



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 100 / 13.03.2019

Ca urmare a cererii adresate de *Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului*, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor, nr.23C, jud. Argeș, privind planul: **"PUZ – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii de așezământ cultural-filantropic „Calinic Argeșanu”, carte funciară 81640, sat Oeștii Pământeni, comuna Corbeni, județul Argeș**", în comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 2502/30.01.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

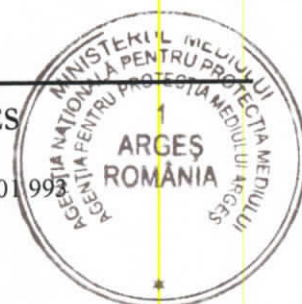
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul **"PUZ - Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii de așezământ cultural-filantropic „Calinic Argeșanu”, carte funciară 81640, sat Oeștii Pământeni, comuna Corbeni, județul Argeș**", în comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, jud. Arges, titular: *Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului*, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea sud-estică a satului Oeștii Pământeni, comuna Corbeni. Categoria de folosință: teren curți construcții aflat în extravilanul satului Oeștii Pământeni, comuna Corbeni;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se află în comuna Corbeni, satul Oeștii Pământeni, jud. Argeș, ocupând o suprafață de 8733 mp. Pe terenul studiat sunt situate două construcții. Una care se va păstra (C2-296,00 mp) și asupra careia nu se intervine și o construcție în stare avansată de degradare (ruină C1-1071,00 mp anexa-saivan), propusă pentru desființare. Aceasta din urmă este situată pe viitorul amplasament al construcției (Așezământul) propuse. Terenul studiat constituindu-se ca teren curți construcții oferind condiții eficiente și corespondente încadrării în localitate putând constitui începutul conturării unei zone cu funcțiunea de servicii și cultură;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona sud-estică a comunei Corbeni, sat Oeștii Pământeni, în vederea construirii unui așezământ cultural-filantropic "Calinic Argeșeanul" care va cuprinde ateliere de creație și restaurare, spații de cazare, săli de conferințe, spații expoziționale, depozite de carte și materiale aferente atelierelor, săli de mese, bucătărie. Viitoarea construcție va avea aproximativ 45,00 m x 40,00 m. Funcțiunea propusă a lotului studiat este de servicii și cultura cu un regim de înălțime P+2E, corespunzător al unei înălțimi la cornișă de 10,00 m, măsurată de la nivelul carosabilului adiacent; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă dominant rezidențială, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul
- în timpul exploatarei funcțiunilor propuse neintrevazadu-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află în partea sud-estică a comunei Corbeni, sat Oeștii Pământeni, teren extravilan.

- Suprafața totală a terenului este de 8 733 mp curți construcții intravilan situat în partea de sud-est a comunei Corbeni, sat Oeștii Pământeni, jud. Arges.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 8 733 mp, reglementarea urbanistică în vederea construirii unui așezământ cultural-filantropic "Calinic Argeșeanul" care va cuprinde ateliere de creație și restaurare, spații de cazare, săli de conferințe, spații expoziționale, depozite de carte și materiale aferente atelierelor, săli de mese, bucătărie. Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din drumul comunal existent în zonă, aflat în partea de vest a terenului. Locurile de parcare vor fi asigurate în incintă.

INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren =8733 m.p.;

Nr. crt.	DENUMIRE / FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ mp		PROCENT %	
		existent	propus	existent	propus
1	CONSTRUCTII ASEZAMANT	1367,00	1800,51	15,65	45
2	CIRCULATII	256,03	1245,56	2,93	17,19
3	SPATII VERZI	7109,97	5390,93	81,42	37,81
4	TOTAL	8 733,00		100	

Indicatorii urbanistici existenți:

P.O.T. – 15,65%

C.U.T. – 0,2

Indicatorii urbanistici propuși și maximi admisi sunt următorii:

P.O.T. – 45%

C.U.T. maxim – 1,2

Regimul maxim de înălțime propus este de P+2E

R_{hamx.} - 10,00 m la cornisa



Vecinătăți:

- la Nord	most.Pristavu Smaranda
- la Sud	drum satesc
- la Est	most.Pristavu Smaranda
- la -Vest	S.C. RMR Argeș S.R.L.

Deseurile menajere vor fi stocate temporar in europubele ecologice aflate pe proprietate. Se va incheia un contract de ridicare a deșeurilor menajere cu firme specializate.

ALIMENTARE CU APA POTABILA

Se va realiza din rețeaua centralizată a comunei Corbeni, existentă in zonă.

CANALIZARE MENAJERA.

Se va realiza conform proiect de specialitate.

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

Se va realiza conform proiect de specialitate.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Instalatia de alimentare cu energie electrica consta in racordul de joasa tensiune al echipamentelor (cf. Solutie ELECRICA) si se va realiza de la rețeaua electrică din zonă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. SIPRO S.R.L.;
- Aviz de oportunitate nr.1/14.02.2019 eliberat de Primăria comunei Corbeni;
- Memoriu de prezentare, întocmită de întocmit de arh.Silvia Bejenaru;
- Certificat de urbanism nr. 70/04.02.2018, eliberat de Primăria comunei Corbeni;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Proces verbal de licitație pentru bunuri imobile nr. 1797 /26.02.2001;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 30.01.2019 si 04.02.2019 privind depunerea notificarii in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 27.02.2019;
- anunț publicat de titular in ziarul: „Argeșul” în data de 01.03.2019;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Cristiana Elena SURDU



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

Întocmit,

ing. Nelu STAN