



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

**PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din 06.11.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC FORUM CENTER SRL**, cu sediul în mun.București, B-dul Bucureștii Noi, Bl.p+3, nr.25A, parter, birou 008 privind planul „**PUD – Construire clădire P1+E, magazin retail și sistematizare verticală**”, în mun.Pitești, str.Războieni, nr.1, str.Exercițiu nr.190, jud.Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 18546/15.10.2015, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2015;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

„**PUD – Construire clădire P1+E, magazin retail și sistematizare verticală**”, în mun.Pitești, str.Războieni, nr.1, str.Exercițiu nr.190, jud.Argeș **titular SC FORUM CENTER SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește realizarea unei clădiri cu destinația de magazin retail cu regim de înălțime P+1E( LIDL).Locurile de parcare vor fi amenajate in interiorul clădirii, la parter cu acces carosabil din str.Exercițiu și str.Războieni.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform destinației stabilită prin PUG, terenul este situat în intravilanul mun.Pitești, subzonă cu funcțiuni complexe și de interes public ;
- lotul de teren din str.Războieni nr.1 are o suprafață de 2572,00 mp+515,00mp, iar lotul din str.Exercitiu nr.19 are o suprafață de 359,00mp – suprafata totală a loturilor studiate este de 3446,00mp.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* scopul planului este contruire clădire comercială și sistematizare verticală fără afectarea factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor* – teren cu construcții aflate în stare avansată de uzură care vor fi demolate;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUD este situat in intravilanul Municipiului Pitesti, și are ca vecinătăți:

- pe latura de **N - V** – str.Războieni
- pe latura de **S-V** – secția de Poliție nr.3;
- pe latura de **N-E** – str.Exercițiu.
- pe latura de **S-E** - proprietăți private.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

**Bilanț teritorial:**

- clădire comercială cu S = 420 mp;
- circulații/parcări – 2825,45 mp;
- spațiu verde – 340,85 mp.

**Indicatori urbanistici:**

- POT max. = 75%;
- CUT max. = 2,1;
- Rh = P+1E

**Modul de asigurare a utilităților** – rețeaua mun.Pitești.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de SC FORUM CENTER SRL.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL. SRL.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 19816/02.11.2015.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 15.10.2015 și 20.10.2015 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**