



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr..... din 19.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica**, cu domiciliul în comuna Valea Iașului, sat Cerbureni, str. Rogoz nr. 24, județul Argeș, privind planul **P.U.Z.:** „**Construire locuință P+M, cabană, foișor și împrejmuire proprietate**”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 20993/21.09.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul P.U.Z.:** „**Construire locuință P+M, cabană, foișor și împrejmuire proprietate**”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș, **titular Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei locuințe P+M, a unei cabane și a unui foișor și împrejurirea proprietății.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este liber de construcții și este proprietate privată a titularilor de plan. Este amplasat parțial în intravilanul mun. Curtea de Argeș, având categoria de fanetă 8 011.00 mp, curți construcții 330 mp, drum 447.00 mp, extravilan fanetă 6 557.00 mp, pădure 4 348.00 mp.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

Conform P.U.G., funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, respectiv locuințe mici, risipite în teritoriu, de-a lungul unor strazi care urmăresc curbele de nivel, cu un procent mic de ocupare al terenului. Zona este compusă din locuințe de tip rural existente / propuse, cu regim mic de înălțime (de la parter - cele existente, la P+1, P+M pentru cele propuse); locuințe de tip urban existente/propuse în clădiri cu mai multe niveluri în cadrul zonelor Lma și Lmb.

Terenul studiat se regăsește parțial în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, cu suprafața de 8 788.00 mp în U.T.R. parțial 2 - Zona de locuințe plopis și extravilan parțial - pentru imobile situate în extravilan nu sunt reglementări urbanistice.

Subzona Lm2(a+b)

P.O.T. max. admis - 35%; C.U.T. max. admis - Conform Art 31 din RGU;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

### Bilant teritorial propus:

ZONE FUNCTIONALE	C.F.	Existent					Propus					Suprafata (mp)	Procent (%)	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)	Zone LM2(a+b)	- din care:				
Zona studiata	86669	19 693 mp	100,00 %	Faneata	6 557,00 mp		10 905,00 mp							
				Pd.	4 348,00 mp									
				Dr.		447,00 mp			8 788,00 mp	8 788,00 mp		Procent de ocupare	3 075,80	35
				C.C.		330,00 mp					Circulatii carosabile / pietonale si platforme betonate	3 075,80	35	
				Faneata		8 011,00 mp					Spatii verzi	2 836,40	30	
		19 693,00 mp	100 %		19 693,00 mp		19 693,00 mp			8 788,00 mp	100			

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Suprafata de 8.788,00 mp mp din intravilan isi pastreaza functiunea de Zona Lm2 (a+b);
- Suprafata 10.905,00 mp din extravilan va ramane teren agricol si padure in extravilan;
- Circulații carosabile usoare de incinta si platforme betonate de garare autovehicule;
- Amenajare spatii verzi.

Terenul are suprafata de 19 693,00 mp.

Principala functiune propusa pentru zona studiata este zona pentru locuire.

Este interzisa amplasarea constructiilor provizorii, in afara celor de organizare de santier, care se vor desfiinta dupa terminarea lucrarilor.

Se vor respecta conditiile impuse de Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal.

Se propune reglementarea a suprafetei de 8 788.00 mp.

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0.7

RHmax / H max = P + 1E / 8 .00 m la cornisa

Se propune imprejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma tip „Euro“ cu stalpi din beton armat sau teava metalica.

Inaltimea gardului sa fie de maxim 2,00 m. Spatiile libere vor fi plantate cu gazon si agrementate cu plante decorative – in procent minim de 30%.

Conform Primei versiuni a planului “Nu se introduce nici o suprafata in intravilan iar suprafata de padure nu va fi afectata si nici introdusa in intravilan.”

Toate spatiile libere, ramase neconstruite, se vor amenaja cu spatii verzi, plante floricole, plante decorative, copaci, arbusti, etc. Procentul minim reglementat pentru suprafata de spatiu verde al incintei trebuie sa fie minim 45%.

Cladirile anexe vor avea în mod obligatoriu regim de inaltime maxim parter.

Circulații și accese: accesul pietonal si carosabil se va realiza din DJ existent in partea de Est a terenului.

Pentru a se realiza accesul pe parcela se va realiza o circulatie de incinta cu latimea de 6 m ( 5 m zona carosabila si 1 m zona pietonala).

Limita minima de implantare a constructiilor:

- Fata de limita de proprietate (Nord) – 2 m;
- Fata de limita de proprietate (Sud) – 2 m;
- Fata de limita de Vest (Limita intravilanului existent) 2 m;
- Fata de limita de Est (Limita intravilanului existent) 2 m.

*Echipare edilitară*

Din punct de vedere al echiparii edilitare, terenul este racordat la reseaua electrica.

In zona terenului studiat se regasesc (pe strada Valea Doamnei) urmatoarele retele de echipare edilitara: retea de alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Reteaua de alimentare cu apa si canalizare nu este prezenta.

Pentru alimentarea cu apă potabilă se propune realizarea unui put forat.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil.

Conform PUG-ului municipiului Curtea de Arges, amplasamentul nu este afectat de nici o retea de alimentare/distributie sau magistrale.

Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructiilor afectand negativ comportarea terenului si implicit stabilitatea viitoarei constructii.

Imobilul va avea propria centrală termică pe baza de gaze naturale, care va asigura încălzirea și prepararea apei calde menajere. Centrala termică și spațiile pentru centrala de climatizare se vor amplasa în zona tehnică.

**Vecinatati:**

- in partea de nord: Duta Stefan, Duta Nicolae, Paul Constantin;
- in partea de est: pârâu;
- in partea de vest: Drum acces nr cad 88958;
- in partea de sud: Duta Vasilica, Str Valea Doamnei, Duta Vasilica si Avramnescu Ion.

Accesul in incinta se face Strada Valea Doamnei aflat la Sud de terenul studiat

**Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Suciu Ioan Augustin și urb. Gălețeanu Mihai-Dan;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Suciu Ioan Augustin și urb. Gălețeanu Mihai-Dan;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 585/15.02.2018;
- Aviz de oportunitate nr. 12/11.09.2023, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Certificat de urbanism nr. 127/03.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Planșe desenate.

## Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ – ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

## Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate în ziarul „Curierul Zilei” în data de 21.09.2023 și 25.09.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_.

- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**