



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. _____/05.11.2015

Ca urmare a cererii adresate de **lordachescu I. Constantin**, mun. Pitesti, str. Exercițiu, bl. D20, sc. B, ap. 18, jud. Arges, privind planul: “**PUZ- Imobil locuinte colective si spatii comerciale si servicii la parter**” in municipiul Pitesti, str. Exercițiu colt cu str. Teilor municipiul Pitesti, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 17121/23.09.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2015, respectiv 02.11.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul „**PUZ- Imobil locuinte colective si spatii comerciale si servicii la parter**” in municipiul Pitesti, str. Exercițiu colt cu str. Teilor municipiul Pitesti, jud. Arges, titular **lordachescu I. Constantin**, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*- cladirea de locuințe colective propusă să se integreze în spațiul urban respectiv, sunt asigurate utilitățile atât pe perioada de realizare, cât și pe perioada de funcționare;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – zona ce a generat PUZ face parte din UTR 13 – o zonă rezidențială cu locuințe individuale cu regim mic de înălțime până la P+2E, adiacentă la vest UTR 1 – zona centrală a municipiului Pitești cu blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E și clădiri cu funcțiuni comerciale și servicii, spre strada Exercițiu există clădiri blocuri de locuințe cu regim de înălțime până la P+4E, astfel ca reglementările viitorului PUZ propuse vor putea fi aplicate pe toată suprafața studiată între strada Exercițiu, strada Teilor și alea dintre blocuri, propunerile de zonificare supuse analizei vor fi admise ca maxime numai cu respectarea condițiilor existente specifice fiecărui amplasament în parte: configurație parcelă, acces, front la stradă, norme și normative tehnice în vigoare;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa și soluționa pe cât posibil diferențele funcționale aparute între cele două laturi ale străzii Exercițiu, latura dreaptă a rampei aproape în exclusivitate o zonă cu funcțiuni dominante de locuire, în timp ce pe latura opusă reconversia locuirii în alte funcțiuni a imprimat zonei o funcționalitate mixtă; prin această reconversie se pun în valoare parcelele cu potențial edificabil sporit și implicit solicitări funcționale diversificate; prin aplicarea de noi tehnologii în realizarea fundațiilor și gestionarea spațiilor rezultate în subsoluri/demisoluri se va revigora interesul investitional în zonă; posibilele efecte pot apărea în perioada de implementare a planului însă se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia, în timpul exploatarea funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor* – în vecinătate observându-se locuințe private individuale/colective și funcțiuni complementare locuirii posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, însă se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia, iar propunerile de zonificare supuse analizei vor fi admise ca maxime numai cu respectarea condițiilor

existente specifice fiecarui amplasament in parte: configuratie parcela, acces, front la strada, norme si normative tehnice in vigoare; se vor asigura locurile de parcare calculate conform prevederilor HCL nr. 428/2007 pentru fiecare categorie functionala din zona;

c) *natura transfrontiera a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor)- nu este cazul, planul se va implementa respectand prevederile legislatiei de mediu in vigoare, respectiv ale Ordinului nr. 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in conditii normale de functionare, nicio posibila sursa de poluare;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, apartine proprietarului, folosinta actuala curti constructii, destinatia stabilita prin PUG – zona de locuinte cu mai mult de trei niveluri LI 13a, situata in zona mixta;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- respectarea normelor si normativelor tehnice in vigoare;
- respectarea prevederilor Codului Civil;
- respectarea prevederile OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului - fara reducerea suprafetelor prevazute si amenajate ca spatii verzi;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 24.09.2015 si 28.09.2015 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de _____;
- anunt publicat de titular in ziarul Curierul Zilei in data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
chim. Madalina PLESA