



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. _____/03.11.2015

Ca urmare a cererii adresate de **SC EURIAL INVEST SRL, mun. Bucuresti, str. Iuliu Maniu, nr. 572-574 privind planul: „PUZ- Hala multifunctionala si garaje cu spatii anexe” in comuna Bradu, sat Geamana, str. Zona Centrala, nr. 7 T 32, P 190, jud. Arges**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 19166/22.10.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul **„PUZ- Hala multifunctionala si garaje cu spatii anexe” in comuna Bradu, sat Geamana, str. Zona Centrala, nr. 7 T 32, P 190, jud. Arges, titular SC EURIAL INVEST SRL**, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*- zona analizată, lotul în suprafața de 18343 mp, situată în partea central-nordică a comunei Bradu, sat Geamana, str. Zona Comercială, nr. 7, jud. Argeș, perpendicular pe DN 65B (legătura dintre DN 65B și Autorstrada A1), amplasată într-o incintă în care se află o clădire cu funcțiuni de servicii și depozitare ansamble auto cu suprafața totală de 37920 mp. Zona analizată prin PUG va crea o zonă pentru spații prestări servicii (parter înalt) și spații administrative (P+1). Amplasamentul analizat are avantajul că se află în vecinătatea unor zone ce au un caracter asemănător – spații pentru prestări servicii și depozitare conform PUG și Certificatului de urbanism nr. 257/15.06.2015 emis de Primăria comunei Bradu. Din punct de vedere al infrastructurii urbane se constată o accesibilitate bună în zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – amplasamentul analizat are avantajul că se află în vecinătatea unor zone ce au un caracter asemănător – spații pentru prestări servicii și depozitare conform PUG și Certificatului de urbanism nr. 257/15.06.2015 emis de Primăria comunei Bradu;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor; implementarea planului va duce la edificarea zonei în strânsă legătură cu prevederile de dezvoltare a localității având ca obiective: definirea clară, cu efect reparatoriu a potențialului funcțional al zonei, în vederea utilizării calitative, organizarea circulației locale în cadrul obiectivului și integrarea în circulația localității; includerea elementelor urban-arhitecturale propuse în ansamblul măsurilor generale prevăzute de Planul Urbanistic General al localității, implementarea construcțiilor propuse într-un cadru propice care prin funcțiuni coerente să deservească funcțiunea principală a zonei reșpective.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa și reintegrarea în cadrul comunei a unui spațiu dificil de gestionat din punct de vedere al protecției mediului și al amenajării teritorial-urbanistice; posibilele efecte pot apărea în perioada de implementare a planului însă se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia, în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare, amplasamentul se află într-o incintă în care se află o clădire cu funcțiuni de servicii și depozitare ansamble auto cu suprafața totală de 37920 mp, reglementată din punct de vedere al protecției mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul se afla într-o incintă în care se afla o clădire cu funcțiuni de servicii și depozitare ansamble auto cu suprafața totală de 37920 mp, reglementată din punct de vedere al protecției mediului; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, însă se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia, iar propunerile de zonificare supuse analizei vor fi admise numai cu respectarea condițiilor existente specifice: configurație parcelă, acces, front la stradă, norme și normative tehnice în vigoare; se va asigura locurile de parcare calculate conform prevederilor HCL nr. 428/2007 pentru fiecare categorie funcțională din zonă;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul, planul se va implementa respectând prevederile legislației de mediu în vigoare, precum și prevederile Ordinului nr. 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare, amplasamentul se afla într-o incintă în care se afla o clădire cu funcțiuni de servicii și depozitare ansamble auto cu suprafața totală de 37920 mp, reglementată din punct de vedere al protecției mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul este situat în extravilanul comunei Bradu, aparține proprietarului, folosința actuală curți construcții, zona de spații pentru prestări servicii și depozitare conform PUG și Certificatului de urbanism nr. 257/15.06.2015 emis de Primăria comunei Bradu;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- respectarea normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- respectarea prevederilor Codului Civil;
- respectarea prevederilor OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - *fără reducerea suprafețelor prevăzute și amenajate ca spații verzi*;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri afișate de către titular la sediul primăriei comunei Bradu în data de 19.10.2015 și 22.10.2015 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt afisat de catre titular _____.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**