



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE- proiect

Nr. _____ din 13.02.2024.

Ca urmare a notificării adresate de DOBRIN SILVIU cu sediul în oras Gaesti, str. George Cosbuc, nr.27, judetul Dambovita, privind planul „P.U.Z. - Realizarea unei structuri de cazare turistica”, propus a se implementa în comuna Arefu, UP II Cumpana, u.a 196%, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 22661/12.10.2023,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ord. nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2023, a completărilor 1397/17.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. - Realizarea unei structuri de cazare turistica”, propus a se implementa în comuna Arefu, UP II u.a 196%, judetul Arges, titular DOBRIN SILVIU necesită parcurgerea celorlalte etapele procedurii de evaluare de mediu, parcurgerea celorlalte etapele procedurii de

evaluare adecvata si se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

Conform Certificatului de urbanism nr. 36/14.09.2022 amplasamentul supus reglementarii PUZ are suprafata de 4309 mp, se afla in proprietatea persoanei fizice Dobrin Silviu si se identifica cu N.C 93186 si se afla in in extravilanul comunei Arefu, judetul Arges.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- realizarea obiectivelor de investitie va determina schimbarea reglementarilor urbanistice prin introducerea în intravilan a unei suprafete de 2995mp, din terenul care a generat PUZ, in vederea crearii unei zone cu destinatia - „zona pentru institutii si servicii (servicii turistice)” ;
- vecinatatile amplasamentului sunt:
 - N- acumularea Vidraru;
 - S- DJ 704I;
 - E- padure Ocolul Silvic Vidraru;
 - V- padure proprietate privata Neculcea Eugenia

În prezent, suprafață vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 2995 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, baza Deciziei Gărzii Forestiere nr. 54/11.09.2023.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului si privește activități care sa aibă in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- Terenul este amplasat limitrof derumului judetean 704I, Baraj Vidraru- Cumpana- DN 7C.

În prezent, suprafață vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 2995 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, baza Deciziei Gărzii Forestiere nr. 54/11.09.2023.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Funcțiunea propusa pentru terenul studiat - zona pentru institutii publice si servicii

Decizie etapă de încadrare nr. _____ din _____
Titular – DOBRIN SILVIU

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul se află situat în situl NATURA 2000, Munții Făgăraș cod ROSC10122. Pe suprafața de 2995 mp nu există vegetație lemnoasă și nu au fost necesare lucrări de defrișare.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Amplasamentul supus reglementării PUZ se află localizat la o distanță de circa 21 km nord în raport cu barajul Vidraru.

În vecinătatea amplasamentului analizat sunt prezente clădiri cu funcțiune turistică (cabana Cumpana, barajul Vidraru, cetatea Poenari, etc.).

Se dorește construirea unei structure de cazare turistică ce va cuprinde:

- construcție cazare turistică P+1E;
- terasa exterioară;
- foisor (2);
- spații verzi, alei pietonale și parcare

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de către SC ATELIERUL DE URBANISM SRL;
- RLU, întocmit de către SC ATELIERUL DE URBANISM SRL;
- Certificat de urbanism nr. 36/14.09.2022, eliberat de Primăria comunei Arefu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Decizie nr. 54/11.09.2023 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,2995 ha, emis de Garda Forestieră Ploiești.
- Aviz de oportunitate nr.29/22.11.2022, emis de Consiliul Județean Argeș.
- Planșe desenate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 12.10.2023 și 17.10.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit/AAA,
chim. Viorica SORA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Marius Eugen Dumitru

Întocmit/CFM,
geogr. Laurentiu CONSTANTIN

Decizie etapă de încadrare nr. _____ din _____
Titular – DOBRIN SILVIU