



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE -proiect

Nr. din 26.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **AGB EUROGROUP SRL** cu sediul în oraș Stefanesti, str. Sticlelor, județul Arges, privind planul „PUZ- Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii: clădire administrativă, padoc depozitare agregate minerale și amplasare stație betoane și stație betoane asfaltice”, propus a se implementa în oraș Stefanesti, str. Sticlelor, FN, nr. cad. 84193, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 4321/15.02.2023,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit la data de 13.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ- Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii: clădire administrativă, padoc depozitare agregate minerale și amplasare stație betoane și stație betoane asfaltice”, propus a se implementa în oraș Stefanesti, str. Sticlelor, FN, nr. cad. 84193, județul Arges, titular **AGB EUROGROUP SRL** cu sediul în oraș Stefanesti, str. Sticlelor, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

▪ Suprafața totală a teritoriului studiat este de 11047mp, are nr. cad. 84193 și este situat în extravilanul localității.

Terenul reglementat este într-o zonă preponderent de terenuri agricole.

Accesul pe teren se va realiza din str. Sticlelor.

▪ Condiții de amplasare construcții:

- pentru a fi construibile parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000mp și un front minim la strada de 30m.
- retragerea minimă față de aliniament spre strazile perimetrare și interioare se vor preciza prin PUZ, dar nu mai puțin de 6m;
- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5m;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 5m;
- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4m;
- se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice;;

▪ Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.T max admis = 50%;, C.U.T max admis = 1.0,
H max=10m

▪ Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N-E- nr. cad.83197, 87738, 80817;
- S-E- nr. cad. 80922;
- N-V- nr. cad.87579;
- S-E de str. Sticlelor- nr.cad. 85986

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării a 2 construcții cu rol administrativ și depozitare piese și scule cu regim înălțime P+1E, precum și stație de betoane și stație de betoane asfaltice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan aparține titularului conform Convenției de constituire a unui drept de suprafață (act cu titlu gratuit), autentificat cu nr. 5054/29.09.2022 de SPN „Danciu și Asociații”
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat în extravilanul localității;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

- BILANT TERITORIAL PROPUS- zona ID (industrie și depozitare)

Subzone functionale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Clădire administrativă	200	1.81%
Clădire depozitare	200	1.81%
Platforme parcare și circulații	6837	61.90%
Stație betoane și stație betoane asfaltice	1600	14.48%
Spații verzi amenajate	2210	20%
Total	11047	100%

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a personalului va fi asigurată cu apă îmbuteliată din comerț.

Alimentarea cu apă menajeră și tehnologică va fi asigurată prin realizarea unui put forat (H=18m), echipat cu pompa submersibilă.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare și transportate într-un bazin vidanjabil (V=18mc), amplasat pe parcelă.

La nivelul stației de betoane și a stației de betoane asfaltice nu se evacuează ape uzate, decât de la spălarea autobetonierelor. Apa rezultată de la spălarea autobetonierelor va fi colectată într-un bazin betonat bicompartimentat (Vt=24mc, h=2m, S=6x2m) și va fi refolosită la prepararea betoanelor.

Apele pluviale se scurg liber la suprafața terenului.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **AGB EUROGROUP SRL**
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Certificat de urbanism nr. 219/30.09.2021 eliberat de Primăria Municipiului Curtea de Argeș;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conventie de constituire a unui drept de superficie (act cu titlu gratuit), autentificat cu nr. 5054/29.09.2022 de SPN „Danciu si Asociatii”;
- Aviz de gospodarirea apelor nr. 141/11.05.2023 emis de ABA Arges Vedea;
- Extras carte funciara;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 14.02.2023, 20.02.2023 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**

p.Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,
chim. Viorica **SORA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679