



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. PROIECT din zz.ll.aaaa**

Ca urmare a notificării adresate de **OLY'S CENTER PROIECT SRL**, cu sediul în Str. Mr. Gheorghe Sontu, Nr. FN, Pitești, Județul Argeș, prin Pepenescu Stelian, privind planul **PUD – Hală depozitare și spații birouri** propus a se implementa în mun. Pitești, str. G – ral Ioan S. Gheorghe, FN, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 11251//22.06.2015 .... în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul PUD – Hală depozitare și spații birouri** propus a se implementa în mun. Pitești, str. G – ral Ioan S. Gheorghe, FN, jud. Argeș, **titular** OLY'S CENTER PROIECT SRL, prin

Pepenescu Stelian **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unui spațiu pentru depozitare materiale construcții prin menținerea funcțiunii dominante a zonei spații servicii;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform PUG terenul este situat în intravilanul mun.Pitești (S = 2027 mp), UTR 24 zona mixta pentru locuințe cu regim mic de înălțime, spații servicii și sedii de firmă. În zona se află amplasate spații servicii, cu preponderență și locuințe cu regim mic de înălțime ;
- amplasamentul în studiu este situat aliniat la strada G-ral Ioan Gheorghe, front II la centura Pitești;
- data fiind necesitatea protecției locatarilor se propune delimitarea terenului acestuia prin construirea unei împrejmuiri de 1.80m înălțime;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-*

- terenul studiat prin prezentul plan urbanistic este parcat cu suprafețe ce corespund folosirii raționale a terenului în vederea construirii imobilului de depozitare și birouri și a infrastructurii necesare bunei lui funcționări.

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul, terenul se învecinează cu terenuri agricole, libere de construcții.*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul Municipiului Pitești, Calea Campulung front II la centura Pitești în UTR 24 zona locuințe cu regim mic de înălțime, spații servicii și spații pentru sedii de firmă și este proprietatea titularului de plan.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- nu este cazul, spațiul dintre aliniament (limita dintre proprietate și domeniul public) și alinierea principală a clădirilor va fi tratat în mod obligatoriu ca spațiu verde sau spațiu liber circulației auto;
- în ceea ce privește fondul vegetal din zonă, vegetația este spontană fără valoare biologică și dendrologică.

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului :**

Sunt necesare a fi reglementate următoarele aspecte:

- retragerea față de aliniamentul strazii la 22.00m.
  - din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unui spațiu pentru depozitare materiale construcții prin menținerea funcțiunii dominante a zonei spații servicii și realizarea următorilor parametrii urbanistici:
  - S. lot=1947.00mp. A construită=250,00mp. A.desfasurată=350,00mp
  - POT = 12.84% POT max=20%
  - CUT = 0.17 CUT max=0.25
  - H max. = 7.50m (P înalt)
  - H max. = 7.50m (P înalt)
  - Spații verzi=483,00mp. (24,66%)
  - Cai comunicație rutieră=1214,00mp.(62,50%)
  - Necesari locuri de parcare 7 locuri suprateran ,realizat 10
- Retragerile față de limitele existente: borduri, garduri, etc. care definesc amenajările

**PUD** sunt următoarele :

- la nord între 22.70 și 28.00m. față de –strada acces
- la sud 20.41m. față de Maricineanu Ion și Dutoiu Filofteia
- la vest 7.90m. față de Zaharia Marian
- la est 7.55m. față de Mares Aurica

#### **Utilități:**

- **Alimentarea cu apă**

Terenul studiat nu este afectat de nici o rețea tehnică edilitară. Pentru alimentarea cu apă potabilă se va face racord la rețeaua municipală.

- **Canalizare**

Terenul studiat nu este afectat de nici o rețea de canalizare. Nu este necesară nici o deviere de rețea. Apele uzate se vor colecta și se vor deversa în canalizarea menajeră municipală după ce au fost trecute prin separator de grăsimi.

Apele pluviale de pe terase vor fi colectate și deversate în rețeaua municipală existentă pe strada G-ral Ioan Gheorghe.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de SC OLY'S CENTER PROIECT SRL.

- Prima versiune de plan și RLU, întocmită de arh. Assenza Gabriela Eugenia.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 12809 din 13.07.2015

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 22.06.2015 și 25.06.2015 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul Curierul zilei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Cristina MICU**