



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 26.05.2015

Ca urmare a notificării adresate de **Prodanel Cristian**, cu sediul în mun. Pitesti, str. Mitrea Cocor, nr. 24, jud. Arges, ..., privind planul PUZ- cladire S/D+P+8E – locuinte colective, înregistrată la APM Arges cu nr. 8374/08.05.2015 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PUZ- cladire S/D+P+8E – locuinte colective, titular Prodanel Cristian, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor-* cladirea de locuințe colective propusa se integreaza in spatiul urban respectiv, sunt asigurate utilitatile atat pe perioada de realizare, cat si pe perioada de functionare;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – in zona strazii Banu Maracine, propusa pentru studiu se constata o mobilare eterogena a spatiului urban, in vecinatate observandu-se locuințe private cu regim mic de inaltime, spatii birouri si sedii de firme cu regim de inaltime P+4-5E si blocuri locuințe cu inaltime P+8E; terenul studiat fiind situat in spatele frontului de constructii cu regim mic de inaltime, este recomandat sa se reglementeze un regim de construire cu volumetrie variabila, in retrageri succesive pe directia nord-sud, astfel incat perceptia volumului inalt sa se faca gradual in raport cu frontul stradal cu inaltime mica, prin urmare cladirea propusa se integreaza in spatiul urban respectiv;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deșeurilor;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* scopul planului este acela de a reglementa zona strazii Banu Maracine in vederea construirii unei cladiri de locuințe colective cu un regim de inaltime mai mare decat este prezavut in zona; posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a imobilului de locuințe, in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;
- b) *natura cumulativă a efectelor;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, apartine proprietarului, folosinta actuala curti constructii si arabil, destinatia stabilita prin PUG – subzona de locuit; terenul studiat este apt pentru constructii cu caracter public privat/public;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 09.05.2015 si 13.05.2015 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 26.05.2015;
- anunt publicat de titular in _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii, Nr. 50A, Loc.Pitesti, Cod 110049

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248231099, Fax 0348401993