



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 18.11.2015

Ca urmare a notificării adresate de **JUGRAVU MARIN**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Gheorghe Sincai, nr. 10, bloc P12, scara A, etaj 2, ap. 8, Judetul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire cladire bloc de locuinte colective**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Locotenent Nicolae Tatic, nr. FN, judetul Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 17166/24.09.2015

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2015, respectiv 16.11.2015 a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. – Construire cladire bloc de locuinte colective”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Locotenent Nicolae Tatic, nr. FN, judetul Argeş, **titular JUGRAVU MARIN**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Gheorghe Sincai, nr. 10, bloc P12, scara A, etaj 2, ap. 8, Judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește realizarea unei cladiri cu destinația bloc de locuinte colective cu regim de înălțime S/D1 + P + 4 E, realizarea unor accese auto din str. Mr. Sever Niculescu și Lt. Nicolae Tătic, la nivelul spațiilor de garare amplasate în demisol(uri). Construirea unei structuri constituite din piloți de incintă cu rolul de a stabiliza săpăturile și terenul de fundare;
- clădirea de locuinte colective propusă se integrează în spațiul urban respectiv, sunt asigurate utilitățile atât pe perioada de realizare, cât și pe perioada de funcționare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform destinației stabilite prin PUG, terenul se afla situat în intravilanul municipiului Pitesti, subzona cu locuinte existente, cu regim mic de înălțime, cu posibilități de indusire și funcțiuni complementare;
- zona cuprinsă în suprafața P.U.Z. este adiacentă unor artere de circulație, str. Mr. Sever Niculescu și Lt. Nicolae Tătic de mică importanță, paralele cu str. Banat și cu str. N. Dobrin, prin care acestea descarcă traficul zonei către oraș. Echiparea edilitară va fi completă din punct de vedere al rețelelor de toate tipurile – electrice, canalizare menajeră, pluvială, apă, termice sau telecomunicații;
- zona studiată în prezentul P.U.Z., face parte din UTR12 – o zonă rezidențială cu locuinte individuale cu regim mic de înălțime. Amplasamentul este în intravilanul mun. Pitești, iar conform HCL 265/2000 face parte din zona de impozitare fiscală B. propunerile de zonificare supuse analizei vor fi admise ca maxime numai cu respectarea condițiilor existente specifice fiecărui amplasament în parte: configurație parcelă, acces, front la strada, norme și normative tehnice în vigoare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
- scopul planului este de realizarea unei cladiri cu destinatia bloc de locuinte colective cu regim de inaltime S/D1 + P + 4 E, realizarea unor accese auto din str. Mr. Sever Niculescu și Lt. Nicolae Tătic, la nivelul spațiilor de garare amplasate în demisol(uri). Construirea unei structuri constituite din piloți de incintă cu rolul de a stabili și săpăturile și terenul de fundare. Prin PUZ se propune modificarea funcțiunii zonei din locuire in funcțiuni mixte cu procent maxim de ocupare de 70% și cu un coeficient maxim de utilizare a terenului de circa 3,95, specifice funcțiunii mixte fara sa atinga valorile maxime permise prin RGU.
 - din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;
- b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul planului este situat între două fronturi formate de construcții existente, reprezentate la est de blocuri de locuințe colective cu un regim de înălțime S+P+4E iar la vest de clădiri amplasate pe versantul dintre terasa a III-a și cea de aIV-a a orașului. Aceste clădiri cu ieșire la două străzi, str. Mr. S.Niculescu și str. N.Dobrin se dezvoltă din cauza configurației geografice a terenului pe înălțimi ce diferă de la P+2E la P+4E în funcție de diferența de nivel între cele două străzi;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUZ este situat in intravilanul municipiului Pitesti si este proprietatea beneficiarului JUGRAVU MARIN, conform Contractelor de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 729/02.08.2000, respectiv nr. 20086/25.08.1995;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Utilitati:

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti, existenta;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in rețeaua de canalizare menajera a municipiului Pitesti.
- apele pluviale se vor scurge in terenul natural.

Obligatiile titularului

- respectarea propunerilor PUZ-lui;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- respectarea normelor si normativelor tehnice in vigoare;
- respectarea prevederilor Codului Civil;

- respectarea prevederilor OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului – fara reducerea suprafetelor prevazute si amenajarea ca spatii verzi;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de JUGRAVU MARIN.
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. ARCA PROIECT 2000 S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 587/08.06.2015, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Aviz de oportunitate nr. 6/19.08.2015, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Contracte de vanzare cumparare, Incheiere de autentificare nr. 20086/25.08.1995, respectiv nr. 729/02.08.2000.
- Schite, planse aferente PUZ-lui.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul Curierul zilei, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 18.11.2015;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**