



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.            din 17.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ILIAGRO LCP SRL** cu sediul în mun. Pitesti, str. Stejarului, nr.7, bl.D2, județul Arges privind planul „PUZ- Construire și dotare fabrica peleti **ILIAGRO LCP SRL**”, propus a se implementa în comuna Lunca Corbului, sat Padureti, T4, P310, 311, 312, nr. cad. 8297, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 29217/27.12.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit la data de 16.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ- Construire și dotare fabrica peleti **ILIAGRO LCP SRL**”, propus a se implementa în comuna Lunca Corbului, sat Padureti, T4, P310, 311, 312, nr. cad. 8297, județul Arges, titular **ILIAGRO LCP SRL** cu sediul în mun. Pitesti, str. Stejarului, nr.7, bl.D2, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

▪ Suprafata totala a teritoriului studiat este de 4814 mp reprezentand suprafata terenului cu nr. cad. 8297, situat in intravilanul comunei.

Terenul reglementat prin PUZ are functiunea UTR 5 sat Padureti- Lr- zona rezidentiala tip rural, regim de inaltime P, P+1, conform PUG aprobat la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente/ invecinate terenului reglementat.

▪ Accesul pietonal si auto pe teren se realizeaza din drumul de exploatare- nr. cad.272 situat pe latura de vest a terenului

▪ **Conditiiile de amplasare si conformare a constructiilor:**

- retrageri minime fata de aliniament: in baza avizului administratorului drumului de exploatare- nr. cad. 272 din care se propune accesul, dar nu mai putin de 24.65m fata de limita de proprietate din partea de vest (min. 21.90 m fata de profilul rezultat prin modernizare);

- retragerea fata de limitele laterale: minim 3.00m fata de limita din partea de sud, respectiv minim 4.00m fata de limita din partea de nord;

- retragerea fata de limita posterioara: minim 116.5m fata de limita din partea de est;

▪ Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.T max = 35%;, C.U.T max= 0.7, H.maxim –Pinalt/P , Rh max.=6m la cornisa pentru hala productie/3m amenajari conexe

▪ Vecinatatile terenului studiat sunt:

- N– nr. cad.30;

- E– DJ 679- nr. cad. 317;

- S – nr. cad. 8299;

- V –nr. cad. 272;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ propunerea de plan urmarește crearea unei zone funcționale cu destinația IDb- zona pentru industrie și depozitare.

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului, conform Contract suprafață autenticat cu nr. 2738/28.10.2022 de BIN Iagaru Sandica Claudia;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat în intravilanul localității;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Planul urmărește realizarea unei hale producție peleți (S=100mp);

- BILANT TERITORIAL PROPUS

EXISTENT			PROPOS			
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 8297	Zone/ spații/ construcții propuse	
Zona studiată:					Suprafața (m <sup>2</sup> )	Procent (%)
Nr. cad. 8297	intravilan, cf. extras CF nr. 8297	4814,00 m <sup>2</sup>	Arabil	IDb – zona pentru mică industrie și depozitare, stabilită prin documentații de urbanism P.U.Z.	4814,00	100
<b>TOTAL</b>		<b>4814,00 m<sup>2</sup></b>		<b>4814,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4814,00</b>	<b>100</b>

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a comunei, existentă pe drumul județean D.J.679, adiacent terenului identificat cu nr. cad. 8296, proprietatea aceluiași beneficiar. Se va realiza extinderea rețelei și se va monta un cămin de apă separat.

**Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor menajere, se va realiza într-un bazin vidanjabil, amplasat pe proprietate.

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de ILIAGRO LCP SRL
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Adela Gheorghita;
- Certificat de urbanism nr. 64/23.11.2022 eliberat de Primaria Comunei Lunca Corbului;
- Aviz oportunitate nr. 36/27.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Arges;
- Contract suprafață autentificat cu nr. 2738/28.10.2022 de BIN Iagaru Sandica Claudia;
- 



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Extras carte funciara;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Aegesul” in data de 27.12.2022, 29.12.2022 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena **SURDU**

p.Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,  
chim. Viorica **SORA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*