

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- DENUMIREA LUCRARIII : *PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LERESTI*
Județul Arges
- BENEFICIAR : *CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LERESTI*
- BAZA LEGALA A PROIECTARII : *Legea 50 / 1991 republicata in 1996*
Ordinul nr. 91 / 1991 MLPAT
H.G.R. nr. 525 / 1996
- PROIECTANT GENERAL : *S.C. " PROIECT ARGES" S.A. - Pitesti - jud. Arges*
- SUBPROIECTARI : *STUDIUL SOCIODEMOGRAFIC - S.C. " INFOPSIHO*
BOX " S.R.L.
STUDIUL HIDROGEOLOGIC - Ing. Mircescu Elena si
Ing. Sofronie N.
- DATA ELABORARII : *Decembrie 1998*

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Lucrarea isi propune stabilirea obiectivelor de dezvoltare a *comunei LERESTI*, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national si judetean si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

Proiectantul urmareste in acelas timp stabilirea strategiei :

- prioritatilor
- reglementarilor
- serviciilor de urbanism

ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si a constructiilor, in cadrul comunei studiate.

Propunerile avansate vor trebui sa analizeze :

- potentialul economic
- potentialul uman

cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva ale comunei, lucrarea isi propune sa dea raspuns problemelor imediate cu care se confrunta Consiliul local , in special in determinarea categoriilor de interventie :

- permisiuni
- restrictii
- necesitati

de prima etapa in functie de disfunctionalitatile si prioritatile evidentiata prin studiu.

Elaborat , avizat si aprobat, *Planul Urbanistic General* devine principalul ghid in dezvoltarea comunei el putind fi utilizat la :

- promovarea unor investitii din fondurile publice, cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si institutiilor publice
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire in toate domeniile
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.G.
- rezolvarea unor litigii ce pot apare intre consiliul local si persoana fizice sau juridice, sau litigii intre persoane fizice

Prezentul *Plan Urbanistic General* (prezentat in lucrare) s-a elaborat in conformitate cu :

- Legea nr. 50 / 1991 , republicata in 1996 – privind autorizarea constructiilor si masuri pentru realizarea locuintelor
- Ordinul nr. 91 / 1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism
- H.G.R. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Ordin 125 / 1996 – pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatilor economice si sociale cu impact asupra mediului inconjurator
- Ordinul nr.536/1997 – pentru aprobarea Normelor de igiena si a normativelor privind mediul de viata al populatiei
- Alte acte legislative si normative aparute, cu implicatii directe asupra domeniului urbanismului.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

In scopul intocmirii prezentei lucrari au fost cercetate mai multe surse de documentare, referitoare la stadiul actual de perspectiva al comunei studiate si propuneri de perspectiva:

- Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.)
- Sectiunea I –Cai de comunicatie
- Sectiunea II – Apa
- Sectiunea III – Zone naturale protejate
- Sectiunea IV – Reteaua de localitati
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.) - elaborat de S.C."PROIECT ARGES" S.A. – 1995-1996

- Studii de circulatie in zona cu legaturi in cadrul Judetului Arges si judetele limitrofe (propunerea traseului Autostrazii Bucuresti – Sibiu)
- Studiu geotehnic elaborat de S.C."PROIECT ARGES" S.A.
- Date statistice de la Centrul National de Statistica si Comisia Judeteana de Statistica, precum si in Anuarele Statistice
- Proiecte privind posibilitatile de dezvoltare a alimentarii cu apa a comunei
- Proiecte privind posibilitatile de dezvoltare a alimentarii cu gaze a comunei
- Proiecte si studii privind alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii
- Suportul topografic al lucrarii a fost elaborat de S.C."PROIECT ARGES" S.A.; planurile 1:5000 copiate dupa trapeze IGEFCOT aduse la zi cu date de pe teren, planuri la 1:25000 copiate dupa harti elaborate de IGEFCOT
- Studiul geotehnic "Analiza geomorfologica" a terenurilor degradabile a fost elaborat de S.C." Proiect Arges " S.A.
- Studiu sociodemografic elaborat de S.C."INFO-PSIHO BOX" S.R.L.
- Studii hidrogeologice
- Date de analiza si obtineri de la Consiliul Local al comunei
- Date privind principalele unitati economice si social-culturale existente pe baza chestionarelor si listingurilor C.C.I. Arges
- Recensamintul populatiei si locuintelor din 07.01.1992
- Date privind situatia ocuparii terenurilor in intreg teritoriul administrativ al comunei si delimitarea intravilanului existent al localitatilor – O.C.O.T. Arges

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutie

Din schemele anexate la prezentul MEMORIU GENERAL- extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.) si Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.) Arges – se pot desprinde urmatoarele aspecte, comparativ cu celelalte unitati administrativ-teritoriale ale judetului Arges:

- a) In privinta retelei feroviare, comuna nu are acces imediat la reseaua feroviara
- b) La nivelul judetului Arges, comuna **LERESTI** prezinta legaturi rutiere , majoritatea modernizate, prin D.J.734 .Acestea asigura legatura cu municipiul Campulung si respectiv cu zona Voina
- c) Zonarea agroeconomica in raport cu pretabilitatea folosintelor fondului financiar include comuna **LERESTI** in zone cu functiuni dominante agricole.
- d) Sub aspectul fondului de locuinte, acesta este modest ca factura, dau cu un indice de locuibilitate (suprafata locuibila raportata la numarul de locuitori) apropiat de media pe tara (8 mp./locuitor).

- e) Comuna **LERESTI** are activitati in domeniul micii industrii.
- f) Gruparea unitatilor administrativ teritoriale dupa numarul de locuitori plaseaza comuna **LERESTI** in categoria unitatilor de talie mijlocie. Comuna are in componenta 3 sate , inclusiv resedinta de comuna.
- g) In ultimii ani populatia comunei a inregistrat o scadere de 8,7 % , incadrindu-se in categoria cu scaderi moderate a populatiei.
- h) Densitatea populatiei: nr. locuitori / suprafata teritoriului administrativ al comunei 5059 loc. (1995) / 14219,00 ha. = 0,35 loc./ha sau 35 loc./km. , media pe tara fiind de 95,7 loc. / km.
- i) Sporul migratoriu (studiul schimbarilor de locuinta la nivelul anului 1995) reprezinta -47
- j) Populatie activa ocupata : 2262 loc. Reprezinta 45 % din totalul populatiei. Din datele privind ponderea populatiei ocupate in sectoarele socio-economice se constata dominanta sectorului industrial 1506 loc. , reprezentind 66,6 % din populatia ocupata.
- k) Echiparea hidrouilitara - satul de resedinta beneficiaza de retea de alimentare cu apa in sistem centralizat (cismele de strada si in centru – si de o mica zona ce beneficiaza de retea de canalizare).
- l) Elemente potientiale de dezvoltare:
- valorificarea terenurilor agricole
 - exploatarea fondului forestier
 - dezvoltarea altor activitati (comert, ocrotirea sanatatii , invatamint, turism, servicii diverse).
- m) Zonificarea funtional-spatiala sub aspectul policilor publice de amenajare – dezvoltare incadreaza comuna **LERESTI** in Nord-Vestul judetului, pe profil dominant agricol.
- n) Din punct de vedere al incadrarii in retea de localitati a judetului – comuna **LERESTI** se situeaza in categoria localitatilor ce necesita interventii prioritare in marirea gradului de urbanizare si echipare.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

RELIEFUL

Teritoriul administrativ al comunei se afla in zona dealurilor subcarpatice .Formele predominante de relief sunt dealurile inalte strabatute de piraie adinci si cursuri torentiale.

In zona studiata, microformele de relief studiate in urma diverselor procese de versant au o mare dezvoltare (alunecari de teren., prabusiri de strate, siraie, torenti).

HIDROGRAFIA

Reteaua hidrografica este tributara riului Tirgului. Este formata din piraiele : valea Batrina, Cuca, Dobreiasul Mare, Valea Ursului, Poienii , Dobreiasul, riul Lacului,

Valea Marului, Valea lui Patru, Marului, Frasinetului, Cornateanu, Corbu, Valea Poienii, vai desfasurate pe partile estice si vestice ale riului Tirgului .

La inceputul verii, cind precipitatiile atmosferice inregistreaza cresteri importante, versantii vailor sunt supusi unor procese de eroziune intense, cind apa de ploaie transporta, de pe suprafetele lipsite de vegetatie, mari cantitati la sol.

CLIMA

Teritoriul apartine climei temperat-continentale, respectiv tinutului de clima de deal. Regimul climatic general este caracterizat de veri calde si uscate si ierni geroase, marcate de viscole.

Circulatia generala a atmosferei se caracterizeaza prin adventii lente de aer temperat-oceanic din vest si nord-vest mai ales in sezonul cald si a advectiilor de aer temperat continental din est si nord-est , mai ales in semestrul rece.

Temperatura medie a anului este 8 – 9 C, media lunii cele mai calde – iulie- inregistreaza 20 .Frecventa medie a zilelor de inghet cu temperaturi mai mici de zero grade celsius este de circa 128 zile/an.

Temperatura minima absoluta – 25 C

Temperatura maxima – 30 C

Cantitatile de precipitatii depasesc usor valoarea de 730 mm, inregistrind un maxim in luna iunie in luna februarie.

Vinturile dominante sunt cele din directia NE, urmate de cele din N, SV si S, viteze medii 1,5 – 2,4 m/s.

CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, teritoriul studiat face parte din cadrul unitatii structurale denumita Depresiunea Getica, in zona de nord a acesteia, zona dealurilor subcarpatice, depresiune premontana ce a preluat functia de sedimentare, evaluind ca atare in Paleogen si Neogen. Aceasta zona din flancul sudic al Carpatilor Meridionali, are o structura cutata in avantfosa, structura mascata de depozite sedimentare pliocene si cutanare.

Atit etapele Mezozoicului cit si aleCuaternarului marcheaza transgresiuni evidente in importante lacune si discordante stratigrafice. La zi in comuna Leresti depozitele levantine alcatuite din argile prafoase, prafuri argiloase si nisipuri fine sunt dispuse peste sisturi si micasisturi care si ele la rindul lor pot aflora in zonele mai abrupte ale varsantilor.

In general in intravilanele satelor comunei nu sunt probleme de instabilitate a terenului din punct de vedere geotehnic. Exista totusi citeva areale afectate fie de alunecari, toreni, prabusiri de strate sau pante mari, fie supuse inundatiilor. Acestea sunt ilustrate in plansa cu studii hidrogeologice.

Se poate face urmatoarea clasificare a terenurilor:

Terenuri construibile

- cele din lunca riului Tirgului si zonele adiacente caracterizate prin pante line

Terenuri construibile cu amenajari

- in zonele mai putin abrupte de la baza versantului, ce necesita lucrari de decapitari si sustineri usoare, santuri de garda

Terenuri neconstruibile

- pantele abrupte si cursurile torentilor
- zonele supuse inundatiilor si fenomenelor de eroziune

Din punct de vedere seismic, comuna studiata face parte din zona de calcul "D", avind urmatorii parametrii seismici, conform P100/1992:

- Coeficient seismic $K_s=0,16$
- Perioada de inghet $T_c=1,00$ sec.

Apa subterana nu s-a intilnit in foraje pina la adincimea forata .Alimentarea cu apa a comunei se face prin puturi cu adincimi intre 600 si 1000 m.

Pe platourile montantilor apar zone mlastinoase care sunt alimentate cu apa ce se scurge din amonte.

Din sondajele cuprinse in studiul geotehnic stratificatia din cuprinsul perimetrului propus stadiului este alcatuita din predominant pietris cu nisip cafeniu ; praf argilos nisipos plastic virtos ; argila prafoasa, tare cafenie.

Se observa ca la suprafata terenului s-a intilnit stratul vegetal care are o grosime de 30 cm. In citeva foraje acesta lipseste , iar stratificatia incepe cu un strat de umplutura ce are grosimea variabila intre 0,40 m si 1,00 m.

Urmeaza apoi stratificatie neuniforma alcatuita din argile prafoase , prafuri argiloase si nisipuri fine . In baza aceste straturi au pietris aluvionar intilnit la adincimi ce variaza intre 1,00 si 500 m.

Folosirea intensiva a resurselor de sol necesita o serie de masuri sau lucrari de imbunatatiri funciare : lucrari de combatere a eroziunii solului si a celor de stabilizare a alunecarilor , precum si indiguarea luncilor inundabile.

RISCURI NATURALE

Din activitatea de inventariere si delimitare a zonelor cu riscuri naturale , nu s-au identificat suprafete majore supuse periodic pericolului inundarii sau alunecarilor de teren.

Pentru riul Targului s-a trasat limita de inundabilitate orientativa , corespunzatoare debitelor maxime cu probabilitatea de depasire – asigurare 5 % .

Piraietele : valea Batrina, Cuca, Dobreiasul Mare, Valea Ursului, Poienii , Dobreiasul, riul Lacului, Valea Marului, Valea lui Patru, Marului, Frasinetului, Cornateanu, Corbu, Valea Poienii, vai desfasurate pe partile estice si vestice ale riului Targului, sunt cursuri de apa cu declivitati mari care provoaca eroziunea malurilor , darn u afecteaza zonele de locuint fiind in amonte de acestea .

Ca masuri de remediere se propune regularizarea riului Targului si piraietelor afulente , prin refacerea ambelor maluri in vederea asigurarii unei sectiuni constante de scurgere a debitelor de viitura.

Zonele care prezinta pericol de inundatie cit si cele care necesita amenajari de fundare sunt evidentiata pe o plansa separata.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna LERESTI este situata in partea de nord-vest a judetului Arges, in zona subcarpatica, la cca 67,00km de municipiul Pitesti, resedinta judetului Arges si la cca 10 km. de mun. Campulung

Comuna LERESTI se invecineaza cu :

- la nord cu comuna Nucsoara
- la sud cu orasul Campulung
- la est cu comuna Valea Mare Pravat
- la vest cu comuna Albestii de Muscel

Comuna LERESTI are o suprafata de 4934 ha si are in componenta 3 sate: Leresi-resedinta comunala, Pojorata si Voinesti, primul si ultimul dintre acestea fiind renumite nu doar in spatial argesean , ci in intreaga tara, in principal prin arhitectura cu totul aparte a caselor din zona.

Din schemele anexate la prezentul MEMORIU GENERAL- extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.) si Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.) Arges – se pot desprinde urmatoarele aspecte, comparativ cu celelalte unitati administrativ-teritoriale ale judetului Arges:

- o) In privinta retelei feroviare, comuna nu are acces imediat la reseaua feroviara
- p) La nivelul judetului Arges, comuna LERESTI prezinta legaturi rutiere , majoritatea modernizate, prin D.J.734 .Acestea asigura legatura cu municipiul Campulung si respectiv cu zona Voina
- q) Zonarea agroeconomica in raport cu pretabilitatea folosintelor fondului financiar include comuna LERESTI in zone cu functiuni dominant agricole.
- r) Sub aspectul fondului de locuinte, acesta este modest ca factura, dau cu un indice de locuibilitate (suprafata locuibila raportata la numarul de locuitori) apropiat de media pe tara (8 mp./locuitor).

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Resursa naturala de baza care constituie suportul economic al comunei o constituie fondul funciar agricol.Acesta ocupa o suprafata de 13214 ha.

Suprafata totala a teritoriului administrativ 14298 ha.

Structura pe categorii de folosinta:

- arabil – 31 ha.
- Livezi – 185 ha.
- Pasuni – 5499 ha.
- Finete – 461 ha.
- Paduri – 7038 ha.

Terenul agricol reprezinta 43,19 % din totalul teritoriului administrativ

Padurile reprezinta 49,22 % din totalul teritoriului administrativ.

Lipsa resurselor financiare pentru intretinerea lucrarilor de combaterea eroziunii

solului a determinat instalarea unor procese de degradare a acestora.

Suprafete mai reduse sunt cultivate cu legume.

Pondere mare in terenul agricol o detin suprafetele de pasuni, finete si paduri .

Suprafata padurilor ocupa un procent important , 49,22 % .

Profilul economic al comunei este dominant industrial , silvic , agrico si turistic , cea mai mare parte a populatiei ocupate avind locul de munca in industrie .

In cadrul productiei vegetale sunt reprezentative suprafetele cultivate cu cereale , in special porumbul si legumele cu precadere cartoful .

Suprafata cultivata cu:	ha	Productie 1995 (tone)
Griu	-	-
Porumb	10	30
Floarea soarelui	-	-
Cartofi	20	300
Legume	5	88
Fructe	-	940

Zootehnia, dupa un declin al efectivelor de animale in anii 1991-1992 fata de 1989, cunoaste in ultima perioada o redresare, indeosebi de ordin calitativ.

NUMARUL ANIMALELOR IN ANUL 1995

	TOTAL	SECTOR PRIVAT
Bovine	1042	1042
Porcine	943	943
Ovine	1270	1270
Caprine	319	319
Pasari	5981	5981
Familii albine	106	106

Productia animala realizata se situeaza la nivele relativ ridicate, problema principala constituind-o disfunctionalitatile legate de valorificarea principalelor produse.

Comuna Leresti fiind la o distanta mica fata de orasul Cimpulung , ocupatia predominanta a populatiei este in industrie profilul economic al comunei fiind :

- satul Leresti – industrial-agrar - turistic
- satul Pojorita – agro-silvic
- satul Voinesti – industrial-agrar – turistic

2.5. POPULATIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. Numarul, densitatea si structura pe serie de virste a populatiei .

La 01.07.1995 – populatia totala (stabila) a comunei insuma 5059 locuitori (date C.N.S.) cu 338 locuitori mai putin fata de numarul inregistrat la recensamintul din 1992 – 5397 loc.

Densitatea populatiei in teritoriul administrativ al comunei este de 38 loc./km.
Din totalul populatiei, nivelul anului 1992 – 5397 loc. : 2630 persoane de sex masculin si 2767 persoane de sex feminin.

Raportul de masculinitate (nr.barbati/100 femei) arata ca in comuna studiata sunt 9510 barbati la 100 femei, raport superior fata de media pe tara, 96,6 barbati/100 femei.

Procesul continuu de imbatrinire a populatiei are si va avea ca efect o structura nefavorabila pe virste, rezultatul fiind o scadere a numarului populatiei comunei, cel putin pe termen scurt. Cauzele sunt de natura socio-economica si se vor manifesta atita timp cit problemele economice si sociale nu se rezolva cel putin satisfacator.

Structura populatiei pe principalele grupe de virsta si sexe se prezinta astfel:

Principalele grupe de virsta	Numar locuitori			%		
	Total	Masc.	Fem.	Total	Masc.	Fem.
Total din care:	5397	2630	2767	100	100	100
0 – 14 ani	1013	510	503	22,1	19	18
15 – 59 ani	3343	1646	1697	62,4	63	61
> 60 ani	1041	474	567	15,5	18	21

Se observa o egalitate aproximativa a ponderii populatiei tinere 0 – 14 ani fata de ponderea populatiei virstnice (60 ani si peste). Indicele de innoire a populatiei (raportul dintre tineri si virstnici este nefavorabil cresterii naturale a populatiei in perioada urmatoare).

Rezulta o structura demografica imbatrinita a populatiei, ceea ce face ca aceasta comuna sa aiba o situatie critica din punct de vedere demografic.

Efectele negative ale procesului de imbatrinire demografica asupra desfasurarii vietii economice si sociale sunt evidente.

Raportul de dependenta care exprima raportul intre populatia sub 14 ani si peste 60 ani si populatia adulta 15-59 ani.

Formula de calcul este: $(P_0 - 14 + P_{60}) / P_{15-59} \times 1000$

Leresti – 614.

Romania (rural) – 754

Cresterea numarului populatiei virstnice ce revine la 1000 persoane adulte genereaza o sarcina sociala sporita pentru populatia de 15-59 ani, in mare parte persoane care asigura intretinerea familiilor.

2.5.2. Evolutia populatiei – miscarea naturala

La nivelul anului 1995, sporul natural a avut valori negative (-12), numarul nascutilor (56) fiind depasit de numarul decedatilor (68), sporul natural la mia de locuitori fiind negativ (-2,4).

Avind in vedere sporul natural negativ se apreciaza acest fenomen are urmatoarii factori cauzali:

- potential economic ce nu poate asigura ocuparea resurselor de munca
- excedentului migratoriu negativ (numarul celor ce depasesc suma anual, depaseste cu mult numarul celor ce sosesc in comuna pentru a se stabili)
- mortalitati in continua crestere

2.5.3. Miscarea migratorie

La nivelul anului 1995 , atit soldul schimbarilor de domiciliu cit si soldul schimbarilor de resedinta au avut valori pozitive (+ 5, respectiv - 42), ceea ce subliniaza lipsa stabilitatii economice in localitatea LERESTI .

2.5.4. Resursele de munca

Considerind in mod conventional ca resursele de munca sunt constituite din persoanele in virsta de 17-59 ani, barbati si 17-54 ani, femei, cu domiciliul in comuna, acestea se situeaza in jurul cifrei de 3343 persoane, reprezentind 62,4 % din totalul populatiei comunei.

Rata neta de activitate (ponderea activelor din totalul populatiei comunei).

Structura populatiei pe tipuri de activitati economico-sociale, structura populatiei ocupate este urmatoarea:

	Tipuri de activitati economice	Existent 1992	Perspectiva 1996 - 2010
	Populatie ocupata total din care:	-	2400
1.	Agricultura silvicultura	80	130
2.	Industrie	1506	1425
3.	Constructii	128	120
4.	Comert hoteluri	132	160
5.	Transport - telecomunicatii	133	125
6.	Finante - banci	16	20
7.	Cercetare - dezvoltare	60	70
8.	Adm. publica-asigurari sociale	51	60
9.	Invatamint	95	105
10.	Sanatate si asistenta sociala	66	70
11.	Cultura, sport, turism	16	25
12.	Alte activitati si servicii	10	20

Fata de recensamintul din 1992 au intervenit modificari importante atit in ceea ce priveste ordinul de marime, cit si structura populatiei ocupate.

Se remarca in general scaderea salariatilor in ramuri economico-sociale importante.

Acest fapt s-a datorat urmatoilor factori :

- amplificarea fenomenului de somaj
- reducerea salariatilor din agricultura , din industria prelucratoare , etc. , ca urmare a declinului activitatilor economice
- amplificarea numarului celor care activeaza ca lucratori familiari neremunerati

(sectorul privat individual) si care nu figureaza in evidentele locale

- insuficienta locurilor de munca in activitati neagricole
- lipsa unui centru de atractivitate neeconomica

In anul 1992 erau in cautarea unui loc de munca 58 persoane si se estimeaza pentru 2010, 70 persoane rezultind ca rata somajului este in crestere.

O hotarare ampla a situatiei socio-demografice se afla in studiul anexat la prezenta lucrare.

2.5.5. Fondul de locuinte

Numarul total de locuinte in comuna LERESTI (in anul 1995) insumeaza 1829 loc. Cu o arie locuabila de 51.212 mp., indicele de locuibilitate = 8 mp./persoana

Numar de persoane / gospodarie

$5397 / 1631 = 3,31$ valori superioare mediei pe tara care este de 3,1 persoane / gospodarie la nivelul anului 1995.

Se poate afirma ca nu sunt probleme la nivelul fondului de locuinte in ceea ce priveste numarul, componenta si suprafata locuintelor. Problemele grave sunt legate de lipsa dotarilor si a echiparii corespunzatoare a locuintelor.

2.5.6. Concluzii

Comuna dispune de un potential uman scazut, in cadrul careia profilele industrial-agrar si agro-silvic constituie functia dominanta, satul Leresti avind un profil industrial-agrar datorat dezvoltarii micii industrii.. Functiunea de baza in structura economico-sociala si principala sursa de venituri si ocuparea resurselor de munca ramaind agricultura.

Declinul volumului de activitate in ramurile de baza (dupa 1992) are consecinte negative asupra folosirii resurselor de munca, asupra calitatii vietii populatiei si a asigurarii resurselor financiare, necesare realizarii unor programe de modernizare a localitatii.

Trebuie mentionat faptul ca intr-o localitate in care nu sunt satisfacute posibilitatile de ocupare a potentialului de forta de munca, deplasările pentru exercitarea activitatilor in afara localitatilor, respectiv sunt numeroase. Acest fapt determina fenomenul de navetism.

2.6. CIRCULATIA

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de traseele:

- drumul national DN 73 (Pitesti-Brasov) - granita sudica a comunei
- drumul judetean DJ 734

Drumul national DN 73 si drumul judetean DJ 734 sunt asfaltate si in stare buna.

Exista doua traversari, asigurate cu poduri, peste riul Tirgului. Starea acestora este total diferita , una dintre traversari fiind facuta de DN 73 in bune conditii si bine intretinute.

Podul de pe traseul DN asigura fluenta de trafic normala, fiind in stare buna (beton).

Din inregistrarile de trafic s-a observat ca acesta pe DN are valori mari, prognozate iar pe drumul judetean sunt valori medii de trafic prognozate.

Reteaua stradala a comunei s-a dezvoltat de o parte si de alta a drumului judetean.

Cu exceptia acestora, din strazi de categoria III si IV tehnica cu doua sau o singura banda carosabila , nemodernizate.

- pe traseul DJ 734 drumul are sinuozitati mari si raze insuficiente

Se constata lipsa parcajelor publice, existenta unor poduri si podete nemodernizate si neintretinute, neamenajarea albiei riului Tirgului si a piraielor ce afecteaza drumurile comunei.

O disfunctionalitate majora consta in traversarea intravilanului de catre drumul national si cel judetean, prevazute in prezent cu cite 2 benzi de circulatie, traficul de tranzit pe aceste trasee duce la costuri inabordabile in prezent.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL

Comuna LERESTI cuprinde 3 sate .

Suprafata totala a intravilanului este de 520 ha.

Pe zone functionale, bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent se prezinta astfel:

Ocuparea majoritara a intravilanului este acoperita de zone de locuinte si functiuni complementare.

- *Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrative*

Teritoriul adm. al unitatii de baza	Categorii de folosinta (ha)								total
	Agricol			Neagricol					
	arabil	Pasuni fanete	livezi	paduri	ape	drum	intrav.	Nepr.	
total	31	5900	185	7038	45	40	520	539	14298
% din total	0,22	41,26	1,29	49,22	0,32	0,28	3,64	3,77	100

**BILANT TERITORIAL
EXISTENT**

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitate Principala	Localitati componente	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	120,72	82,07	202,79	38,98
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	4,99	4,99	0,96
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	2,69	-	2,69	0,52
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,03	10,96	12,99	2,50
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care : • rutier	12,19	11,88	24,07	4,62
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	0,90	0,90	0,17
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	1,12	1,92	0,37
DESTINATIE SPECIALA	-	11,87	11,87	2,28
TERENURI LIBERE	125,65	115,25	240,90	46,30
APE	4,04	13,14	17,18	3,30
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	268,12	252,18	520,30	100,00

- populatie totala, stabila
existenta (ianuarie 1996) –5053 loc.
existenta (ianuarie 1996) –5053 loc.
existenta (iulie 2006) –4893 loc.
propusa (anul 2010) – varianta 1 – 5420 loc.
varianta 2 – 5420 loc. (tendentiala)
- densitatea bruta (loc/ha. In intravilan existent) – 9,40
loc./ha.
- densitatea neta a locuitorilor (loc./ha. In zona pentru
locuinte din cadru intravilan) – 24,13 loc./ha.
- numar gospodarii 1631 gospodarii
- numar locuinte (2006) 1964 locuinte
- arie locuibila (1995) 85581 mp.

- indice de locuibilitate (suprafata locuibila/loc.) –43,57./loc.
- numar sate – 3
- lungime totala strazikm.
- lungime retea alimentare cu apa.....38,10km.
- lungime retea canalizare.....km.
- lungime retea gaze.....km.
- numar abonati telefonici 635 abonati

ZONE FUNCTIONALE

Bilantul teritorial reprezinta proportia dintre zonele ocupate de zonele functionale pe intreg teritoriul comunei, al unitatii de baza , se intocmeste pentru teritoriul extravilan si pentru cel intravilan.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ permite deducerea suprafetei intravilanului existent prin aditionarea suprafetelor declarate , curti-constructii in extravilan la suprafata si intravilanul localitatilor .

Zona de locuinte.

Este principala consumatoare a intravilanului existent.Dezvoltarea localitatilor este generata de un urbanism organic, cu strazi sinuoase si profil transversal variabil.

Majoritatea locuintelor sunt pe parte, de factura modesta, prin utilizarea unor materiale mai putin in timp , arhitectura vernaculara .

Predomina proprietatea privata asupra locuintelor.

Cele mai multe locuinte sunt in stare buna de functiune, lipsind echiparea hidro-utilitara interioara necesara realizarii unor conditii civilizate de viata.

Zona de unitati industriale (mica industrie si depozite si zona agrozootehnica – suprafetele de teren aferente sunt ocupate cu constructii ce adaposteau inainte de 1990 functiuni de mecanizre, depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor.

Declinul acestor activitati dupa 1990 a condus la degradarea unor constructii si diminuarea importantei lor in circuitul economic.

Prin valoarea terenurilor lor si partial prin a constructiilor,activitatile economice pot fi relansate, atit in domeniul productiv cit si al serviciilor.

Terenurile aferente cimitirelor ocupa o surafata insuficienta si implica extinderea.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Din activitatea de inventariere si delimitare a zonelor cu riscuri naturale, nu s-au identificat suprafete majore supuse periodic pericolului inundatiilor si a alunecarilor de teren.

Totusi, riul Tirgului in perioada de precipitatii in cantitati maxime, isi mareste albia fara insa a pune in pericol gospodariile aflate pe maluri.

Totusi, ca masura de prevedere se propune regularizarea riului Tirgului prin refacerea ambelor maluri in vederea asigurarii unei sectiuni constante de scurgere a debitelor de viitura.

In privinta problemelor create de torenti pe traseul piraielor , afluate riului Tirgului , pe teritoriul cuprins in intravilan, acestea sunt amenajate si regularizate in totalitate.

Zonele care prezinta pericol de inundatie cit si cele care necesita amenajari deosebite de fundare, sunt evidentiata pe plansele cu retele edilitare si pe plansele cu formele de proprietate a terenurilor.

- Pe teritoriul comunei Leresti nu sunt evidentiata monumente ale naturii. Zona de nord a comunei prezinta insa valoare peisogistica ceea ce favorizeaza turismul si printr-o administrare corespunzatoare , dezvoltarea acestuia poate asigura un real potential economic al comunei.

- Ca monumente istorice de valoare sunt evidentiata (si sunt marcate pe planse) urmatoarele :

- in satul Leresti:
- in centrul satului ruinele bisericii de secol XV .
- in zona Lorestii de Jos – Biserica Inaltarea Maicii Domnului.1927-1929 – arh.D.I.Berechet
- in satul Voinești – in punctul Mailatraia de pe Malul lui Cocos pe cimpul de la este de sat exista castrul roman de pamint, inceput in secol II

Comuna Leresti, favorizata de amplasamentul peisogistic deosebit de spectaculos, au pe teritoriul sau Cabanele Voinea si Cuca, si alte zone de agrement si recreere , zone ce ar putea fi o atractie pentru turisti , cu interventia unor amenajari, si optimizarea retelelor de drumuri de acces , care ar ridica gradul de atentie si gradul de confort – zona fiind cu o reala valoare turistica in toate sezoanele.

Comuna nu detine zone industriale si in acest context nu exista nici deseuri de aceasta natura care sa creeze probleme.

Deseurile menajere au devenit o problema ca in toate localitatile rurale. Nu exista un loc special amenajat, pentru depozitarea gunoaielor, in prezent locuitorii satelor comunei, de cele mai multe ori, le depoziteaza in lunca riului Tirgului, contribuind la poluarea acestuia.

Pe raza comunei nu exista lucrari de protectie a mediului natural.

Caile de comunicatie : cu exceptia drumului national si drumului judetean, celelalte categorii de drumuri nu sunt modernizate, reprezentind conditiile unei circulatii confortabile si fluente.

Pe traseul acestora sunt necesare modernizari (cel putin pietruite) , amenajari a santurilor, podete, largirea intersectiilor.

Mediul construit – în privința locuințelor este de factură modestă, urbanism organic (funcția determină forma) cu un indice de locuibilitate (suprafața locuibilă / număr de locuitori apropiat de media pe țară de 8,00 m/locuitor).

Situația fondului construit se prezintă astfel:

- locuințe afectate de condens și mușcăi, infiltrații, inundații, cutremure, etc
- construcții ce necesită lucrări de consolidare, reparații, modernizări, etc
- comuna, având un nivel de trai relativ bun, este posibilă remedierea acestor neajunsuri

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

• GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ A APELOR

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul administrativ al comunei LERESTI este străbătut de riul Tîrgului și piraiele afluențe acestuia. Traseul acestuia împarte comuna de la nord la sud în două părți, versantul vest și versantul est față de salvegul văii riului. Geomorfologic, zona face parte din cadrul dealurilor subcarpatice.

Pentru detalierea situației hidrogeologice, este anexat studiul pe acest profil, cu planșa aferentă și studiul geointocmit în baza forajelor.

• ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ

În satele comunei Leresti există deja rețea de alimentare cu apă.

Din punct de vedere a posibilităților alimentării cu apă a comunei, există pe versantul riului Tîrgului zone de captare de apă și rezervoare de înmagazinare a apei în zona satelor Leresti, Voinesti Pojorita și captare pentru alimentarea cu apă a cabanei Voinea.

Există posibilitatea de captare a apei și s-au propus captări pe partea estică a albiei riului cu două rezervoare de înmagazinare a apei.

S-a propus o zonă de captare a apei pentru zona turistică (pentru extindere Stație automată R401 - Uzina Argeș la aproximativ 200 m. de cabana Voinea).

• CANALIZAREA

Apele menajere uzate sunt colectate în haznele țărănești care nu asigură în totalitate o etansare față de pinza freatică. În acest caz, pinza freatică, mai ales în zonele de lunca, este poluată de existența acestui sistem nealimentar.

Neexistînd sistem centralizat de canalizare, nu este posibilă descarcarea haznelor prin vidanjari.

În vederea asigurării calității corespunzătoare a apei din pinza freatică este necesar să se ia cele mai eficiente măsuri de construire în fiecare gospodărie și la unitățile social-culturale și economice, de fose septice cu biofiltru.

Este necesara o retea de canalizare si o statie de epurare.

2.9.4. ASIGURAREA INCALZIRII LOCUINTELOR SI PREPARAREA HRANEI

Pentru aceasta, se asigura lemne de foc din padurile ocolului silvic la o cantitate de circa 3 m lemne de foc/gospodarie/an.

Pentru prepararea hranei, sunt necesare butelii de gaze lichefiate.

S-a propus introducerea retelei de gaz metan pentru care exista deja intocmit proiectul .

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Abordarea problemelor legate de alimentarea cu energie electrica impune cunoasterea particularitatii lor; sectorul energetic reprezentind un sector strategic, fara energie neputindu-se concepe dezvoltarea economico-sociala a localitatii. In prezent se impune gestiunea rationala a energiei, stiind ca electricitatea constituie sursa principala pentru iluminat, incalzit, gatit, iar consumul de energie devine indicatorul cel mai sensibil al cresterii economice.

Energia electrica devine astfel un produs esential al vremii noastre, tot atat de important ca si informatica.

Pentru detalieri este anexat memoriul pentru alimentare cu energie electrica.

DISFUNCTIONALITATI

1. RETELE DE DISTRIBUTIE

Liniile electrice din asa zisa economie au fost realizate in perioadele trecute fara protectie corespunzatoare, necsitind cheltuielinumeroase si lucrari dificile pentru refacere. Pierderile de energie in retele si efectelenedorite in siguranta de alimentarea cu energie, constituie inca o problema ce necesita rezolvare.

2. POSTURI DE TRANSFORMARE

Din cauza mentinerii echipamentelor din generatii mai vechi, care prezinta un grad avansat de uzura fizica si morala, apar fenomene de discontinuitate electrica a consumatorilor.

Posturile de transformare suprasolicitate genereaza intreruperi in alimentarea cu energie electrica consumatorilor din comuna.

3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A CONSUMATORILOR

3.A. RETELELE DE DISTRIBUTIE DE JOASA TENSIUNE

Multe din aceste retele sunt imbatrinite, au durata de viata deja depasita si nivelul inflatiei scazut.

Este necesara adoptarea unei scheme noi, mai fiabila, care sa asigure tensiunea optima si pentru noii consumatori.

Lipsa existentei unor planuri de coordonare neactualizate creeaza inconveniente in caz de interventie.

3.B. FIRIDELE DE BRANSAMENT

Ca urmare a cresterii consumului casnic, precum si al celui tertiar, in unele cazuri acestea ajung sa fie supraincarcate. Este necesara implementarea unor bransamente moderne.

4 ILUMINATUL ELECTRIC

Rețelele de iluminat public nu sunt corespunzatoare nivelurilor de iluminare impuse de necesitati.

Asa cum s-a mentionat in "Programul privind pietruirea drumurilor comunale " din CONTRACTUL CU ROMANIA (punctul 14), trebuie revigorata activitatea de iluminare a drumurilor satesti.

5. EXPLOATAREA INSTALATIILOR CU ENERGIE ELECTRICA a comunei este realizata de CDEE Curtea de Arges cu sediul la Curtea de Arges si subordonat filialei de transport si distributie a energiei electrice Pitesti (FTDEE).

• TELECOMUNICATII

Serviciile de telecomunicatii ale comunei sunt asigurate prin centrala telefonica.

Localitatea dispune de o centrala telefonica proprie manuala, racordata la rețelele de telecomunicatii Cimpulung .

Comuna are abonati telefonici (dispensar, primarie,societati comerciale, cabana Voina , etc.).

Avind in vedere numarul de solicitari, cit si necesitatea diversificarii serviciilor oferite populatiei, sunt in derulare lucrari pentru dezvoltarea organizata a instalatiilor de telecomunicatii in tot judetul Arges.

Reteaua telefonica locala este de tip aerian.

In programul privind pietruirea drumurilor comunale, din "Contractul cu Romania "(punctul 14) este mentionat ca acest tip de retele necesita imbunatatiri, asigurandu-se astfel racordul legaturii telefonice pentru toti solicitantii.

DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei se constata:

- rețeaua de telecomunicatii a comunei este foarte slaba, gradul de telefonizare foarte scazut
- exista centrala telefonica proprie, cu capacitate redusa
- exista un numar insemnat de cereri nesolutionate

- ALIMENTAREA CU CALDURA

Asigurarea incalzirii locuintelor si prepararea hranei

Pentru aceasta, se asigura lemne de foc din padurile ocolului silvic la o cantitate de circa 3 m lemne de foc/gospodarie/an.

Pentru prepararea hranei, sunt necesare butelii de gaze lichefiate.

S-a prpus introducerea retelei de gaz metan pentru care exista deja intocmit proiectul pentru satul de resedinta.

Se face in totalitate combustibil solid, cu sobe.

DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei se constata:

- alimentarea cu caldura foloseste o singura sursa de productie a caldurii
- prin retrocedarea padurilor aceasta sursa este mai putin accesibila

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Nu este o solutie in etapa imediata , dar devine o solutie in etapa de perspectiva ca sursa alternativa a combustibilului solid – lemn

GOSPODARIE COMUNALA

Sortarea , colectarea , depozitarea si valorificarea deseurilor se face numai la nivel de gospodarie, existenta unui put sec, neutilizabil nesatisfacand nevoile in acest domeniu

DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei se constata:

- lipsa unui sistem centralizat – platforma de gunoi cu posibilitati de sortare si valorificare
- prin retrocedarea terenurilor agricole si padurilor amplasamentul platformei devine dificil

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Comuna LERESTI , in comparatie cu alte unitati teritoriale de acelasi rang, are o capacitate economica preponderent agrosilvica , nefiind de natura sa influenteze foarte mult poluarea si degradarea mediului.

Calitatea aerului

Pe teritoriul comunei nu exista surse majore de poluare (unitati industriale, centrale termice).

Arderea combustibilului fosil (carbune, produse petroliere) in surse stationare, respectiv locuintele si dotarile edilitare, sunt raspunzatoare de incarcarea atmosferica cu un complex de poluanti gazosi si solizi (SOL, NO,CO,CO₂, cenusa si zgura). Conculzia este ca poluarea atmosferica este nesemnificativa in teritoriul comunei.

Calitatea apei

Teritoriul este brazdat de o serie de piraie cu curgere intermitenta, ale caror ape sunt nepoluate.

Calitatea apei freatice nu este afectata de poluare, dar pentru alimentarea cu apa s-au facut puturi cu adincimea intre 6,00 si 10,00 m.

Calitatea solului

- solul ca suport de depozitare

Localitatea de resedinta , ca si satele componente ale comunei, poseda o suprafata mica de depozitare a gunoaielor menajere. Suprafata acestui " depozit salbatic" ,cu toate ca nu este prea mare, prin amplasarea lui pe malul apei si acumularea gunoaielor in timp, are un efect negativ, datorita poluarii apelor de suprafata si a stratului freatic.

- degradarea terenurilor agricole

Din suprafata totala de teren agricol, aproximativ 70 % sunt supuse eroziunilor de suprafata si de adincime, cit si alunecarilor de teren.

Aceasta suprafata a fost supusa unor masuri de prevenire si combatere a fenomenelor de degradare, materializate prin lucrari agrotehnice speciale. Dupa 1989, aceste lucrari au fost sistate din lipsa de fonduri.

Totodata, trebuie mentionat ca s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare, acidificare sau exces de umiditate.

2.9. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza critica a situatiei existente se desprind o serie de disfunctionalitati principale care reclama solutii de eliminare si remediere.

- lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si serviciilor.Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru micii intreprinzatori in domeniul prelucrarii produselor locale.

Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din comuna a fortei de munca.

- starea precara a retelei de drumuri (cu exceptia drumurilor national si judetean ce strabat localitatea), impune modernizarea celei existente si deschiderea de noi strazi in zonele cu dezvoltare de locuinte (cel putin cu pietruirea intr-o prima etapa).

- zona imediata a riului Tirgului si piraiei ce strabat intravilanul , implica amenajari de maluri contra inundabilitatii.

- pe versanti sunt necesare lucrari de stabilizare a terenurilor, cel putin cu plasanti si amenajari antitorentionale
- alimentarea cu apa in sistem centralizat, realizata pe unele strazi, va trebui dezvoltata prin extinderea retelei de distributie.
- comuna nu dispune de o platforma organizata pentru depozitarea deseurilor menajere

2.10. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea urbanistica si cresterea calitatii vietii populatiei din satele comunei Leresti , se desprind urmatoarele cerinte principale:

- amplificarea si diversificarea locurilor de munca
- asigurarea unor suprafete de teren pentru construirea de locuinte
- amenajarea malurilor riului si piraielor si combaterea eroziunii pe versanti, prin lucrari de regularizare si stabilizare
- extinderea alimentarii cu apa in sistem centralizat
- modernizarea strazilor si intersectiilor
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea gunoaielor
- extinderea retelei telefonice

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

A se studia studiile anexate

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Relansarea puterii economice a comunei se poate realiza prin :

- reactivarea unitatilor economice existente, colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor , exploatarea si prelucrarea lemnului, dezvoltarea turismului agrar, tinind cont de zona favorabila a amplasarii comunei in relief
- realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori
- dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat
- valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gosp. comunei

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din necesitatile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care dispune comuna LERESTI – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Relatiile comunei LERESTI in teritoriul inconjurator vor continua sa se sprijine:

- axa DN 73 – Pitesti – Brasov – drum modernizat. Asigura legatura directa.
- D.J. 734 – Cimpulung – Cabana Voina – drum judetean modernizat ce asigura legatura cu orasul Cimpulung
- Comuna Leresti nu dispune in prezent si nu este prevazut accesul imediat la un traseu feroviar, existind cea mai apropiata gara cea din orasul Cimpulung la 8 km. distanta

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Proiectarea evolutiei activitatilor economice in perspectiva se fundamenteaza pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului judetean si pe resursele naturale si economice potentiale ale teritoriului comunei.

Ca elemente macrozonale, au fost luate in considerare:

- Situarea comunei intr-un spatiu agroindustrial si turistic cu o valoare economica importanta, ceea ce favorizeaza dezvoltarea unei productii de tip intensiv cu fundamente ridicate

Pozitia teritoriului comunal intr-o arie judeteana prioritara pentru dezvoltarea prin masuri si actiuni conjugate ale factorilor locali ai judetului pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activitati care sa valorifice eficient resursele locale.

In acest context, functiunea de baza a comunei o va constitui si in perspectiva potentialul agroindustrial si turistic de tip intensiv cu o structura diversificata a productiei si mica industrie. Acestea vor constitui o baza principala de materii prime vegetale si animale pentru valorificarea in unitati ale industriei alimentare si de produse agroalimentare in stare proaspata pentru aprovizionarea populatiei din principalele aglomerari urbane din apropiere (ex.: Municipiul Cimpulung).

Fondul forestier este o potentiala sursa de locuri de munca si respectiv produsele derivate din exploatarea forestiera.

Dezvoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare:

- cresterea potentialului productiv al fondului funciar agricol in vederea asigurarii unor productii mari si permanente, scoase de sub influenta factorilor climaterici
- reabilitarea sistemelor de irigatii si de combatere a eroziunii solului realizate pina in prezent
- realizarea lucrarilor ameliorative pe terenurile cu limitari reduse sau moderate
- in cazul utilizarii ca arabil , cum ar fi de exemplu lucrari agricole pe curba de nivel si lucrari anticorozive
- crearea unor structuri cu profil de servicii care sa asigure pentru producatorii agricoli lucrari de mecanizare, activitati de intretinere si reparare a masinilor si utilajelor agricole, aprovizionarea cu ingrasaminte chimice si seminte de calitate, prelucrarea si valorificarea produselor, etc.
- stimularea unor structuri ale productiei vegetale si animale cu conditii pedocli-

matice, favorabile pe teritoriul comunal: productia de carne si lapte, cultura porumbului, legumelor.

Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce pot fi acordate producatorilor agricoli de agentii economici din industria alimentara, comertului en-gross sau cu amanuntul, etc.

Crearea unei structuri de mica industrie constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltarii functiilor economice ale teritoriului comunal. Acesta urmeaza sa valorifice unele resurse agricole locale sau sa asigure servicii cu caracter industrial pentru populatie: sectie de prelucrare a carnii, centru vinificatie moara, ateliere de timplarie, croitorie, cismarie, pentru repararea obiectelor electrocasnice, etc.

Activitatile respective pot fi realizate atat de intreprinzatorii particulari cit si cu sprijinul colectivitatilor locale.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Evolutia in perspectiva numarului de locuitori va fi determinata de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice , luind in calcul posibilitatile de crestere naturala a populatiei in functie de evolutia contingentului fertil si de evolutia posibila a indicilor de natalitate, de numarul populatiei virstnice si a mortalitatii, etc.

- posibilitatile de ocupare a resurselor de munca in raport cu locurile de munca existente si posibil de creat, veniturile potentiale pe care le pot oferi aceste locuri de munca

- gradul de atractivitate al comunei , consecinta directa a numarului si calitatii dotarilor publice, conditiilor de locuit, gradului de echipare edilitara

In raport cu aceste elemente, evolutia populatiei a fost considerata in doua variante:

- varianta 1 : in care se vor continua tendintele de declin din ultimii 10 ani, cu indici ai mortalitatii de 13,3 % cu soldul migrator negativ de (-47) si un numar de locuri de munca inferior resurselor de munca

- varianta 2 : in care natalitatea se va redresa treptat , ajungind la valorile medii pe tara si nivelul mortalitatii generale va scadea sub 10 % , si in comuna se vor crea noi locuri de munca, va creste nivelul de dotare si de echipare edilitara.

Populatia corespunzatoare celor doua variante este urmatoarea :

		NUMAR LOCUITORI
1995		5059
2010	V 1	4950
	V 2	5100

In studiul socio-demografic anexat la capitolul "Estimarea populatiei " este tratat in amanunt ritmul dezvoltarii numarului populatiei active si inactive a comunei.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Urmarindu-se eliminarea in cit mai mare masura a disfunctionalitatilor, in vederea asigurarii desfasurarii traficului rutier in conditii de fluenta, siguranta si confort, se fac urmatoarele propuneri:

- rehabilitarea si modernizarea , cresterea capacitatii de circulatie prin marirea numarului de benzi carosabile pe drumurile national si judetean, la traficul de intensitate si tonaj mare , fac fata doar sectoarele de drum modernizate, cu imbracaminte din beton asfaltic, beton de ciment sau parchaje. Cele cu imbracaminti usoare rutiere necesita ranforsari la intervale scurte de timp.

Drumul national si judetean isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor, servind si ca strazi principale.

Zonele de protectie situate de o parte si de alta a drumurilor national si judetean sunt fata de axul drumului respectiv 22 si respectiv 20 m. , iar ampriza (distanta dintre garduri sau constructii de o parte si de alta a drumului) vor fi de respectiv 26 si 22 m. conform Ordonantei nr.43/28 august 1977.

Avind in vedere cele de mai sus, precum si prognozele de trafic, se propune in aceasta etapa amenajarea traseului drumului national cu patru benzi carosabile

- Modernizarea strazilor existente(profiluri transversale, imbracaminti rutiere) prioritare a strazilor principale : intr-o prima etapa, se propun cel putin lucrari de impietruire, reincarcare, stabilizare.

- Completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel inct sa se asigure relatii cit mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale sau pentru inlesnirea unor accese importante.

- Strazile din localitatile rurale se amenajeaza cu acostamente, marginite de santuri, fisii verzi si trotuare si pot fi:

- a) strazi rurale principale cu partea carosabila de minim 7,00 m platforma de 9 m, iar ampriza de 17 m; cind traficul are caracter local, latimile se pot reduce la 5,5 m. carosabil, 7,00 m. platforma si 11,00 m. ampriza.
- b) strazi rurale secundare, cu minim o banda carosabila de 3,5 m. , platforma de 5,00 m. iar ampriza de 8,00 m., ele asigurind accesele locale.

In zonele de extindere a intravilanului accesele se rezolva pe baza unor documentatii de urbanism ce se elaboreaza ulterior aprobarii PUG-ului (PUZ-uri si PUD-uri).

- Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea posibilitatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si sigurantei circulatiei vehiculelor si pietonilor.

Pentru detalierea amenajarilor sunt necesare studii la scara 1:5001:2000.

- Regularizarea riului Tirlului , refacerea podetelor si executarea de lucrari pentru protejarea zonelor inundabile.

- Amenajarea si dotarea statiilor pentru vehicule de transport in comun, pe cit posibil in afara fluxului circulatiei.

Amenajarea statiilor TC se stabileste de catre administratorul drumului impreuna cu Politia rutiera si cu detinatorii vehiculelor de transport in comun.

- Realizarea de locuri de parcare amenajate in limita spatiului disponibil , la principalele dotari existente, pentru minim 3-4 autovehicule, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea parcajelor.

Administratia publica locala impreuna cu Politia Rutiera au obligatia de a reglementa parcare si stationarea pe strazi .Nu se admite parcare pe benzile de circulatie curența a drumurilor judetene si nationale.

3.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL

Amplasamentele principale pentru dezvoltarea construirii de locuinte sunt marcate pe planse.

Aceste zone impun intocmirea de PUZ-uri ulterior intocmirii PUG-ului.

S-a propus extinderea cimitirelor existente – intravilanul va trebui sa cuprinda si frontul puturilor de apa pentru populatie si viitoarea statie de epurare.

Intravilanul propus pe zone functionale, in comparatie cu intravilanul existent – se prezinta astfel:

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitate Principala	Localitati componente	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	120,72	82,07	202,79	43,12
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	4,99	4,99	1,06
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	5,20	-	5,20	1,11
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,03	10,96	12,99	2,76
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care : • rutier	12,19	12,98	25,17	5,35
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	0,90	0,90	0,19
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,80	1,12	1,92	0,42
DESTINATIE SPECIALA	-	11,87	11,87	2,52

TERENURI LIBERE	79,02	108,25	187,27	39,82
APE	4,04	13,14	17,18	3,65
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	224,00	246,28	470,28	100,00

BILANT TERITORIAL-LERESTI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	202,79	38,98	202,79	43,12
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4,99	0,96	4,99	1,06
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	2,69	0,52	5,20	1,11
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,99	2,50	12,99	2,76
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care :	24,07	4,62	25,17	5,35
• rutier				
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,90	0,17	0,90	0,19
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,92	0,37	1,92	0,42
DESTINATIE SPECIALA	11,87	2,28	11,87	2,52
TERENURI LIBERE	240,90	46,30	187,27	39,82
APE	17,18	3,30	17,18	3,65
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	520,30	100,00	470,28	100,00

- scaderea suprafetei in intravilan50,02 ha.
- densitatea bruta propusa a locuitorilor 10,40loc/ha.
- densitatea neta propusa a locuitorilor 24,13 loc/ha.

Principalele zona functionala beneficiara ascaderii suprafetei intravilan este zona agricola .

3.7. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Actualele zone functionale se mentin in gruparea si relatiile existente, cu amplificari teritoriale ale unora (in special zona de locuinte).

Zona de locuinte va ocupa predominant suprafata din cadrul intravilanului propus, dezvoltandu-se firesc, pe amplasamente in continuarea zonei de locuit existente. Locuintele individuale pe parter vor predomina si in perspectiva .

Nu s-au avizat propuneri pentru realizarea unor locuinte colective (blocuri) si nici nu sunt recomandabile in mediul rural.

Zona unitatilor industriale , de depozitare si zoo se mentin in limitele existente, unde exista suficient teren pentru relansarea activitatilor.

Tot in limitele actuale se mentine zona cu functiuni complexe de interes public, unele institutii necesitind reamenajari sau dezvoltari.

Suprafata cimitirelor, insuficienta in prezent, este propusa pentru amplificare.

O data cu regularizarea cursurilor de apa se propune si plantarea malurilor.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul comunei LERESTI , cu toate ca exista torenti si un curs de apa – raul Targului , posibilitatiile ca unele zone sa prezinte riscuri naturale este redus, paraurile fiind regularizate iar raul Targului captat in amonte

Exista o zona de risc, in albia raului unde , s-a creat un asezamant pentru o populatie nomada care s- a stabilizat.

De asemenea in ultimi ani, in perioada de ploi, ploi care depasesc cu mult mediile ultimilor ani , pe zone mici s-au produs alunecari de teren si mici inundatii

Pentru evitarea producerilor de pagube se propune realizarea unor diguri de protectie, sau stramutarea in zone stabile a constructiilor care s-au realizat in aceste zone, iar in zonele afectate de alunecari se vor face consolidari locale, interdictii de constructii in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren etc. pana la eliminarea producerii lor; promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc ; includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

- **Gospodarirea complexa a apelor**

Asa cum s-a aratat in capitolul “Situatia existenta”, satele comunei sunt amplasate pe versantii vaii riului Targului.

Datorita reliefului, apele torentiale se scurg pe versantispre lunca riului si in functie de caracterul ploii, se pot degrada atat ulitele cit si marginile vaii.

Pentru preintimpinarea eroziunii versantilor, cit si punerea in pericol a constructiilor, sunt necesare interventii pentru conectarea si conducerea organizata a torentilor prin saturile strazilor , ce trebuiesc consolidate.

Se va organiza urmarirea, ca dupa fiecare ploaie torentiala sa se refaca toate portiunile erodate.

- **Alimentarea cu apa potabila**

In vederea alimentarii cu apa a gospodariilor existente, precum si a celor ce se vor amplasa in cadrul zonelor propuse pentru realizare, ca urmare a maririi intravilanului existent, precum si cresterii confortului privind alimentarea cu apa, prin introducerea apei potabile in locuinte, se va prevedea dezvoltarea retelei de apa existenta.

ETAPA I : (termen scurt) – dezvoltarea rețelei de apa și a racordurilor pentru.....gospodării.

ETAPA II (termen mediu și lung).Alimentarea cu apa a întregii populații (existența și în creștere) evaluată la nivel de 2% (estimare pozitivă) ; total populație=5397 locuitori.care vor fi alimentați cu apa cu cistele în curți și cu alimentare cu apa la gospodării cu instalații interioare de apă rece și canalizare.

Pentru etapa I se vor utiliza rețele de apă existente, iar alimentarea cu apă se va face cu cistele din curți.

- debitul specific de apă pentru nevoi publice – 30 l/locuitor/zi
- numărul de locuitori ce vor fi alimentați cu apă –2100 locuitori
- debitul specific de apă pentru nevoi gospodărești – 80 l/locuitor/zi
- valoarea maximă a abaterii valorii consumului zilnic $k_{zi}=1,2$

Debite caracteristice:

- debitul zilnic mediu $Q_{zi\ med}$. –reprezintă media volumelor de apă utilizată zilnic în cursul unui an m/zi
- $Q_{zi\ med}=2100 \times (80+30) / 1000 = 231\ m /zi = 2,67\ l/s$
- Debitul zilnic maxim Q_{max} . Reprezintă valoarea maximă a volumelor de apă

utilizate zilnic în cursul unui an m /zi.

$$Q_{zi\ max} = 2100 \times (80+30) \times 1,15 / 100 = 265,6\ m /zi = 3,07\ l/s$$

- Debitul orar maxim

$$Q_{omax} = Q_{zi\ max} / 24 \times K_0 = 265,6 / 24 = 11,07\ m /s = 7,87\ l/s$$

K_0 = valoarea maximă a abaterii consumului de apă din zona de consum maxim

- Cerința la sursa de apă

$$Q_{smed} = Q_{zi\ med} \times 1,02 \times 1,1 = 231 \times 1,02 \times 1,1 = 259,2\ m /zi = 3\ l/s$$

$$Q_{smax} = Q_{zimax} \times 1,02 \times 1,1 = 265,6 \times 1,02 \times 1,1 = 298\ m /zi = 3,45\ l/s$$

- Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor V_{ri}

- Numărul de incendii simultane

- Debitul de incendiu pentru interior Q_{ii} –2,5 l/s

- Debitul de incendiu pentru exterior Q_{ic} – 5 l/s

- Timpul pentru stingerea unui incendiu interior 10 min.

- Timpul pentru stingerea unui incendiu exterior 3 ore

- Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a focului V_i

$$V_i = 1/1000 \times 2,5 \times 10 \times 60 + 3,6 \times 1 \times 5 \times 3 = 1,5 + 54 = 55,5\ m$$

- Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului V_{cons} .

$$V_{cons} = a \times Q_{0max} \times T_c = 0,7 \times 28,3 \times 3 = 59,4\ m$$

- Rezerva intangibilă $V_{ri} = V_i \times V_{cons} = 55,5 + 59,4 = 114,9\ m$

- Debitul pentru refacerea rezervei de apă Q_{ri}

$$Q_{ri} = V_{ri} / T_{ri} = 114,9 / 24 \quad T_{ri} - \text{tab.5 -SR 1343 - 1/1995}$$

- Calculul volumului rezervorului de apă V_{rez} .

-

$V_{rez} = V_{comp} + V_{ri} + V_{av}$ in care: $V_{comp} = \text{volum compensare} = 0,22 \times Q_{zi \max} = 58,4 \text{ m}$

$V_{ri} = 114,9 \text{ m}$

$V_{av} = \text{volumul de avarii} = 0,25 \times Q_{zi \max} = 66,4 \text{ m}$

$V_{rez} = 58,4 + 114,9 + 66,4 = 239,7 \text{ m}$

Din cele de mai sus rezulta ca pentru prima etapa de dezvoltar, capacitatea surselor, a rezervoarelor si a retelei de distributie sunt cu mult mai satisfacatoare pentru alimentarea cu apa a numarului de gospodarii existente.

In aceasta etapa nu se vor permite racordari in interiorul imobilelor, acest lucru fiind interzis de Legea Apelor – nr.107/1996, fara executia concomitenta si a retelei de canalizare.

Rețelele de distributie existente au diametre cuprinse intre 50-200 mm, asigurind debitele necesare gospodariilor propuse pentru aceasta etapa.

Etapă II – așa cum se preconizează de către organele administrației locale se va alimenta cu apă întreaga populație a satelor comunei. În conformitate cu prevederile SR 1343 –1/1995 necesarul de apă se va face după cum urmează :

Nr. crt.	Gradul de dotare cu inst.de apa rece si apa calda a cladirilor	Nr. Pop.	Debit specific l/om/zi			K zi	Debite m /zi	
			Uz gosp.	Uz public	Total		Zilnic mediu	Zilnic maxim
1	Alim.cu apa cu cismele in curti	1800	80	30	110	1,2	198,0	237,6
2	Gops.cu inst.int. de apa si canal.	1800	140	30	170	1,2	306,0	367,2
	Total	3600					504,0	604,8

Debite caracteristice:

- $Q_{zi \text{ med.}} = 504,0 \text{ m} / \text{zi} = 5,8 \text{ l/sec.}$

- $Q_{zi \text{ max}} = 604,8 \text{ m} / \text{zi} = 7,0 \text{ l.s}$

- $Q_{orar \text{ max.}} = Q_{zi \text{ max.}} / 24 \times K_0 = 604,8 / 24 = 25,2 \text{ m} / \text{h} = 12 \text{ l/s.}$

- Cerinta la sursa $Q_{s \text{ zi med.}}$; $Q_{s \text{ zi max.}}$

$Q_{s \text{ zi med.}} = Q_{zi \text{ med.}} \times 1,02 \times 1,1 = 565 \text{ m} / \text{zi} = 6,5 \text{ l/s}$

$Q_{s \text{ zi max.}} = Q_{zi \text{ max.}} \times 1,02 \times 1,1 = 678,6 \text{ m} / \text{zi} = 7,8 \text{ l/s}$

- Necesarul de apa pentru stingerea incendiilor

- Necesarul de apa pentru combaterea efectiva a focului V_i

$V_i = 1/1000 \times 2,5 \times 10 \times 60 \times 3,6 \times 1 \times 10 \times 3 = 1,5 + 108 = 109,5 \text{ m.}$

- Necesarul de apa pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului

$V_{cons} = a \times Q_{omax} \times t_c = 0,7 \times 43,1 \times 3 = 90,5 \text{ m}$

- Necesarul de apa pentru stingerea incendiilor V_{ri}

$V_{ri} = V_i + V_{cons.} = 109,5 + 90,5 = 200 \text{ m}$

- Calculul volumului rezervoarelor Vrez.
 $V_{rez} = V_{comp} + V_{ri} + V_{av}$
 $V_{comp.} = 0,22 \times Q_{zi \max} = 0,22 \times 604,8 = 133 \text{ m}$
 $V_{ri} = 200 \text{ m.}$
 $V_{av} = 0,25 \times Q_{zi \max} = 0,25 \times 604,8 = 151 \text{ m.}$
 $V_{rez} = 133 \text{ m} + 200 \text{ m} + 151 \text{ m} = 484 \text{ m.}$

Situatia comparativa existent-propus :

Obiectivul analizei	Existent	Necesar	
		Etapa I	Etapa II
Populatia	1000	2100	3250
Sursa de apa (puturi forate)	10 l/s	3,45 l/s	7,8 l/s
Regim de inmagazinare	500 m.	300 m.	484 m.
Statie de compare	18 l/s	9 l/s	9 l/s
Rețele de distributie			

Dezvoltarea rețelei de distributie se va face in concordanta cu zonele propuse pentru dezvoltare in prezentul PUG, precum si a zonelor care nu au fost prevazute in proiectul de executie dupa care s-au realizat rețelele existente.

Zonele de captare a apei, a statiei de pompare si a rezervoarelor de inmagazinare se vor imprejmui pentru a se asigura perimetrul de protectie sanitara.

Traseul si dimensionarea conductelor pentru rețele noi de apa propuse in prezentul PUG se vor determina in cadrul etapei a II-a cind se vor intocmi documentatiile necesare (Studiu fezabilitate, Proiect tehnic, Detalii de executie).

Esalonarea lucrarilor:

	Obiectivele propuse	Termen de realizare	
		scurt	lung
1	Racordarea la rețele existente gosp.propuse in etapa I	-	
2	Contorizarea apei (a gops. propuse in etapa I)	-	
3	Dezv.ret.de apa pt.restul loc.-etapa II -elaborarea documentatiei -executia lucrarilor		- -

- Canalizarea si epurarea apelor uzate

O data cu trecerea la un sistem de colectare centralizata a apelor menajere uzate , cind vor fi alimentate gospodariile prin instalatii de apa in imobile se impune executia cocomitenta a retelei de canalizare si epurare in conformitate cu Legea Apelor 107/1996 art.16.

Restul gospodariilor pentru care nu exista aceasta posibilitate se vor alimenta cu apa in sistem centralizat cu cismele in curti, iar pentru alimentarea cu apa , in imobile vor fi prevazute rezervoare vidanjabile individuale (pentru o gospodarie) cu neutralizant biochimic (biofiltru) pentru evitarea pinzei freatice.

Proiectarea retelei de canalizare se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare (STAS -1846-90) in sistem divizor.

In vederea executiei lucrarilor de canalizare se va intocmi documentatia necesara - studiu fezabilitate, proiect tehnic, detalii de executie.

Debitele caracteristice ale apelor uzate menajere ce se vor avea in vederea proiectarii sistemului de canalizare, sunt urmatoarele :

$$Q_{uz\ z\ med} = Q_{s\ z\ med} \times 0,8 = 565,5\ m/zi \times 0,8 = 452,4\ m /zi = 5,2\ l/s$$

$$Q_{uz\ z\ max} = Q_{s\ z\ max} \times 0,8 = 678,6\ m /zi \times 0,8 = 542,9\ m /zi = 6,3\ l/s$$

$$Q_{uz\ orar\ max.} = Q_{s\ orar\ max.} = 50,6\ m /h \times 0,8 = 40,5\ m /h = 11,2\ l/s$$

Traseul si dimensiunile exacte ale colectoarelor propuse in P.U.G. se vor determina in fazele ulterioare de proiectantului de specialitate.

Statia de tratare va fi prevazuta cu treapta mecanica si biologica si va avea o capacitate de 11,2 l/s. (Quz o max) - zonele propuse pentru dezvoltare vor beneficia de sistem de canalizare pe masura extinderii retelei.

Pentru gospodariile ce vor ramine neracordate la canalizare vor fi dotate cu rezervoare vidanjabile cu biofiltru .

Amplasamentul statiei de epurare va fi ales in asa fel incit sa existe debite continue ale emisarului.

Esalonarea lucrarilor de canalizare:

	Obiective propuse	Termene propuse		
		Scurt	Mediu	Lung
1	Canalizarea apelor menajere uzate: - studiu prefezabilitate; - documentatie(SF,PT,DDE); - executia lucrarilor de canalizare	-	-	-
2	Statia de epuare: - intocmirea documentatiei (SF,PT,DDE) - executia lucrarilor		-	-
3	Refacerea lucrarilor de regularizare a riului, piraieiilor propuse si a santurilor stradale	-		
4	Executia lucrarilor de constructii a rezervoarelor vidanjabile cu biofiltru in gospodarii		-	

Alimentarea cu energie termica : aceasta se face prin utilizarea combustibilului solid.

Cantitatea de lemne/gospodarie = 3 m. fiind sub consumul energiei termice in sistem centralizat (50 %).

Pentru cresterea confortului termic in unele unitati publice se propune executarea de instalatii de incalzire centrala cu consum de :

- combustibil solid
- combustibil lichid usor
- rezervoare gaze
- statii Butan Gaz
- rezervoare colective

Este propusa reseaua de gaze in satul Leresti .

In privinta prepararii hranei, se folosesc butelii de gaz petrolier lichefiat.

Termenele de realizare se stabilesc in functie de fondurile de investitii si de documentatiile de executie.

• Alimentarea cu energie electrica

O componenta deosebita in distributia energiei electrice o reprezinta siguranta in functionare.

Sistemul de alimentare cu energie electrica este detaliat treptat in memoriul de specialitate anexat.

• Telecomunicatii

Situatia instalatiilor de telecomunicatii existenta , asa cum rezulta din analiza efectuata pe baza datelor MLPAT-DSR (aprilie 1997) referitoare la situatia telefonica in mediul rural cit si a datelor DTC –Arges – arata un nivel foarte scazut de teleprizoare.

Se propune:

- a) o centrala ALCATEL pentru a prelua solicitarile numeroase pentru instalarea de noi posturi ; in prezent sunt 85 posturi telefonice
- b) sistematizarea retelelor TC aeriene prin utilizarea in comun a stlpilor TTDEE-RENEL

• Alimentare cu caldura

Pentru viitor solutia de incalzire pentru majoritatea constructiilor vor fi sobele, urmand ca in viitor sa se foloseasca centralele termice pe lemne si surse alternative – panouri solare, gaz sau electric.

• Alimentare cu gaze naturale

Pentru viitor solutia de incalzire pe baza de combustibil gazos poate deveni o solutie alternativa

- **Gospodarie comunală**

Pentru viitor solutia problemelor de gospodarie comunală se va rezolva prin amplasarea în zona a unei platforme de gunoi care va prelua deseurile, deseuri sortate în prealabil în gospodăriile populației, realizarea unui put sec, dotarea gospodăriilor cu mici platforme pentru gunoiul produs de animalele din gospodarie și a gunoiului menajer.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Concluzii, recomandari, cai de limitare si/sau eliminare a poluarii si degradarii mediului

Primul pas care trebuie făcut în domeniul reabilitării mediului, este activitatea de mediatizare, informare și educare a populației cu privire la drepturile și obligațiile care îi revin față de protejarea mediului.

Obiectivele pentru aer sunt:

- Inventarierea tuturor surselor de poluare existente și viitoare, acestea incluzând localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluanților, modul de utilizare a instalațiilor (inclusiv a celor de captare și epurare a gazelor dacă este cazul)

- Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementari pentru protecția aerului la nivel local.

- Propuneri referitoare la încălzirea locuințelor prin înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

Obiectivele pentru apă se referă la realizarea unui sistem centralizat de colectare a apei menajere și a unei stații de epurare în comuna Leresti.

Obiectivele pentru sol sunt:

- Gospodărirea adecvată a actualei platforme de gunoi neamenajată, recomandându-se pentru aceasta acoperirea periodică cu un strat de pământ de 10 cm. a deseurilor proaspăt depozitate, precum și interzicerea accesului anumitor deseuri (toxice, periculoase)

- Stabilirea unor mecanisme economico-financiare care să stimuleze combaterea eroziunii solului de către actualii proprietari de terenuri.

- Colaborarea cu primăria comunală pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fitosanitare.

- Impadurirea terenurilor în pantă și degradate.

- Menținerea actualelor suprafețe împadurite și completarea golurilor create prin tăiere.

3.11. REGLEMENTARI – PERMISIUNI SI RESTRICTII

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor – partea grafica (plansele 3,4 si 5) precum si a Regulamentului local de urbanism (volumul 3).

Preverile din plansele desenate cit si cele ale Regulamentului se aplica atit la teritoriul intravilan al orasului, cit si la cel extravilan, in limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele functionale, prevederile Regulamentului se grupeaza in 3 capitole, cuprinzind reglementari specifice :

Capitolul I – Generalitati

- tipurile de zone si subzone functionale
- functionarea dominanta a zonei
- functiunile complmentare admise ale zonei

Capitolul II – Utilizarea functionala

- utilizare functionala
- utilizari permise cu conditii
- interdictii temporare de utilizare
- interdictii definitive de utilizare

Capitolul III – Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

- Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii , in complementarea art.17, 18, 20, 23 si 24 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996 (denumit in continuare RGU).
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, compketarea art.25 si 26 din RGU.
- Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara , in completarea art.27 si 28 din RGU.
- Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor, in completarea art.30, 31, 32 si art.15 din RGU.
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje , spatii verzi si imprejmuiiri, in completarea art.33, 34, 35 si 36 din RGU.

Utilizari permise cu conditii s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor acorduri sau avize pentru zonele de protectie Aale caii ferate, sau de protectie ale captarilor de apa, cursurilor de apa.

Interdictiile temporare de utilizare s-au stabilit atunci cind in zona respectiva este necesara elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale (P.U.Z.-uri).

Interdictiile definitive de utilizare se refera la interzicerea realizarii constructiilor in zonele inundabile, terenuri alunecatoare, amplasamente situate in apropierea unor unitati protejate sever (puturi de captare apa, de exemplu) se pot imcomoda functional (statii de epurare, platforme de gunoi , etc.)>

In vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localitatii a fost impartit conventional in Unitati Teritoriale de Referinta (denumite in continuare UTR).

Impartirea teritoriului in UTR s-a facut pe baza plansei nr.4 . – Reglementari (zonificare) ; UTR se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avind o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, etc).

Avind in vedere dimensiunile mici ale localitatilor si faptul ca functiunea de locuire este predominanta, numarul de UTR-uri este redus (vezi volumul 3 – Regulamentul Local de Urbanism, in cadrul caruia fiecare UTR este prezentat in limitele sale conventionale).

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobindite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobindirea unui teren se poate face prin mostenire, donatii, cumparare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa serveasca tuturor locuitorilor comunei respective.Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza :

- rezervarea terenurilor pentru obiective
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor
- stabilirea circulatiei terenurilor, in functie de necesitatile de realizare a obiectivelor

In Regulament sunt mentionate obiectivele propuse de utilitate publica si categoria de interes a acestora.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- Pe baza analizelor efectuate si a propunerilor de amenajare teritoriala si dezvoltare a comunei Leresti se pot desprinde urmatoarele concluzii:

- Resursele materiale locale si forta umana, utilizate intr-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-sociala a comunei.

- Suprafata ocupata de unitatile industriale, de depozitare si zoo este suficienta si ca atare se poate asigura mentinerea si dezvoltarea functiunilor economice.Sunt necesare noi locuri de munca, cu precadere in sfera serviciilor.

- Satisfacerea solicitarilor pentru realizarea de locuinte implica extinderea actualului intravilan.

- Valoarea peisagistica poate determina dezvoltarea turismului cu precadere a turismului agrar, ceea ce ar implica ridicarea nivelului economic al intregii comune

- Suprafetele mari de pasuni si finete naturale, care reprezinta 41,68 % din suprafata teritoriului comunei este o baza puternica pentru favorizarea cresterii

- animalelor. Spatiile verzi (agrement si sport) desi exista cu potential remarcabil, ocupa suprafete relativ mici.
- Serviciile catre populatie trebuie dezvoltate si diversificate.
- Echiparea edilitara implica dezvoltari la capitolului retelelor de distributie a apei potabile.
- Organizarea unei platforme pentru depozitarea controlata a deseurilor menajere.

Prezentul PUG urmeaza sa fie supus dezbaterilor publice in cadrul comunitatii.

Dupa obtinerea avizelor legale din partea factorilor interesati, PUG, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei LERESTI.

Odata cu aprobarea , PUG, inclusiv RLU capata valoare juridica, constituindu-se in instrumentul de lucru al administratiei publice locale in :

- Fundamentarea solicitarii unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica (modernizari cai de comunicatie, dezvoltare alimentare cu apa, institutii publice, etc.).

- Emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, in conformitate cu prevederile PUG.

- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (instrainari, parcelari , etc.).

- Clasificarea unor litigii care pot aparea intre persoane juridice, intre persoane fizice si juridice, alte situatii.

- Respingerea unor solicitari de construire, neconforme cu prevederile PUG.

Se impune luarea de masuri, in continuare, in domeniul proiectarii, pentru sustinerea dezvoltarii comunei:

- proiecte privind consolidarea versantilor
- planuri urbanistice zonale pentru lotizarea amplasamentelor propuse in vederea realizarii grupate a noilor locuinte
- proiecte pentru dezvoltarea alimentarii cu apa, telecomunicatii.

INTOCMIT :

Ec. TANASE DANUT



MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP. A.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

1. DATE GENERALE

Obiectul prezentului capitol îl constituie sistemul de alimentare cu energie electrică din cadrul teritoriului în Planul Urbanistic General al comunei Leresti județ Argeș.

1.2. SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru elaborarea lucrării au fost analizate o serie de studii, proiecte și date culese de pe teren, cât și de la Centru FRE și ROMTELECOM Argeș.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. SURSE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Sistemul energetic național pe raza comunei Leresti se prezintă pe mai multe nivele de tensiune 110 kv, 20 kv, 0,4 kv/0,22 kv.

Sursa pentru consumatorii casnici o constituie cele două linii de 20 kv: Campulung Nord - Voinea și Campulung - Baraj Rausor, care prin posturile de transformare asigură tensiunea de utilizare 400/230 v.

Pe teritoriul comunei este amplasată uzina electrică Leresti de 110/20 kv și este străbatută de LEA 110 kv Aref ce leagă stația 110/20 kv Campulung Nord + CHE Leresti.

Posturile de transformare sunt amplasate și distribuite geografic pe teritoriul acestei comune astfel încât să asigure alimentarea cu energie electrică pentru toți consumatorii, funcție de consumul cerut de receptori. În prezent există următoarele posturi trafo montaj aparent pe unul sau doi stalpi din beton armat.

1. PTA 1 Voinesti - 14.1.3. 152 - pe doi stalpi langa tragul saptyamanal 1 x 250 KVA
2. PTA 2 Valea lui Trandafir - nr. 1.3. 209 - pe un stalp de beton 1 x 100 KVA
3. PTA 3 - Valea lui Patru - nr. 1.3. 217 - pe doi stalpi de beton 1 x 250 KVA
4. PTA 4 - Tarina - nr. 1.3.80 - pe doi stalpi de beton 1 x 100 KVA
5. PTA 5 Valea Marului - nr. 1.3. 208 - pe doi stalpi de beton langa Primarie - 1 x 150 KVA
6. PTA 6 - Com. Leresti - nr. 1.3. 190 - pe un stalp de beton 1 x 100 KVA
7. PTA 7 - Complex Leresti - nr. 1.3. 69 - pe un stalp de beton 1 x 160 KVA
8. pta 8 - cAPU sATULUI - nr.1.3. 318 - pe un stalp de beton 1 x 100 KVA
9. PTA 9 - Pompe apa - nr. T.44 - pe un stalp de beton 1 x 63 KVA - alimenteaza cu energie electrica si satul de tigani.

Pe teritoriul comune Leresti exista si posturi trafo necesare consumului propriu tip abonat si anume:

- PTA I Servis Aro - Dacia - nr. T 16 - pe doi stalpi 1 x 160 KVA
- PTCZ II - Pompe apa in cabina de zid - nr. T 20 - 1 X 400 KVA
- PTA III - S.C. CONCIFOR Buza nr. 2.2. 53 pe doi stalpi - 1 x 250 KVA;
- PTA IV Balastiera Leresti - nr. T14 - in cabina metalica 1 x 400 KVA;
- PTA V - Motel Leresti - nr. T 113 - pe un stalp de beton 1 x 50 KVA;
- PTA VI - ACN - nr. 1.3. 319 - pe doi stalpi de beton - 1 x 250 KVA;
- PTA VII - U.M. Valea Poieni nr. T 7b pe doi stalpi - 1 x 100 KVA.

3. RETELE ELECTRICE DE JOASA TENSIUNE

Rețele de joasa tensiune sunt construite pe stalpi din beton vibrat care asigura o buna rezistenta si stabilitate la factorii externi, numai ca sunt unele zone care rețelele de joasa se intind pe distante relativ lungi, fapt ce se impune ori sectionarea rețelelor prin aparitia de noi posturi trafo, ori amplificarea posturilor trafo existente.

Avand in vedere aceste disfunctionalitati precum si unele dezvoltari preconizate in viitor pentru comuna Leresti si anume : alimentarea cu apa, introducerea de gaze, aparitia unor SRL-uri si Asociati familiare (AF) si constructii noi de locuinte se impun urmatoarele lucrari:

- Realizarea iluminatului public pentru toate satele din structura comunei;
- Amplificarea posturilor trafo si anume PTA 2 Valea lui Trandafir, PTA 4 - Tarina, PTA6 Com. Leresti, PTA 8 Capu Satului existente de 100 KVA la 160 KVA, PTA 5 Valea Marului, PTA 7 Complex Leresti existente de 160 KVA la 250 KVA.

4. RETELE DE TELECOMUNICATII

In prezent instalatiile de posta si telecomunicatii ale comunei Leresti sunt deservite de centrala telefonica Campulung.

Pentru viitor sunt necesare urmatoarele prioritati:

- Proiectarea unei centrale telefonice automate CNE cu 500 linii precum si creierea de retele pentru 500 numere.

- Extinderea liniilor de telecomunicatii;

- Bransamente noi de telecomunicatii;

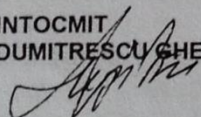
- Amenajari si reparatii in reseaua telefonica existenta.

Pentru receptionarea in conditii superioare, aliniate la standardele Europene, a emisiunilor RTV, se propune introducerea unei antene in cablu pe raza comunei Leresti.

CONCLUZII FINALE:

- Retelele electrice de distributie si iluminat public se vor extinde cu cca 1,5 km;
- Retelele telefonice vor fi modernizate pe o lungime de 2,0 km;
- Retelele telefonice care vor prelua noii abonati se vor extinde cu cca 3,0 km.
- se va contacta o firma particulara pentru montarea antenei in cablu, astfel comuna Leresti va deveni o comuna moderna.

INTOCMIT
DUMITRESCU GHEORGHE



VERIFICAT
ING. CALOTA ION

STUDIU GEOTEHNIC

Introducere

In vederea elaborarii proiectului "C.10824/Geo - Plan urbanistic general comuna Leresti, judetul Arges" a fost solicitat un studiu geotehnic privind conditiile geotehnice, hidrologice si constructive de fundamentare juste.

Asezare geografica

Comuna Leresti se afla situata in apropiere de orasul Cimpulung pe valea raului Targului in partea de nord est a judetului, pe drumul care leaga acest oras de punctul turistic "Cabana Voinea".

La sud comuna Leresti este limitata de orasul Cimpulung la est de comuna Valea Mare Pravat, la nord de comuna Rucar, iar la vest de comuna Albesi de Muscel.

Cai de comunicatie

Asa cum am specificat mai sus, situata de-a lungul drumului judetean DJ 734 pe care se poate ajunge la "Cabana Voinea", comuna Leresti este strabatuta in sud si de drumul national DN 73, drum care leaga orasul Cimpulung de orasul Brasov.

Relieful, hidrografia si clima

Din punct de vedere geomorfologic comuna Leresti se afla situata pe lunca raului Targului.

In mare parte lunca raului este destul de bine dezvoltata. Suprafata terenului pe aceasta unitate este aproximativ orizontala.

Lunca raului este limitata de o parte de versantul abrupt al unui deal, iar de cealalta parte de albia majora inundabila a aceluasi rau.

Pe alocuri versantii sunt brazdati de vai adanci ce prezinta cursuri torentiale mai ales in perioadele cu precipitatii abundente.

Principalul curs de apa din zona este raul Targului. Catre aceasta converg o serie de paraie cum ar fi : Marului, Frasinetului, lui Patru, Dobriasului, Cornateanu, Ursului, Valea Poienii, Corbu.

In scopul regularizarii cursului pe raul Targului a fost amplasat lacul Rausor.

Clima perimetrului cercetat este temperat continentala avand urmatoarii parametrii.

- temperatura medie anuala: + 8 - 9 grade C.
- temperatura minima absoluta: 25 grade C.
- temperatura maxima absoluta: 30 grade C.
- numarul anual al zilelor de inghet = 128 zile.

Precipitatiile medii anuale au valoarea de 730 mm si reprezinta media valorilor inregistrate pe 10 ani.

Un alt factor important al climei il reprezinta determinarea marimii si directiei vanturilor.

Astfel, s-a constatat ca directia predominanta a vanturilor este cea nord-vestica, iar intensitatea medie a acestora pe scara Beaufort are valoarea 1,5 - 2,4 m/sec.

Geologia generala a zonei

Comuna Leresti se incadreaza din punct de vedere geologic in partea de nord a Depresiunii Getice.

Aceasta regiune din flancul sudic al Carpatilor Meridionali, are o structura cutata avantfosa, structura mascata de depozitele sedimentare, pliocene, dispuse aproape orizontal.

Atat etajele depozitului cat si ale Cuaternarului marcheaza transgresiuni evidentiatae in importante lacune si discordante stratigrafice.

La zi, in zona comunei Leresti depozitele levantine alcatuite din argile prafoase, prafuri argiloase si nisipuri fine sunt dispuse peste sisturi si micasisturi care si acestea la randul lor pot aflora in zonele mai abrupte ale versantilor.

Descrierea amplasamentului si litologia terenului

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat este strabatut de lunca raului Targului si face parte din zona de trecere intre deal si munte.

Perimetrul studiat cuprinde satele: Leresti, Pojorata, Voinesti.

Terenul propus studiului a fost cercetat intr-o faza preliminara prin intermediul a 18 sondaje care au evidentiata urmatoarea succesiune litologica.

Sondajul nr.1

- 0,00 - 0,30 m - sol vegetal
- 0,30 - 1,60 m - praf argilos-nisipos, plastic vartos, umed de culoare cafenie.
- 1,60 - 1,90 m - nisip mediu - mare, indesat, umed de culoare cafeniu-galbui
- 1,90 - 2,40 m - argila prafoasa - nisipoasa tare, cafenie
- 2,40 - 3,00 m - nisip fin - mediu, indesat umed - galbui
- 3,00 - 3,20 m - pietris cu nisip argilos, galbui

Sondajul nr.2

- 0,00 - 0,30 - sol vegetal
- 0,30 - 1,50 m - argila prafoasa, tare, cafenie - rosacata
- 1,50 - 2,20 m - nisip mediu - mare, indesat, umed, cafeniu roscat.

2,20 - 2,40 m - pietris cu nisip mediu indesar, uscat de culoare roscata.

Sondajul nr.3

0,00 - 0,30 m - sol vegetal

0,30 - 1,40 m - praf argilos nisipos, plastic vartos, umed de culoare
cafenie

1,40 - 1,60 m - pietris cu nisip argilos, indesar, cafeniu.

Sondajul nr.4

0,00 - 0,80 m - umplutura.

0,80 - 1,00 m - pietris cu nisip argilos, cafeniu galbui

Sondajul nr.5

0,00 - 0,30 m - sol vegetal

0,30 - 4,50 m - praf argilos-nisipos, plastic vartos, umed cafeniu galbui

Sondajul nr.6

0,00 - 0,30 m - sol vegetal

0,30 - 1,00 m - praf argilos nisipos, plastic vartos, cafeniu

1,00 - 1,20 m - pietris cu nisip argilos, indesar cafeniu

Sondajul nr.7

0,00 - 1,50 m - nisip fin - mediu, indesar, umed cafeniu

1,50 - 1,70 m - pietris cu nisip argilos, cafeniu cu indesar mijlocie

Sondajul nr.8

0,00 - 0,30 m - sol vegetal

0,30 - 1,30 m - nisip argilos, indesar, cafeniu

Sondajul nr.9

0,00 - 0,30 m - sol vegetal

0,30 - 2,30 m - nisip fin - mediu, indesar, cafeniu

2,30 - 2,50 m - pietris cu nisip mediu, uscat indesar de culoare cafenie

Sondajul nr.10

0,00 - 0,40 m - umplutura

0,40 - 1,00 m - nisip fin argilos, afanat, umed de culoare cafenie galbuie

1,00 - 1,20 m - pietris cu nisip, umed, cafeniu indesar

Sondajul nr.11

0,00 - 0,30 m - sol vegetal

0,30 - 1,50 m - praf argilos-nisipos, plastic vartos de culoare cafenie
1,50 - 5,00 m - argila prafoasa tare, cafenie

Sondajul nr.12

0,00 - 0,30 m - sol vegetal
0,30 - 1,80 m - nisip fin argilos, indesat, cafeniu
1,80 - 2,00 m - pietris cu nisip argilos, cafeniu, indesat.

Sondajul nr.13

0,00 - 1,00 m - umplutura
1,00 - 1,30 m - pietris cu nisip argilos, cafeniu

Sondajul nr.14

0,00 - 0,30 m - sol vegetal
0,30 - 1,00 m - nisip fin mediu indesat, cenuziu-galbui
1,00 - 2,00 m - praf argilos-nisipos, plastic vartos, cafeniu
2,00 - 5,00 m - argila prafoasa - nisipoasa, tare cafenie.

Sondajul nr.15

0,00 - 0,30 m - sol vegetal
0,30 - 1,30 m - nisip argilos, afanat, cafeniu
1,30 - 1,50 m - pietris cu nisip, cafeniu

Sondajul nr.16

0,00 - 0,30 m - sol vegetal
0,30 - 1,20 m - nisip fin - mediu indesat, cafeniu
1,20 - 1,50 m - pietris cu nisip cafeniu

Sondajul nr.17

0,00 - 0,30 m - sol vegetal
0,30 - 1,00 m - praf argilos - nisipos, plastic vartos, cafeniu
1,00 - 1,30 m - pietris cu nisip, cafeniu

Sondajul nr.18

0,00 - 0,30 m - umplutura
0,30 - 1,30 m - nisip fin - mediu indesat, cafeniu
1,30 - 1,60 m - pietris cu nisip cafeniu

Se observa astfel ca la suprafata terenului s-a intalnit stratul vegetal care are o grosime de 30 cm. In cateva foraje acesta lipseste, iar stratificatia incepe cu un strat de umplutura care are grosimea variabila intre 0,40 m si 1,00 m.

Urmeaza apoi o stratificatie neuniforma alcatuita din argile prafoase

prafuri argiloase si nisipuri fine. In baza aceste strate au pietris aluvionar intalnit la adancimi ce variaza intre 1,00 m si 5,00 m. Se mentioneaza faptul ca pe unele vai create prin ecoziune se gasesc depuse aluviuni carate de torenti de pe versanti dand nastere astfel la conuri de dejectie locale din grohotis.

Seismicitatea

Din punct de vedere seismic comuna Leresti se incadreaza in zona de calcul "D" avand urmatoorii parametrii seismici: $K_s = 0,16$ si $T_c = 1,00$ sec. conform normativului P 100/1992.

Adancimea de inghet

Adancimea maxima de inghet este de 0,80 m, frecventa medie a zilelor de inghet, cu temperaturi mai mici de zero grade Celsius este de aproximativ 125 zile/an.

Consideratiuni hidrogeologice

Dupa cum s-a mentionat anterior principalele cursuri de apa din zona sunt:

- raul Targului
- paraul lui Patru
- paraul Marului
- paraul Frasinetului
- paraul Dobriasului
- paraul Cornateanu
- paraul Ursului
- paraul Corbu
- paraul Valea Poienii
- paraul Pietroiu

Catre aceste cursuri converg o serie de torenti care isi aduna apele de pe versanti.

Deoarece in perioada cu precipitatii torentiale pot avea loc inundatii temporare se impune amenajarea acestor torenti pana la varsarea in raul Targului.

Avand in vedere ca raul Targului prezinta o albie neregularizata, in perioadele cu precipitatii zonele limitrofe acesteia sunt predispuse indnatiilor.

Apa subterana nu s-a intalnit in sondajele executate pana la adancimea forata. Alimentarea cu apa a comunei in prezent se face prin puturi cu adancimi intre 6,00 m si 10,00 m.

Pe platourile versantilor apar zone mlastinoase care sunt alimentate cu apa ce se scurge din amonte.

Alimentarea cu apa a comunei se poate face si prin drenuri la 3 - 5 m. adancime amplasate in albia majora a raului Targului in mai multe puncte in amonte de comuna.

Procese geologice dinamice - fenomene fizico-mecanice nefavorabile amplasarii

de constructii (alunecari de teren, eroziuni, surpari de teren)

Aceste procese geologice dinamice sunt legate in mod special de zonele de versant unde se pot intalni fenomene de genul alunecarilor de teren sau a eroziunii accentuate a terenului care in final conduce fie la alunecari de teren fie la fenomene de prabusiri de teren.

Mentionam faptul ca fiind zona montana uniformitate terenului este accidentata.

Concluzii, prioritati si propuneri

In urma investigatiilor efectuate se poate face urmatoara clasificare a terenurilor studiate.

Terenuri construibile

Din aceasta categorie fac parte terenurile aflate in lunca neinundabila a raului Targului si in zonele adiacente caracterizate prin pante line.

Terenuri construibile cu amenajari

Din aceasta categorie fac parte zonele mai putin abrupe de la baza versantului, care necesita lucrari de decapari si sustineri usoare, santuri de garda pentru captarea si dirijarea apelor de scurgere de pe versanti.

Terenuri neconstruibile

Aici se incadreaza pantele abrupe si cursurile torentilor, improprii pentru amplasarea constructiilor.

7 72 Tot aici se includ zonele supuse inundatiilor si fenomenelor de eroziune.

Stratificatia din cursul perimetrului constructibil si constructibil cu amenajari, implica urmatoarele situatii de adaptare la teren a viitoarelor constructii.

- in cazul in care terenul de fundare este de natura contractila adancimea minima de fundare va fi de -2,00 m de la cota terenului sistematizat, dar nu mai putin de - 1,50 m de la cota terenului natural.

Presiunea conventionala ce poate fi luata in calcul in acest caz se incadreaza in intervalul 250 - 300 KPa.

- in cazul in care terenul de fundare este alcatuit din nisip, pietris cu bolovanis, adancimea minima de fundare va fi de -1,00 m de la cota terenului natural, iar presiune conventionala ce poate fi luata in calcul poate lua valori in intervalul 350 - 500 KPa.

- in cazul in care terenul de fundare este alcatuit din nisipuri, nisipuri prafoase, nisipuri argiloase saturate cu apa adancimea minima de fundare este de 1,00 m , iar presiunea conventionala poate fi de 100 - 200 KPa.

In zonele de versant pentru amplasarea de constructii se vor lua masuri speciale de asigurare a stabilitatii acestora, prin urmatoarele amenajari:

plantatii de arbori, ziduri de sprijin, taluzuri, terasari, santuri de garda, drenuri (daca este cazul) etc.

Pe versanti se vor amplasa constructii care sa speculeze panta versantului, dar pe fronturi mici, paralele cu curbele de nivel.

La amplasarea de noi constructii se va tine seama de retelele subterane si supraterane existente si de asigurarea stabilitatii constructiilor apropiate.

Nu se vor amplasa constructii in imediata apropiere a unor cursuri de apa pana nu se va obtine avizul favorabil de la regionala Apelor Romane, Filiala Arges.

Prezentul studiu geotehnic are caracter informativ si poate fi folosit la elaborarea planului urbanistic general al comunei Leresti in faza I-a de proiectare.

INTOCMIT
ING. MARINESCU M.

>


VERIFICAT
ING. MARINESCU S.

