



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect  
Nr. .... din .....

Ca urmare a notificării adresate de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES**, cu sediul în Pitesti, str Calea Dragasani, nr 8, judetul Argeș, privind planul „**PUZ – Construire 2 locuinte protejate in comuna Tigveni, sat Balilesti, judetul Arges**” propus a se implementa in com. Tigveni, sat Balilesti, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 20012/29.08.2019,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „**PUZ – Construire 2 locuinte protejate in comuna Tigveni, sat Balilesti, judetul Arges**” propus a se implementa in com. Tigveni, sat Balilesti, judetul Arges, titular **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES**, cu sediul în Pitesti, str Calea Dragasani, nr 8, judetul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;



- din punct de vedere functional Planul Urbanistic Zonal propune construirea a doua locuinte protejate, destinate persoanelor cu handicap, in com. Tigveni, sat Balilesti, judetul Arges;
  - Planul Urbanistic Zonal reglementeaza :
    - schimbarea statutului terenului din teren extravilan in teren intravilan, ca trup independent
    - destinarea terenului pentru institutii si servicii ( IS ) , respectiv dotari pentru sanatate.
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Zona studiată se află in extravilanul comunei Tigveni, sat Balilesti, conform Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Berevoești nr.31 din 05.06.2009, terenul avand categoria de folosinta neproductiv, aflat in domeniul public al UAT Tigveni .
- Terenul a fost dat in administrare pe o perioada de 10 ani DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, zona generatoare a PUZ-ului având suprafața de 846 mp, conform HCL 5 / 17.01.2019. Accesul la teren se face in principal din DC232 de la sud, dar si pe drumul de acces, situat la est de teren. Terenul este traversat in coltul de nord-vest de o retea de canalizare, care urmeaza sa fie deviata. In zona, exista retea publica de alimentare cu apa si canalizare precum si retea electrica aeriana.
- Avizul de oportunitate emis de Consiliul judetean Arges confirma oportunitatea elaborarii PUZ - ului cu scopul crearii premizelor legale pentru dezvoltarea investitiei 2 LOCUINTE PROTEJATE, pe terenul descris mai sus, avand in vedere si faptul ca ea completeaza investitia DGASPC dezvoltata pe terenul din intravilan, cuprinzand centrul de zi si celelalte 2 locuinte protejate.
- Prevederile din Planul Urbanistic Zonal vor fi preluate in cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al comunei Tigveni, care vor deveni odată cu aprobarea lor, acte de autoritate pentru administrația locala

Vecinatati ale terenului:

- la Nord : teren apartinand domeniului public al comunei, in administrarea Consiliului local
- la Est : drum acces
- la Sud : drumul comunal DC 232
- la Vest : teren apartinand domeniului public

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati si servicii pentru sanatate. In etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de schimbarea statutului terenului din teren extravilan in teren intravilan, ca trup independent si destinarea terenului pentru institutii si servicii ( IS ) – locuinte sociale, servicii pentru protectie sociala
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;



b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul pe care se vor construi cele două locuințe este liber de construcții, constituindu-se ca teren extravilan. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din drumuri de acces și terenuri aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 846 mp, având deschiderea la DC 232 pe latura de sud și la un drum de acces pe latura de est, a fost dat în administrare pe o perioadă de 10 ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și este situat în extravilanul com. Tigveni, județul Argeș;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

**Descrierea sumară a propunerilor planului:** Bilanțul teritorial al utilizării suprafețelor a fost calculat pe întreg terenul ce face obiectul PUZ - ului, analizând situația existentă și propusă.

Conform indicatorilor maximali  $POT_{max} = 40,0\%$  și  $CUT_{max} = 0,9$ , rezulta:

Suprafața construită la sol maxim  $S_c = 338,40$  mp

Suprafața construită desfasurată maxim  $S_{cd} = 761,40$  mp

Regim de înălțime maxim = P+1E

H<sub>max</sub> la coama = 10 m

Spații verzi în incintă, reprezintă peste 45%

Circulații auto și pietonale (alei, rampe, terase) = cca 15%

Nr. locuri de parcare = 3 autoturisme

#### **Alinierea construcțiilor – distanțele minime față de vecinătăți:**

Conform cu planșele anexate și cu prevederile PUG pentru zona respectivă, zona edificabilă va respecta regimul de aliniere a clădirilor prin stabilirea retragerilor minime față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, respectiv minim 2,0 m față de toate laturile parcelei;

Prin Certificatul de Urbanism nr 17 / 12.06.2019 eliberat de Primăria comunei Tigveni:  $POT_{propus} = 39,03\%$ ;  $CUT_{propus} = 0,60$ .

#### **Utilități:**

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotări edilitare necesare funcționării și care constau în următoarele:

- bransare la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare, care urmează să fie deviată.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș;
- Prima versiune a planului, întocmită de Biroul Individual de Arhitectură arh. Nicoleta Druta;
- Anunțuri publice publicate în ziarul Argeșul în datele 27.08.2019 și 29.08.2019;
- Regulament local de urbanism întocmit de Biroul Individual de Arhitectură arh. Nicoleta Druta;
- Extras de carte funciara nr 80822 Tigveni și Anexa 1 la partea I, generată în data de 10.07.2019;
- Acord de parteneriat încheiat între DGASPC Argeș și UAT Comuna Tigveni cu nr 2334 / 26.01.2018 și 536 / 29.01.2018;
- Certificat de urbanism nr 17 / 12.06.2019 emis de Primăria comunei Tigveni;
- Aviz de oportunitate nr 08 / 16.07.2019 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Hotărârea nr 36 / 31.07.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea elaborării PUZ – 2 locuințe protejate - DGASPC Argeș, com Tigveni, sat Balilești, jud Argeș .



Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș,

Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

- Planuri de situatie si de amplasare in zona.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- Respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare
- Respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind Acustica – limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant
- Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.
- Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri publice publicate în ziarul Argesul în datele 27.08.2019 și 29.08.2019, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges în data de .....
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,**  
Avize, Acorduri, Autorizații  
**ecolog Denisa Georgeta MARIA**

Intocmit,

**ing. Mihail OPREA**

