. 1241/16.07.2019 autentificate de biroul Individual Notarial Constantinescu Elena Daniela;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat

în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213-099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune amplasare unei hale, ce va avea regim de înălțime P+Eparțial și va fi compusă din: depozit materie primă, spațiu de producție (S = 1120 mp), showroom.

Spațiul de producție propus va funcționa ca anexa a spațiului de producție mobilier amplasat pe lotul învecinat pe latura Nordică.

Spațiul de producție este structurat astfel:

- zona de stocare a materiei prime (24 ore);
- zona de debitare ;
- zona de vopsire-finisare ;
- zona de prelucrare sticlă;
- zona de imprimare;
- zona de depozitare vopseluri ecologice ;
- zona de livrare a produselor finite;
- zona anexelor tehnice;
- zona administrativă și a grupului social;

Spațiul de prezentare:

- zona de expunere și vânzare mobilier (parter și etaj);
- zona administrativă și a grupului social;

Suprafața terenului este de 3763 mp, accesul făcându-se din bulevardul Nicolae Balcescu cu care proprietatea se învecinează la Est.

Construcția propusă:

- **Funcțiunea:** spațiu de producție, spații de expunere
- **Regim de înălțime:** P+1E
 - $H_{MIN.} = 6,65$ m (de la cota +/-0.00m)
 - $H_{MAX.} = 9,55$ m (de la cota +/-0.00m)
- **Suprafața construită** – Sc = 1646,00 mp;
- **Suprafața desfasurată** – Sd = 1908,00 mp.

Indicii urbanistici propuși pentru lotul studiat:

- funcțiuni: **spațiu de producție, spații de expunere**
- regim de înălțime P+1E, $H_{streașina(min)} = 6,65$ m; $H_{ATIC(max)} = 9,55$

Indicii investiției propuse:

suprafața teren proprietate investitor:	3.373,00	mp
construcție:		
- regim de înălțime: parter+1etaj parțial		
- suprafața construită la sol	1.646,00	mp
- suprafața construită desfasurată propusă	1.908,00	mp
- suprafața utilă propusă	1.767,50	mp
- volum construit	9.282,50	mc
împrejmuiri:	110,00	ml
- suprafața construită soclu împrejmuiri	36,00	mp
- număr locuri de parcare	9	buc
- suprafața pavaje carosabile, pietonale și platforme amenajate ptr investiție	1.050,50	mp
- suprafața totală spații verzi amenajate pentru investiție	122,00	mp
P.O.T. propus	50,75	%
U.T. propus		
maxim = 70 %	0,56	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (CE) 2016/679



C.U.T. maxim = 1.50

Accesul si iesirea din incinta se vor face prin realizarea unei cai de acces pentru public din strada PAISESTI (DN) pe latura nord-estica a proprietatii conform planului de situatie.

Imprejmuirea se va realiza pe laturile invecinate cu alte loturi (latura sud-estica si sud-vestica). Catre strazi – imprejmuirea exista.

Distanțele minime ale construcției propuse față de vecinătăți sunt:

Nord: 8,85 m (minim 17,41 m fata de constructii);

Vest: 54,05 m (minim 7,00 m fata de constructii);

Est: 1,26 m (liber de constructii);

Sud: 0,60 m (liber de constructii)

Vecinătăți:

Nord: Venus Bclmob Class SRL (industrie);

Vest: Musescu Constantin Cosmin (liber de constructii);

Est: Venus Bclmob Class SRL, Bulevardul N. Balcescu (liber de constructii);

Sud: Canal, drum (liber de constructii)

Gospodăria comunală

Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în pubele tip, amplasate pe platforma gospodărească propusă, care va fi prevăzută cu europubele pentru depozitarea deșeurilor menajere, cu sortarea deșeurilor pe tipuri, în vederea colectării selective. Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi ridicate de firma de salubritate (cu care se va încheia contract de prestări servicii).

Alimentarea cu apă potabilă

Se va realiza prin branșament la rețeaua comunală

Canalizarea menajeră

Canalizarea menajeră se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie termică

Incalzirea spațiului se va face prin intermediul unei centrale termice.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va face din rețeaua publică;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de Master urbanist Iulia Daniela Smaranda;
- Certificat de urbanism nr. 132/03.04.2019, eliberat de Primăria comunei Bascov;
- Certificat de înregistrare S.C. VENUS BCLMOB CLASS SRL. având CUI 26699540 din data de: 25.03.2010 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1661/19.07.2017;
- Act de alipire, încheiere de autentificare nr. 1241/16.07.2018;
- Plan de încadrare în PUG com. Bascov;
- Plan de situație existentă;
- Plan de reglementări urbanistice;

Obligațiile titularului:

respectarea propunerilor PUD-ului;

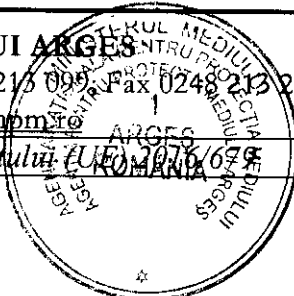


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099, Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 07.08.2019;
- anunț publicat de titular în ziarul: „Curierul zilei” în data de 09.08.2019;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

Întocmit,

ing. Adina-Florina BICĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679