



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____ 2015

Ca urmare a notificării adresate de **PETREANU EDUARD –CRISTINEL, CUCU ELEONORA GRATIELA și CUCU TEODOR EMANUEL** cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Dumbravei, nr. 23, județul Arges, ...privind planul „**P.U.D. – Construire spatiu comercial**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Dumbravei, nr.23, județul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 13881/30.07.2015, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.08.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D. – Construire spatiu comercial (comercializare piese si accesorii auto)”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Dumbravei, nr.23, județul Arges, titulari **PETREANU EDUARD –CRISTINEL, CUCU ELEONORA GRATIELA și CUCU TEODOR EMANUEL** cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Dumbravei, nr.23, județul

Arges , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei cu funcțiuni complexe - comerciala și rezidențiala a municipiului Pitesti;
- prin proiect se propune construirea unui spațiu comercial (comercializare piese și accesorii auto) cu regim de înălțime parter;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafața de 1065 mp, din acte 1154 mp, se afla în intravilanul municipiului Pitesti., având ca folosință actuală teren cu construcții; Zona stabilită prin PUZ : zona cu funcțiuni complexe - subzona locuințelor mici (P+2E, max.p+3E parțial 4E) conform Certificatului de Urbanism nr.567/03.06.2015), eliberat de Primăria municipiului Pitesti;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidențiale a municipiului Pitesti;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de construirea unui **spațiu comercial** cu regim de înălțime parter, în vederea comercializării de piese și accesorii auto, pe un teren cu suprafața de 1065 mp, din acte 1154 mp, ce se afla în intravilanul municipiului Pitesti;
- subzona de locuințe cu regim mic de înălțime (P+2E, max.p+3E parțial 4E)), destinația – spațiu comercial , categoria de folosință – complexă (locuințe și spații comerciale) ;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Terenul respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – titularul de plan are obligația să respecte regimul de înălțime al zonei;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul municipiului Pitesti, str.Dumbravei, nr.23, județul Argeș și este proprietatea*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200

beneficiarului , conform Certificatului de mostenitor nr. 15/2012, Incheiere de autentificare nr. 303/18.03..2012, eliberat de B.N.P. Asociati Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin.
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

- spatiu comercial cu regim de inaltime parter (comercializare piese si accesorii auto) cu caracteristicile:
 - Sc propusa (C4) = 56,30 mp;
 - Sd propusa C4) = 56,30 mp;

Constructia se va realiza pe fundatii continue sub pereti si stalpi, cu adancime variabila in functie de cota terenului natural de la -2,25 m pana la - 3,05 m. Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich, termoizolata cu polistiren expandat cu grosimea de 5 cm. Acoperisul va fi tip sarpana in doua ape , din structura metalica si invelitoare din tigla metalica.

- Spatii de parcare – 6 locuri parcare cu S= 37,50 mp; acestea se vor amenaja prin dezafectarea constructiei existente C1;
- Spatiu carosabil = 54 mp ;
- Spatiu verde amenajat = 542,80mp.

Vecinatati:

Nord : - Valceanu Teodor, Voicu Floarea, Roxana Grigoriu;

Sud: - Stanciu Costinel;

Est : - strada Dumbravei ;

Vest : Unitatea Militara.

Acces: accesul se face din str. Dumbravei, cu care se invecineaza la est.

Utilitati:

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare a municipiului Pitesti;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la reseaua de gaze naturale existenta in zona.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **PETREANU EDUARD –CRISTINEL, CUCU ELEONORA GRATIELA si CUCU TEODOR EMANUEL.**
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL Pitesti.
- Certificat de urbanism nr. 567/03.06.2015, eliberat de primaria municipiului Pitesti .
- Certificat de mostenitor nr. 15/2012,, Incheiere de autentificare nr. 303/18.03..2012, eliberat de B.N.P. Asociati Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri afișate la sediul primăriei municipiului Pitești, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____, 2015;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de _____, 2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Mariana MANOLACHE**